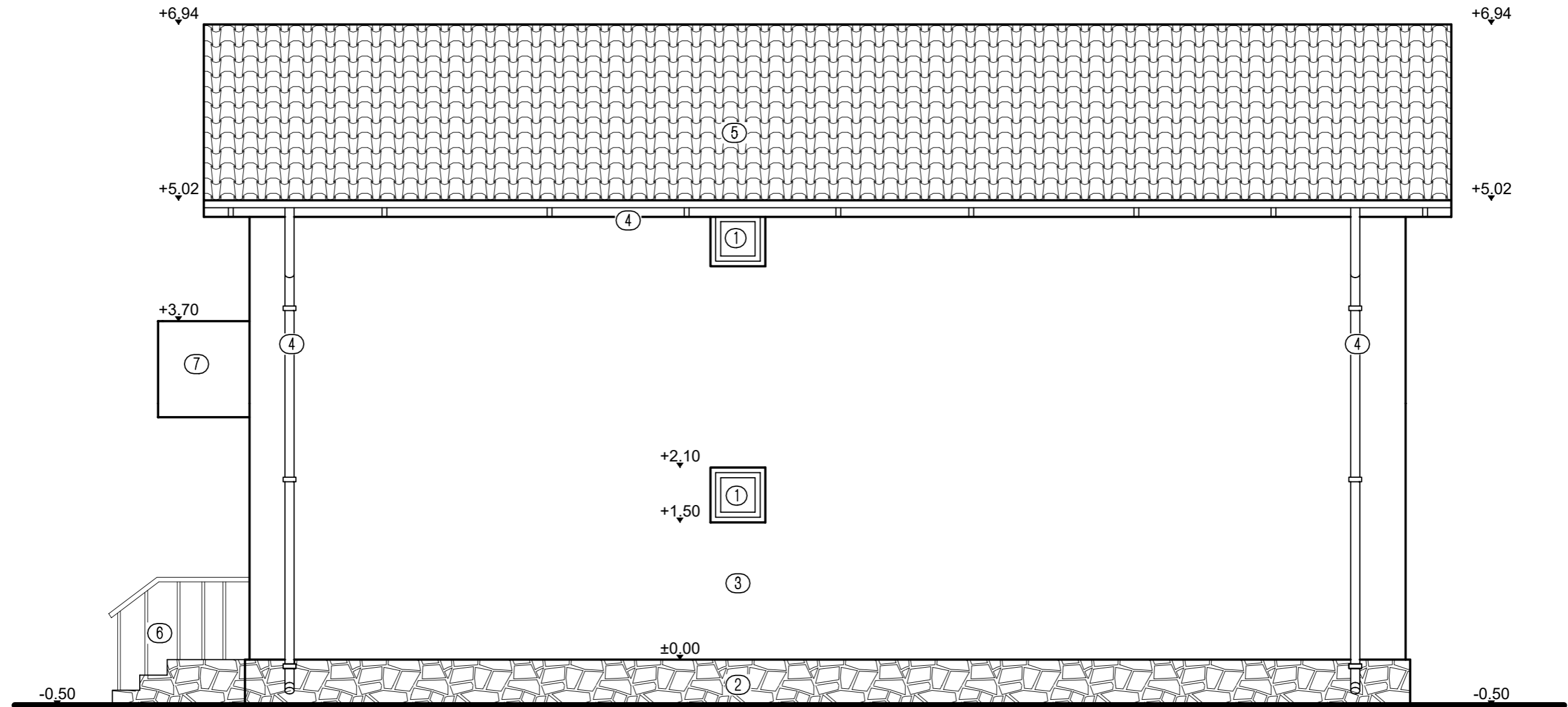


# FATADA LATERALA DREAPTA

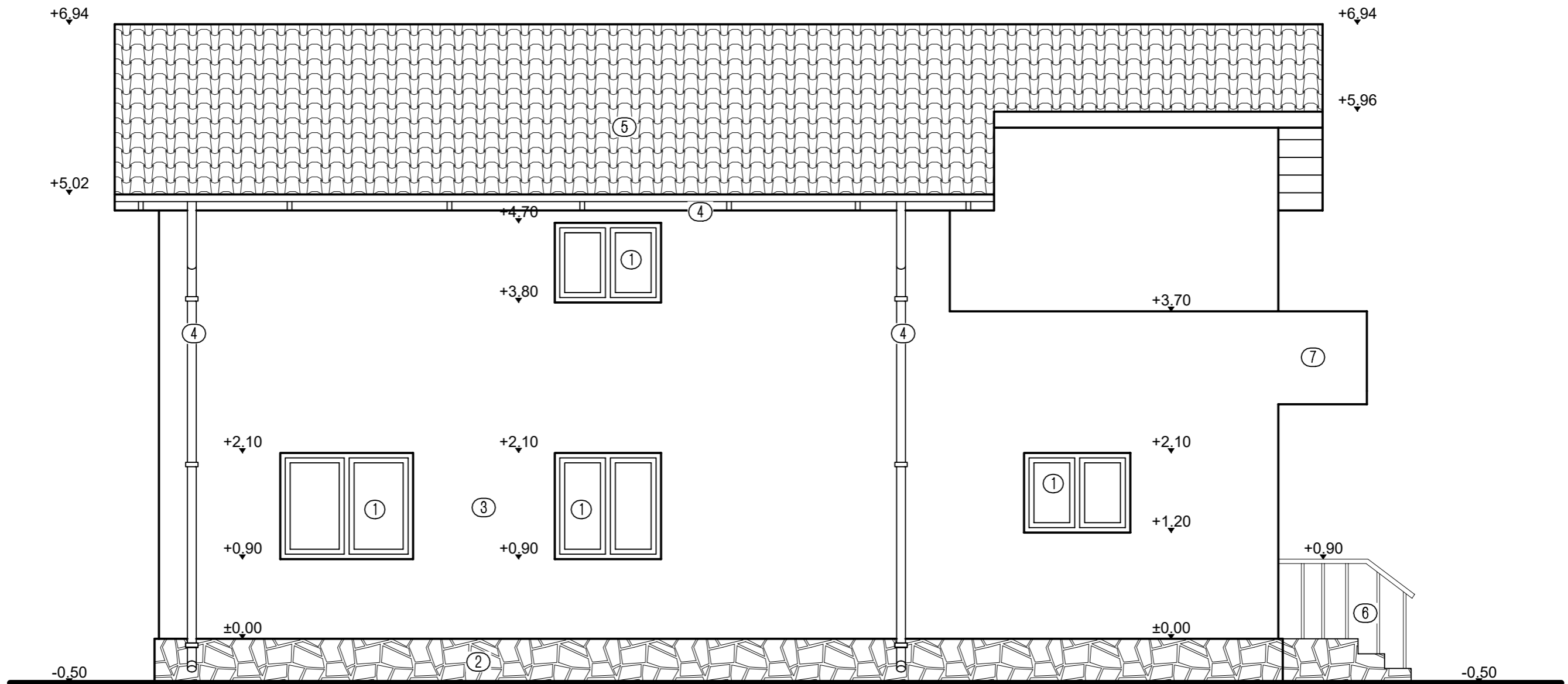


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.
- ⑦ Balustrada zidita.

**INCADRAREA CONSTRUCȚIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		CURTIP SEILA		Proiect nr.:	
									04/2023	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ		Scara:		Titlu proiect: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE		
PROIECTAT		C. arh. Anghel Ion				1:50		LOCUINTA P+1E, CONFORM A.C. nr. 24/19.03.2004		
DESENAT		Ing.Eftei Raluca				Data:		și DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 și MAGAZIE C4		
SEF PROIECT		Ing.Eftei Raluca				2023		Adresa: str. Scarlat Varnav, nr. 5D, mun. Medgidia, jud. Constanta		
								Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA		
								Faza: D.T.A.C.		
								Plansa nr.: A 10		

# FATADA LATERALA STANGA

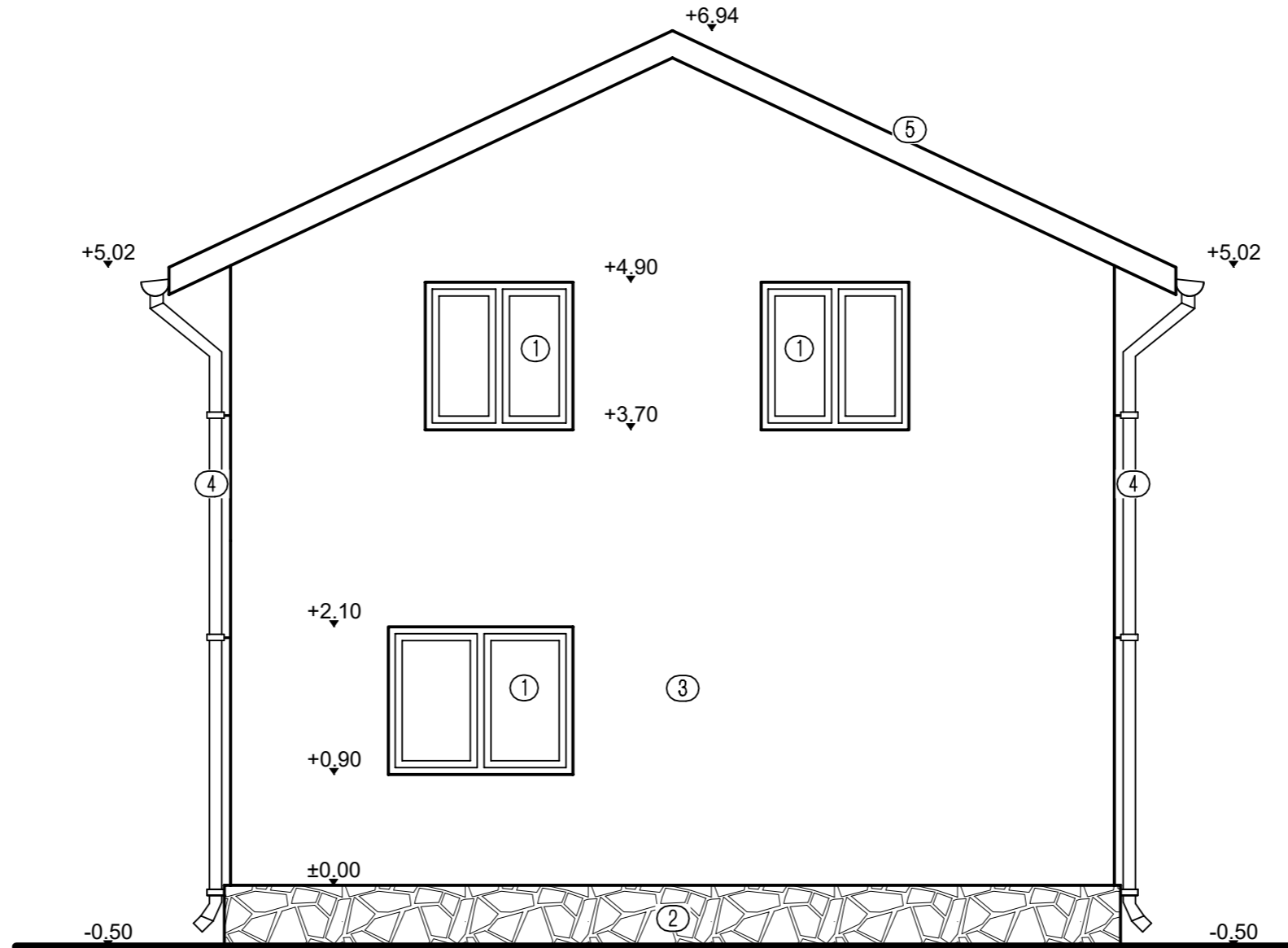


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.
- ⑦ Balustrada zidita.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		CURTIP SEILA		Proiect nr.:	
									04/2023	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ		Scara:		Titlu proiect: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE		
PROIECTAT		C. arh. Anghel Ion				1:50		LOCUINTA P+1E, CONFORM A.C. nr. 24/19.03.2004		
DESENAT		Ing.Eftei Raluca				Data:		si DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 si MAGAZIE C4		
SEF PROIECT		Ing.Eftei Raluca				2023		Adresa: str. Scarlat Varnav, nr. 5D, mun. Medgidia, jud. Constanta		
								Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA		
								Faza: D.T.A.C.		
								Plansa nr.: A 09		

# FATADA POSTERIOARA

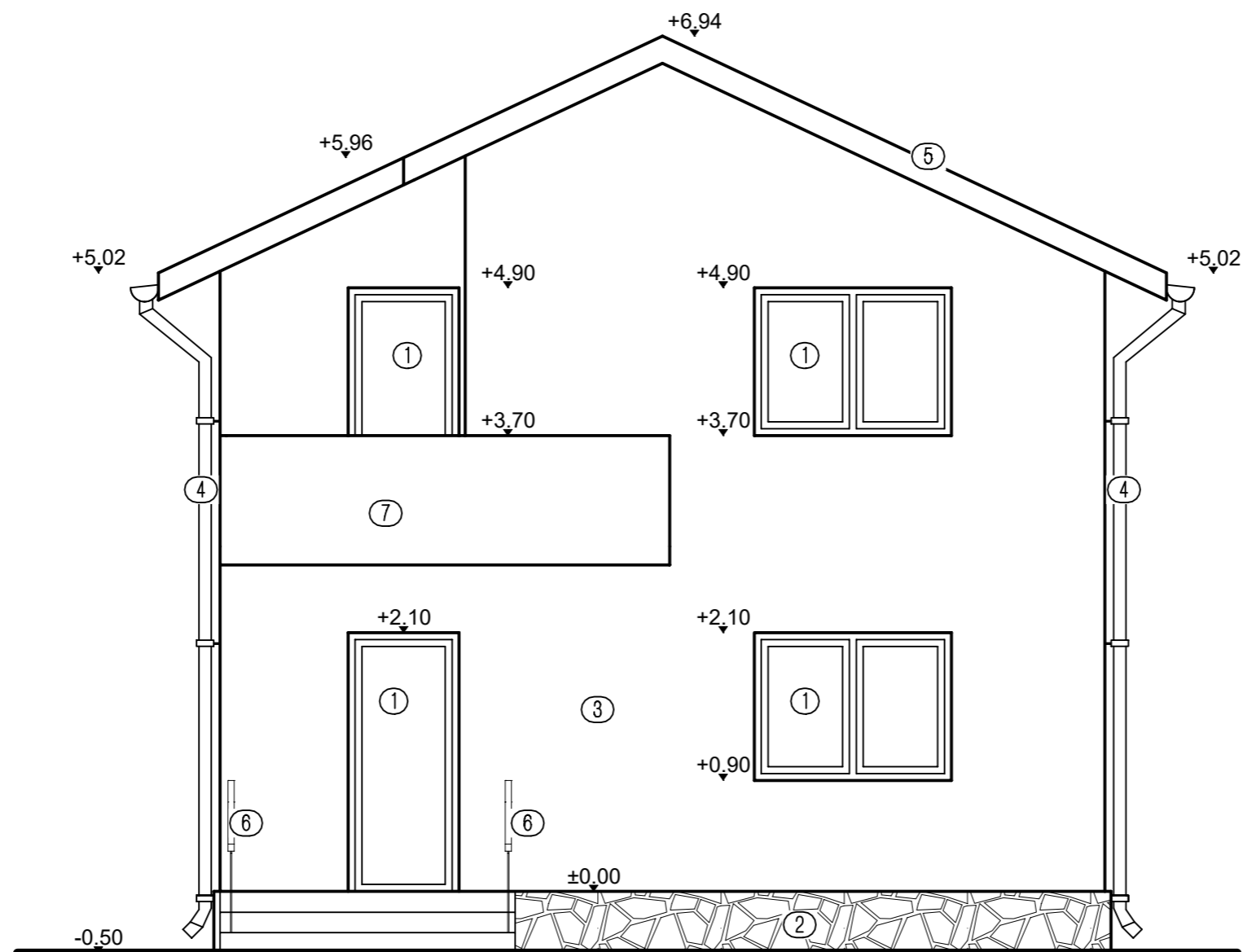


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.
- ⑦ Balustrada zidita.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		CURTIP SEILA		Proiect nr.:	
									04/2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:	Titlu proiect:		CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE		Faza:		
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	LOCUINTA P+1E, CONFORM A.C. nr. 24/19.03.2004		si DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 si MAGAZIE C4		D.T.A.C.		
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	Adresa:		str. Scarlat Varnav, nr. 5D, mun. Medgidia, jud. Constanta		Titlu plansa:		
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2023			FATADA POSTERIOARA		Plansa nr.:		
									A 08	

# FATADA PRINCIPALA



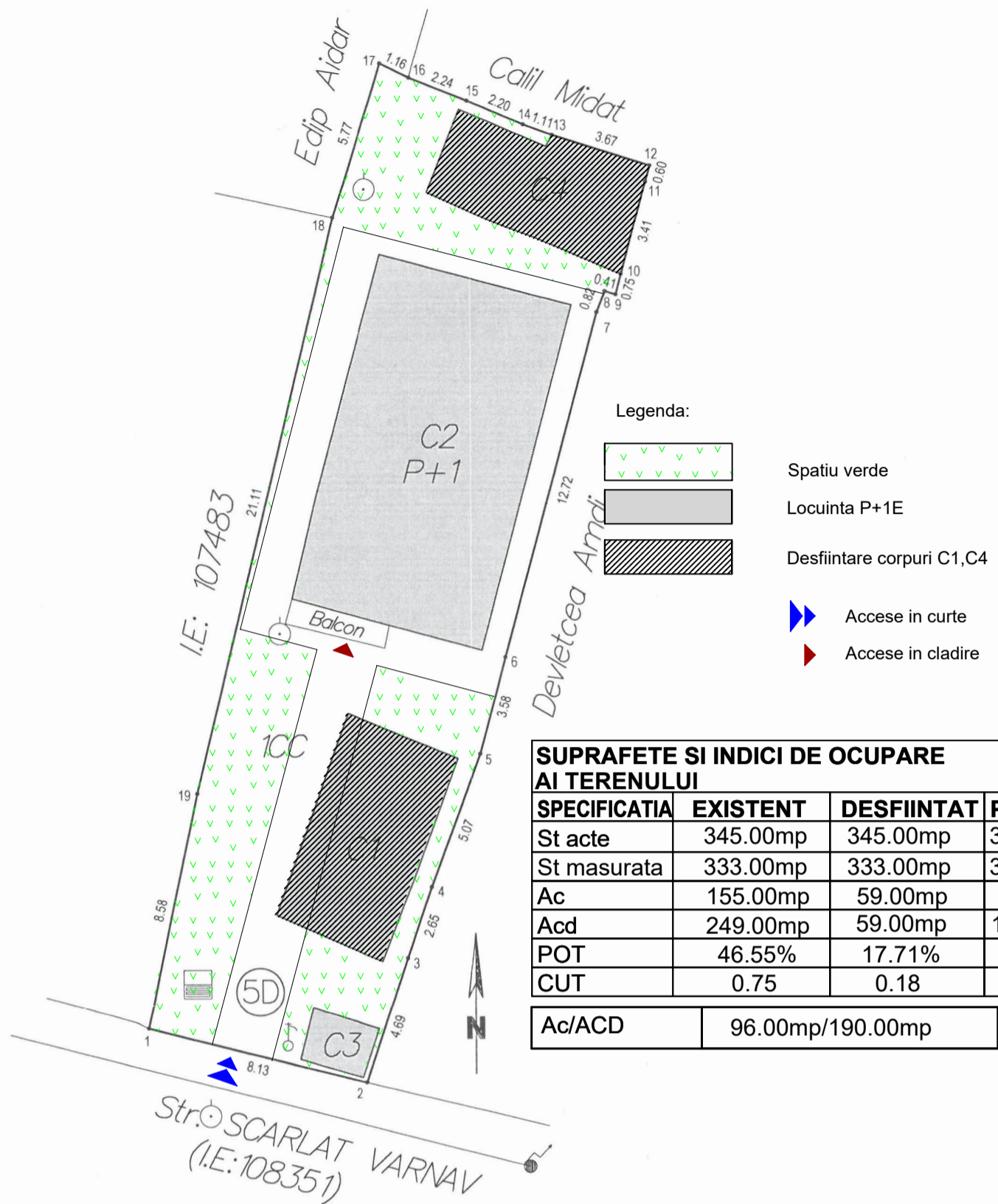
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.
- ⑦ Balustrada zidita.

## INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		CURTIP SEILA		Proiect nr.:	
SPECIFICAȚIE			NUME		SEMNETURĂ		Scara:		Titlu proiect:	
PROIECTAT			C. arh. Anghel Ion				1:50		CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, CONFORM A.C. nr. 24/19.03.2004 si DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 si MAGAZIE C4	
DESENAT			Ing.Eftei Raluca				Data:		Adresa:	
SEF PROIECT			Ing.Eftei Raluca				2023		str. Scarlat Varnav, nr. 5D, mun. Medgidia, jud. Constanta	
									Titlu plansa:	
									FATADA PRINCIPALA	
									Faza:	
									D.T.A.C.	
									Plansa nr.:	
									A 07	





SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI			
SPECIFICATIA	EXISTENT	DESFINTAT	PROPUSA
St acte	345.00mp	345.00mp	345.00mp
St masurata	333.00mp	333.00mp	333.00mp
Ac	155.00mp	59.00mp	96.00mp
Acd	249.00mp	59.00mp	190.00mp
POT	46.55%	17.71%	28.82%
CUT	0.75	0.18	0.57
Ac/ACD		96.00mp/190.00mp	

**PLAN DE SITUATIE**  
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	333	Loc. Medgidia str. Scarlat Varnav nr. 5D
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	MEDGIDIA	

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni		
1	Curtii constructii	333	Teren intravilan imprejuit astfel: beton+lemn (19-1-4), beton (10-13), lemn (4-10;13-18), far gard (18-19).		
<b>Total</b>		<b>345</b>			
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni		
C1	CL	33	Locuinta construita in anul 1945 din chirpici, compusa din: 1 dormitor, 1 bucatarie, nu detine certificat de performanta energetica; suprafata construita desfasurata: 33 mp.		
C2	CL	91	Locuinta P+1 construita in anul 2003 din BCA, compusa din: -parter: 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 casa scarii; -etaj: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol; nu detine certificat de performanta energetica; suprafata construita desfasurata: 185 mp.		
C3	CA	5	WC: suprafata construita desfasurata: 5 mp.		
C4	CA	26	Magazie: suprafata construita desfasurata: 26 mp.		
<b>Total</b>		<b>155</b>	<b>Total suprafata construita desfasurata: 249 mp</b>		
Suprafata totala masurata a imobilului = 333 mp					
Suprafata din act = 345 mp					
Executanți: S.C. TOP GEOCAD SRL					
Ing. Florea NAIDIN					
Confirmarea măsurătorilor teren, corectitudinea însemnărilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren					
Serta RO-B-J Nr. 0628/2018					
Ing. Florea NAIDIN					
Data: 22.08.2018					
Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	309882.713	761523.687	11	309912.906	761541.745
2	309880.790	761531.582	12	309913.483	761541.899
3	309885.239	761533.075	13	309914.576	761538.392
4	309887.742	761533.946	14	309914.950	761537.344
5	309892.495	761535.709	15	309915.798	761535.312
6	309895.959	761536.631	16	309916.609	761533.220
7	309908.230	761539.978	17	309917.116	761532.181
8	309908.996	761540.275	18	309911.618	761530.444
9	309908.881	761540.669	19	309891.101	761525.476
10	309909.609	761540.861			

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		CURTIP SEILA		Proiect nr.:		04/2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:	1:200	Titlu proiect: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, CONFORM A.C. nr. 24/19.03.2004 și DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 și MAGAZIE C4				Faza:			D.T.A.C.
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion				Adresa: str. Scarlat Varnav, nr. 5D, mun. Medgidia, jud. Constanta				Titlu plansa:			PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Ing. Eftei Raluca		Data:		2023		Plansa nr.:					A 02
SEF PROIECT	Ing. Eftei Raluca											