



H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință gratuită a imobilului teren intravilan în suprafață de 12180 mp, identificat cu număr cadastral 110953 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110953, situat în mun. Medgidia, str. Salcânilor, nr. 22, jud. Constanța, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, către Asociația „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”, în scopul construirii unui campus social, în condițiile articolului 362 alineat (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 27 iunie 2023, Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 122/21.06.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 19163/21.06.2023;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 7365/20.06.2023;
- adresa Asociației „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”, înregistrată la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 17679/07.06.2023;
- Memoriul justificativ privind obiectivul „Construire campus social”, întocmit de INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.;
- Încheierea nr. 10128/20.03.2023 a O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 29918/14.06.2023;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 13903/19.06.2023;
- referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 7364/20.06.2023;
- prevederile art. 4 și 5 din Actul constitutiv al Asociației „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”;
- prevederile art. 2 din Statutul Asociației „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”;
- prevederile art. 362 alin. (2) și (3) coroborate cu cele ale 349 – 352 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B), al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C) și al Comisiei pentru probleme de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte(Comisia D);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19220/21.06.2023, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Asociația „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia” a imobilului teren intravilan în suprafață de 12180 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu număr cadastral 110953 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110953, situat în mun. Medgidia, str. Salcânilor, nr. 22, jud. Constanța, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, în scopul construirii unui campus social, în condițiile articolului 362 alineat (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu valoarea de inventar de 2060,85 lei, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul Consiliului Local.

(2) Predarea – primirea materială se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2 – (1) Se încredințează primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul D.G.D.P.P., să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre, precum și să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și să solicite încetarea acesteia și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Asociația „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia” va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv „campus social”;

b) să permită accesul autorităților deliberative ale administrației publice locale Medgidia pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

d) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației de „campus social”.

(3) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile se vor aplica în conformitate cu prevederile articolului 352 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 8 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Asociația „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 122

MEDGIDIA, 27 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Adrian-Denis SCABATURA

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON