

**CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA UNUI SERVITUȚI LEGALE
SPECIALE, POTRIVIT CODULUI CIVIL,**

Încheiat între

1. MUNICIPIUL MEDGIDIA

în calitate de Proprietar

și

2. ROMCIM S.A.

în calitate de Beneficiar

Viewed at the notary office

CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNEI SERVITUTI LEGALE SPECIALE, POTRIVIT CODULUI CIVIL

Prezentul contract de constituire a unei servituți legale speciale (prezentul „Contract”) este încheiat astăzi [...] („Data semnării”) între:

1. **MUNICIPIUL MEDGIDIA**, județul Constanța, reprezentat de Primar Valentin Vrabie, cetățean român, născut la data de [...], în [...], domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. [...], eliberată de _____ la data de _____, cu valabilitate până la data de [...], CNP _____, în baza Hotărârii Consiliului Local Medgidia nr.[...] din data de [...], validat prin încheierea nr. _____ / _____ a Judecătoriei _____, rămasă definitivă în dosar _____, în calitate de proprietar (denumit în continuare „Proprietarul”),

ȘI

2. **ROMCIM S.A.**, persoană juridică de naționalitate română, constituită și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul și adresă de corespondență în București, Str. Emanoil Porumbaru, Nr. 93-95, Etaj 1 și 5, Sector 1, CUI fiscal 328750, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/546/1991 reprezentată de _____, în calitate de _____, denumită în continuare **ROMCIM și/ sau Beneficiarul**”.

Proprietarul și Beneficiarul sunt denumiți în continuare în mod colectiv „**Părțile**” sau fiecare, individual, „**Partea**”,

CONSIDERENTE:

(A) Având în vedere faptul că Beneficiarul a obținut avizul de principiu nr.DEM 50621/27.08.2019 emis de către Societatea Națională de Transport de Gaze Naturale „Transgaz” S.A. (denumită în continuare „**SNTGN Transgaz**”) pentru relocarea conductei de transport internațional de gaze naturale Dn 1000 T I, Isaccea – Negru Vodă (denumită în continuare „**Conductă de Gaz**”), pe traseul identificat în schița ce reprezintă **Anexa nr.1 la prezentul Contract**, în zona carierei ROMCIM punct de lucru Medgidia, jud.Constanța (această relocare a Conduței de Gaz fiind denumită în continuare „**Obiectivul**”, scop în care Beneficiarul (în calitate de beneficiar/investitor) a încheiat cu **SNTGN**

Transgaz, în calitate de operator și cu CIS GAZ S.A. Tg. Mureș, în calitate de proiectant, nota de colaborare din data de 08.11.2022.

Pentru clarificare, prin noțiunea „Conducta de Gaz”, folosită în prezentul contract, se înțelege atât conducta existentă, cât și noua conductă după relocarea traseului acesteia pe Teren, respectiv pe Traseul Conductei de Gaz.

(B) Având în vedere că beneficiarul va transfera lucrările de relocare a Conductei de Gaz, respectiv Conducta de Gaz, după finalizarea lucrărilor de execuție, către SNTGN Transgaz care, în calitate de operator al conductelor, va fi beneficiarul final al lucrărilor executate la Conducta de Gaz.

(C) Având în vedere faptul că Proprietarul este proprietarul unic și înregistrat, deținând în proprietate exclusivă cele 4 (patru) terenuri de mai jos (denumite în continuare, în mod colectiv, „**Terenul**”), care vor fi afectate de realizarea Obiectivului, respectiv vor fi subtraversate de noul traseu al Conductei de Gaz, după cum urmează:

1.suprafața de 11.415,00 mp, din suprafața totală de 188.600,00 mp, teren intravilan, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, Zona 1n – Carieră Lafarge – Romcim, Nr.LOT 1, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 104599 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104599 a U.A.T. Medgidia;

2.suprafața de 810,00 mp, din suprafața totală de 13.000,00 mp, teren intravilan, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, Str. 1n – Carieră Lafarge – Romcim, Nr.Lot 2/1, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106287 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106287 a U.A.T. Medgidia;

3.suprafața de 2.584,00 mp, din suprafața totală de 233.400,00 mp, teren intravilan, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, Str. 1n – Carieră Lafarge – Romcim, Nr.Lot 2/2, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106288 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106288 a U.A.T. Medgidia;

4.suprafața de 319,00 mp, din suprafața totală de 234.400,00 mp, teren intravilan, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, Str. 1n – Carieră Lafarge – Romcim, Nr.Lot 2/3, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106289 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106289 a U.A.T. Medgidia;

Părțile au convenit constituirea în favoarea Beneficiarului a **unei servituți legale speciale, potrivit Codului civil**, asupra următoarele terenuri :

1.suprafața de 11.415,00 mp, din suprafața totală de 188.600,00 mp, teren intravilan, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia,

Vind spre moștenitor

Zona 1n – Carieră Lafarge – Romcim, Nr.LOT 1, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 104599 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104599 a U.A.T. Medgidia;

2.suprafața de 810,00 mp, din suprafața totală de 13.000,00 mp, teren intravilan, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, Str. 1n – Carieră Lafarge – Romcim, Nr.Lot 2/1, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106287 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106287 a U.A.T. Medgidia;

3.suprafața de 2.584,00 mp, din suprafața totală de 233.400,00 mp, teren intravilan, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, Str. 1n – Carieră Lafarge – Romcim, Nr.Lot 2/2, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106288 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106288 a U.A.T. Medgidia;

4.suprafața de 319,00 mp, din suprafața totală de 234.400,00 mp, teren intravilan, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, Str. 1n – Carieră Lafarge – Romcim, Nr.Lot 2/3, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106289 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106289 a U.A.T. Medgidia,

după cum urmează:

1.Obiectul Contractului: Constituirea unei servituți legale speciale, potrivit Codului civil, în vederea realizării Obiectivului „Relocare conductă de transport internațional gaze naturale DN 1000 T1 Isaccea – Negru Vodă, în zona carierei ROMCIM, punct de lucru Medgidia, jud.Constanța”

1.1.Părțile convin constituirea în favoarea Beneficiarului a unei servituți legale speciale, potrivit Codului civil, în scopul relocării Conduței de Gaz, inclusiv în scopul autorizării acestei relocări pe traseul identificat și a efectuării lucrărilor de săpătură în pământ pe această suprafață de teren afectată de trecerea Conduței de Gaz subterane relocate.

1.2. Beneficiarul va transfera lucrările de relocare a Conduței de Gaz, respectiv Conduța de Gaz, după finalizarea lucrărilor de execuție, către SNTGN Transgaz care, în calitate de operator al conductelor, va fi beneficiarul final al lucrărilor executate la Conduța de Gaz, moment la care dreptul de uz și servitute se va transfera de drept către SNTGN Transgaz. În măsura în care va fi necesar, Proprietarul se obligă să dea o declarație autentică de reconfirmare/constituire a dreptului de uz și servitute subterană, de suprafață și aeriană asupra Terenului, în favoarea Transgaz, după recepția lucrărilor de construire a Obiectivului și a transferării Conduței de Gaz de către Beneficiar către SNTGN Transgaz.

2. Drepturi conexe aparținând Beneficiarului

Pentru exercitarea drepturilor conferite prin prezentul Contract, Beneficiarul are dreptul, fără aprobarea prealabilă a Proprietarului:

2.1. să efectueze lucrările de săpătură și construire necesare pentru subtraversarea Terenului cu conducta de Gaz;

2.2. să depoziteze materialele excavate în urma lucrărilor de relocare, săpătură, întreținere și reparare a Conduței de Gaz pe Teren, dar nu mai mult de limita de timp necesară lucrărilor de întreținere și reparație;

2.3. să folosească solul și subsolul Terenului pentru amplasarea tuturor instalațiilor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru relocare, săpătură, intervenții temporare în vederea întreținerii, reparării, operării și îndepărtării Conduței de Gaz, după caz;

2.4. să exercite dreptul de uz și servitute subterană, de suprafață și aeriană pentru exploatarea corespunzătoare a Conduței de Gaz și/sau Traseului Conduței de Gaz;

2.5. să solicite autorităților competente eliberarea autorizației de construire și a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru edificarea, întreținerea, repararea, operarea și îndepărtarea Conduței de Gaz;

2.6. Toate drepturile constituite prin prezentul Contract se instituie cu titlu gratuit, Proprietarul neavând nici un fel de pretenții împotriva Beneficiarului.

3. Durata Contractului

3.1. Părțile convin constituirea, în favoarea Beneficiarului și în beneficiul Obiectivului „*Relocare conductă de transport internațional gaze naturale DN 1000 T1 Isaccea – Negru Vodă, în zona carierei ROMCIM, punct de lucru Medgidia, jud. Constanța*” a unui drept de servitute legală specială, potrivit Codului civil, începând cu data semnării contractului și pentru toată perioada existenței Conduței de Gaz în subsolul Terenului.

3.2. Încheierea prezentului contract nu obligă Proprietarul la încheierea ulterioară a actelor adiționale sau modificatoare.

3.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, distrugerea sau pierderea totală sau parțială, din motive independente de voința Beneficiarului a Traseului Conduței de Gaz sau înlocuirea și/sau datorită re tehnologizării acesteia nu va avea drept consecință pierderea de către beneficiar a drepturilor constituite conform Contractului. În acest caz,

Beneficiarul va putea amplasa o nouă conductă de gaz pe același amplasament și în aceleași condiții, cu notificarea prealabilă a Proprietarului.

4. Termenul de realizare a Obiectivului

4.1. Termenul de realizare a Obiectivului „*Relocare conductă de transport internațional gaze naturale DN 1000 T1 Isaccea – Negru Vodă, în zona carierei ROMCIM, punct de lucru Medgidia, jud. Constanța*” va fi de 48 (patruzecișopt) de luni, începând cu data semnării prezentului Contract, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul Consiliului Local.

4.2. La începerea lucrărilor, între Beneficiar și Proprietar se va încheia un proces-verbal de începere a lucrărilor și de predare a amplasamentului.

4.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care vor apărea schimbări cu privire la Obiectiv, inclusiv în ceea ce privește traseul conductei, prezentul contract va putea fi modificat și completat prin Act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Medgidia și notat în Cartea Funciară Medgidia, **nerespectarea traseului de cablu sau schimbarea acestuia fără acordul Proprietarului conducând la rezilierea contractului.**

5. Costuri

Părțile agreează că Beneficiarul va suporta costurile aferente autentificării prezentului Contract, precum și costurile de autorizare și execuție a relocării Conductei de Gaz, putând angaja specialiști pentru executarea documentațiilor necesare pe seama și cheltuiala sa exclusivă.

6. Publicitatea Dreptului de Uz și Servitute

6.1. Prin prezentul contract, Părțile consimt la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de servitute acordat Beneficiarului, asupra terenurilor identificate cu numerele cadastrale: 104599, 106287, 106288, 106289.

6.2. Formalitățile de mai sus vor fi efectuate de către Notarul Public care a autentificat prezentul contract sau de către expertul cadastrist care a pregătit documentația aferentă constituirii acestei servituți speciale, potrivit Codului Civil, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent. Deasemenea, Părțile sunt de acord ca Notarul Public să îndeplinească formalitățile legale necesare înregistrării, în conformitate cu prevederile Codului Civil și a Legii nr.7/1996.

6.3. Proprietarul va semna cererile, documentele sau împuternicirile necesare în vederea înregistrării prezentului contract și a dreptului de servitute aferent, în Cărțile

Funcționare relevante, în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la solicitarea Beneficiarului în acest sens.

7. Notificări

Toate notificările și toată corespondența dintre părți în baza prezentului Contract vor fi în scris și vor fi considerate transmise dacă sunt înmânate personal sau prin scrisoare recomandată sau poștă rapidă (cu confirmare de primire) sau prin e-mail. Notificările vor fi transmise Părții în cauză la următoarele adrese:

Pentru Proprietar: Primăria Municipiului Medgidia, str.Decebal, nr.35, jud. Constanța, cod 905600

e-mail: office@primaria-medgidia.ro

Pentru Beneficiar: ROMCIM S.A, București, Str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, etaj 1 și 5, Sector 1

8. Confidențialitate

8.1. Părțile vor păstra, cu cea mai mare discreție, toate informațiile legate de termenii și condițiile prezentului Contract, incluzând, fără restricții, amplasarea locației Traseului Conduței de Gaz, cu excepția situațiilor ce impun informarea instituțiilor/ entităților publice în vederea respectării dispozițiilor legale. Proprietarul nu va folosi aceste informații în beneficiul propriu, nu le va publica sau nu le va dezvălui în alt mod sau nu va permite să fie folosite de orice alt terț.

8.2. În cazuri excepționale, Părțile pot divulga terților informațiile obținute în timpul derulării prezentului Contract, în oricare dintre următoarele cazuri:

(i) în cazul în care o parte transmite celeilalte o autorizare în scris a respectivei divulgări;

(ii) în cazul în care legislația penală sau fiscală obligă partea, în mod imperativ să facă astfel de dezvăluiri și este solicitată de o instituție/entitate publică.

8.3. Prevederile acestui art.8 nu sunt aplicabile în cazul în care informațiile au devenit publice prin mijloace legale sau cu acordul scris, prealabil, al Beneficiarului/ Proprietarului sau în baza dispozițiilor legale aplicabile.

9. Diverse

9.1. Prezentul contract este guvernat de legea română.

9.2. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile sunt de acord ca toate prevederile, condițiile și toți termenii din prezentul acord sunt acceptate integral de Părți și reprezintă voința acestora reală și liberă.

9.3. Părțile confirmă în mod expres și își asumă termenii și condițiile din prezentul acord.

9.4. Proprietarul declară că prezentul contract, încheiat în favoarea Beneficiarului, este revocabil în condițiile nerespectării clauzelor contractuale de către Beneficiar.

9.5. Proprietarul își rezervă dreptul de a atribui drept de uz și servitute sau alte drepturi reale, fără acordul Beneficiarului, și altor entități, persoane fizice sau juridice, fără a afecta traseul conductei, cu înștiințarea prealabilă a Beneficiarului.

9.6. Prezentul Contract este încheiat în beneficiul Părților și al succesorilor în drepturi ai acestora, fiind opozabil acestora în condițiile prezentului Contract.

9.7. Prezentul Contract conține următoarele anexe: [...]

Prezentul contract a fost încheiat și semnat astăzi _____ 2023, data autentificării, într-un (1) exemplar original în limba română, la sediul Biroului Notarului Public _____ din _____, jud. _____ și duplicate, din care un (1) duplicat fiind reținut pentru arhiva Biroului Notarial, un (1) duplicat a fost întocmit pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia și _____ duplicate au fost înmânate Părților. Fiecare parte a primit _____, duplicate Proprietarul, respectiv _____ duplicate Beneficiarul.

Semnat de către:

Proprietar,

MUNICIPIUL MEDGIDIA

prin **PRIMAR – VALENTIN VRABIE**

Beneficiar

ROMCIM S.A.

prin