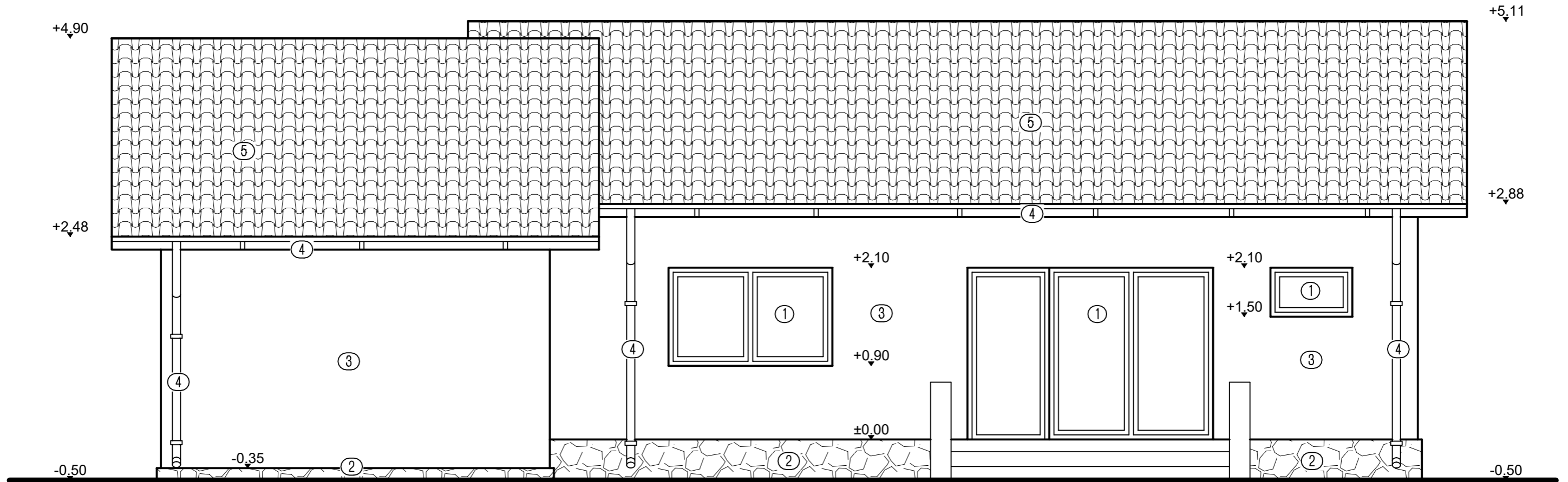


FATADA POSTERIOARA

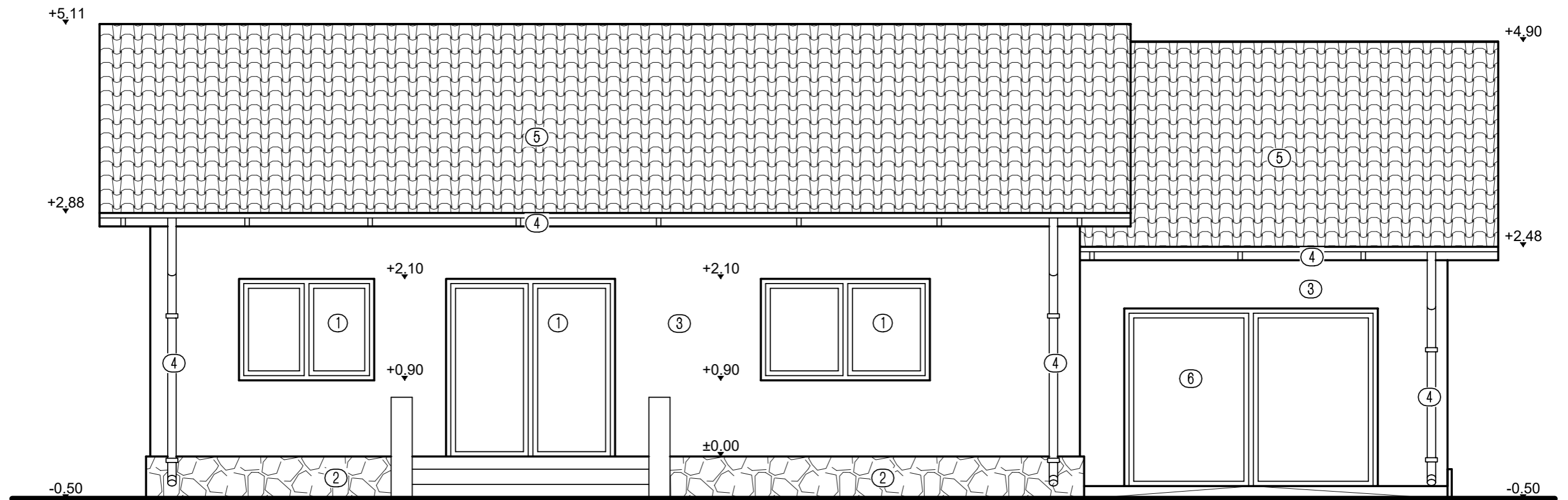


- ① Tamplarie P.V.C. alba cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Usa de garaj.
- ⑦ Zidarie Nevada.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

| | | | | |
|---|--------------------|------------------|--|--------------------------------|
| Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA | | | Beneficiar: DETCOV MARIA si DETCOV DANIEL | Proiect nr.: 28/2022 |
| | | | Adresa: str. Democratiei, nr.17 Valea Dacilor, jud. Constanta | |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNETURĂ | Scara: 1:50 | Faza: D.T.A.C. |
| PROIECTAT | C. arh. Anghel Ion | | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ SI BUCATARIE DE VARA | Plansa nr.: A-07 |
| DESENAT | Ing.Eftei Raluca | | Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA | |
| SEF PROIECT | Ing.Eftei Raluca | | Data: 2022 | |

FATADA PRINCIPALA

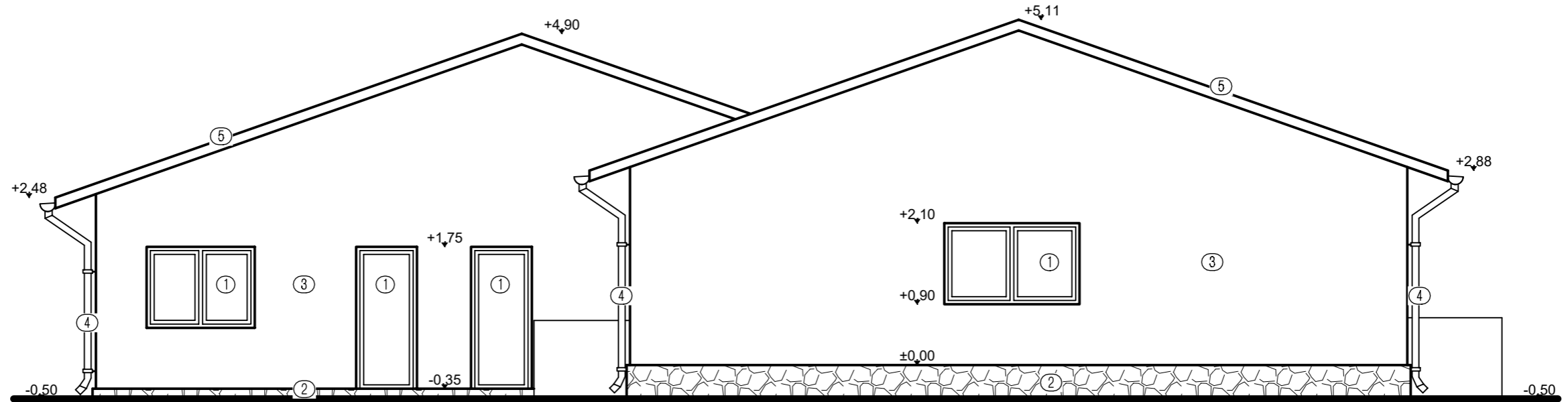


- ① Tamplarie P.V.C. alba cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Usa de garaj.
- ⑦ Zidarie Nevada.

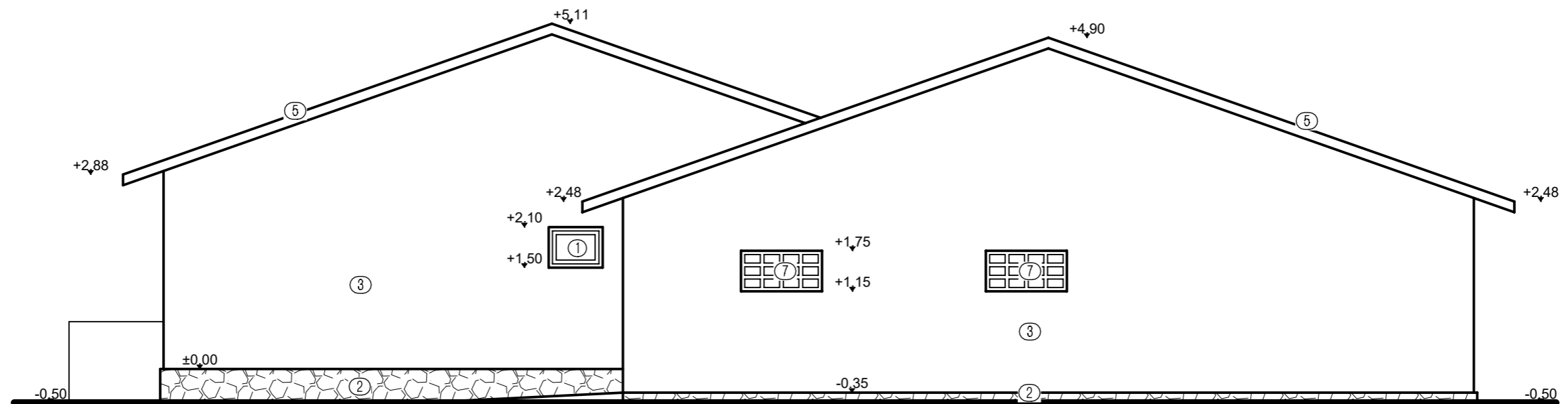
INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

| | | | | |
|---|--------------------|----------------|---|-------------------------|
| Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA | | | Beneficiar: DETCOV MARIA si DETCOV DANIEL | Proiect nr.: 28/2022 |
| SPECIFICAȚIE | | | Adresa: str. Democratiei, nr.17 Valea Dacilor, iud. Constanta | Faza: D.T.A.C. |
| PROIECTAT | C. arh. Anghel Ion | SEM NATURĂ | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ SI BUCATARIE DE VARA | Plansa nr.: A-06 |
| DESENAT | Ing.Eftei Raluca | | Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA | |
| SEF PROIECT | Ing.Eftei Raluca | | | |
| | | Scara: 1:50 | | |
| | | Data: 2022 | | |

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. alba cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Usa de garaj.
- ⑦ Zidarie Nevada.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|-------------|--|--|--|---|--|
| Proiectant: | | | S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA | | Beneficiar: | | DETCOV MARIA si DETCOV DANIEL | | Proiect nr.: | |
| | | | | | Adresa: | | str. Democratiei, nr.17 Valea Dacilor, jud. Constanta | | 28/2022 | |
| SPECIFICAȚIE | | | NUME | | SEM NATURĂ | | Scara: | | Titlu proiect: | |
| PROIECTAT | | | C. arh. Anghel Ion | | | | 1:75 | | CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ SI BUCATARIE DE VARA | |
| DESENAT | | | Ing.Eftei Raluca | | | | Data: | | Titlu planșă: | |
| SEF PROIECT | | | Ing.Eftei Raluca | | | | 2022 | | FATADA LATERALA STANGA/DREAPTA | |
| | | | | | | | | | Faza: | |
| | | | | | | | | | D.T.A.C. | |
| | | | | | | | | | Planșă nr.: | |
| | | | | | | | | | A-08 | |

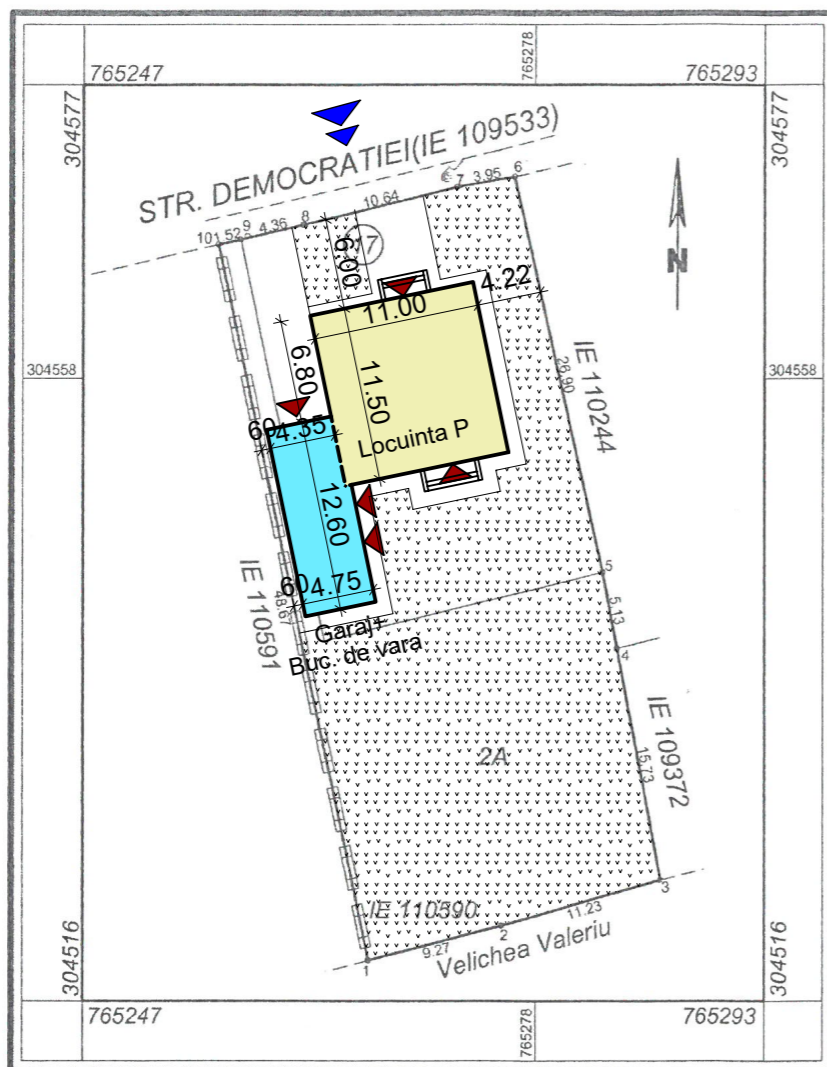
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| Nr. Cadastral 110590 | Suprafata măsurată a imobilului (mp) 1000 | Adresa imobilului Localitatea Valea Dacilor Str. Democratiei, Nr. 17 |
|--------------------------------|--|---|

Actualizare

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): MEDGIDIA |
|---------------------|--|



Legenda:

- Locuinta P - propusa
- Garaj + Bucatarie de vara - propusa
- Spatiu verde
- Accese in curte
- Accese in cladire

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI

| SPECIFICATIA | EXISTENT | PROPUS |
|------------------|------------|------------|
| St acte/masurata | 1 000.00mp | 1 000.00mp |
| Ac | 0.00mp | 184.47mp |
| Acd | 0.00mp | 184.47mp |
| POT | 0.00% | 18.45% |
| CUT | 0.000 | 0.184 |

| | |
|----------------|-------------------|
| Ac/Acd obiecte | 184.47mp/184.47mp |
|----------------|-------------------|

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 520 | Teren intravilan partial imprejmuit astfel: 1-9-10 fara gard, 10-1 gard din BCA cu temelie si stalpi de beton. |
| 2 | A | 480 | |
| Total | | 1000 | |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Cod | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
| Total | | - | Suprafata construita desfasurata: - mp |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Executant
OLESCU FLORIN
CATEGORIA B

SERIA RO-CT-F Nr.0152

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Florin Olescu
OCPI, B, CT, 0152
2022.05.03 11:44:10
+03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Gabriela-Veronica Ochiana
Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana
Data: 2022.05.24 11:04:59 +03'00'

28254/2022

| | | | | |
|---|--------------------|------------|--|---|
| Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA | | | Beneficiar: DETCOV MARIA si DETCOV DANIEL | Proiect nr.: 28/2022 |
| Adresa: str. Democratiei, nr.17 Valea Dacilor, jud. Constanta | | | Faza: D.T.A.C. | |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEM NATURĂ | Scara: 1:500 | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ SI BUCATARIE DE VARA |
| PROIECTAT | C. arh. Anghel Ion | | Data: 2022 | Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE |
| DESENAT | Ing.Eftei Raluca | | | Plansa nr.: A-02 |
| SEF PROIECT | Ing.Eftei Raluca | | | |



Data: 03.05.2022