



**H O T Ă R Ă R E**  
**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 82/04.05.2023**  
**privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit,**  
**în favoarea ROMCIM S.A.**

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 27 iunie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 111/16.06.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 18726/16.06.2023;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 7109/14.06.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 82/04.05.2023 privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea ROMCIM S.A.;
- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 132 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 4 și 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 621 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct. 29 din Decizia nr. 894/2020 referitoare la respingerea excepției de neconstituționalitate a prevederilor art. 1 din Legea petrolului nr. 238/2004, în interpretarea dată prin Decizia nr. 25 din 29 iunie 2015, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, și ale art. 7 alin. (1) din aceeași lege;
- prevederile art. 12 – 14 și art. 26 alin. (4) lit. b) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice,

arhitectură și urbanism(Comisia B) și Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18916/19.06.2023, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I** – Se modifică titlul Hotărârii Consiliului Local nr. 82/04.05.2023 privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea ROMCIM S.A. și va avea următorul cuprins: „Hotărâre privind constituirea unei servituți legale speciale, în favoarea ROMCIM S.A.”.

**Art. II** – Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 82/04.05.2023 și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 – Se aprobă constituirea unei servituți legale speciale, potrivit Codului civil, în favoarea ROMCIM S.A., în vederea realizării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE PARC EOLIAN, AMENAJARE DRUMURI DE ACCES EXISTENTE, DRUMURI NOI ÎN PARC, TRASEU ELECTRIC, STAȚIE TRANSFORMARE ȘI RACORDARE LA SEN – S.C. ROMCIM S.A.”, asupra următoarelor imobile:

- i. suprafața de 3275 mp din De 946, identificată cu număr cadastral 106321 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106321;
- ii. suprafața de 3600 mp din De 930/1, identificată cu număr cadastral 106329 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106329;
- iii. suprafața de 1786 mp din De 958/8, identificată cu număr cadastral 110912 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110912;
- iv. suprafața de 10500 din De 980 - Tronson 1, identificată cu număr cadastral 106222 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106222;
- v. suprafața de 1435 mp din De 980 - Tronson 2, identificată cu număr cadastral 107779 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 107779;
- vi. suprafața de 829 mp din De 994/32 - Tronson 1, identificată cu număr cadastral 106361 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106361;
- vii. suprafața de 920 mp din De 994/32 - Tronson 2, identificată cu număr cadastral 106362 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106362;
- viii. suprafața de 3000 mp din De 998, identificată cu număr cadastral 106322 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106322;
- ix. suprafața de 2350 mp din De 1066 - Tronson 1, identificată cu număr cadastral 106241 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106241;
- x. suprafața de 1291 mp din De 1106/2/1, identificată cu număr cadastral 110881 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110881;
- xi. suprafața de 1561 mp din De 1108 - Tronson 1, identificată cu număr cadastral 110863 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110863;
- xii. suprafața de 8800 mp din De 1103, identificată cu număr cadastral 105054 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 105054;

- xiii. suprafața de 5500 mp din De 1129/1, identificată cu număr cadastral 105057 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 105057;
- xiv. suprafața de 2379 mp din De 1133/1/12, identificată cu număr cadastral 104487 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 104487;
- xv. suprafața de 5500 mp din De 1132/1, identificată cu număr cadastral 105519 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 105519;
- xvi. suprafața de 4200 mp din De 1133, identificată cu număr cadastral 105237 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 105237;
- xvii. suprafața de 5341 mp din De 1142/1/1, identificată cu număr cadastral 110861 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110861;
- xviii. suprafața de 1250 mp din De 1143/1, identificată cu număr cadastral 105243 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 105243;
- xix. suprafața de 1700 mp din De 1180/4, identificată cu număr cadastral 105235 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 105235;
- xx. suprafața de 2629 mp din De 1133/1/29a, identificată cu număr cadastral 104492 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 104492;
- xxi. suprafața de 300 mp din De 1151, identificată cu număr cadastral 105533 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 105533;
- xxii. suprafața de 460 mp din De 974, identificată cu număr cadastral 110985 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110985;
- xxiii. suprafața de 978 mp din De 934/3, identificată cu număr cadastral 110987 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110987;
- xxiv. suprafața de 2983 mp din De 985, identificată cu număr cadastral 106214 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106214;
- xxv. suprafața de 3095 mp din De 943/5, identificată cu număr cadastral 106327 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106327;
- xxvi. suprafața de 400 mp din De 970, identificată cu număr cadastral 111032 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 111032;
- xxvii. suprafața de 50 mp din parcela N 934/1, identificată cu număr cadastral 111015 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 111015;
- xxviii. suprafața de 4273 mp din De 957/1, identificată cu număr cadastral 110884 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110884."

**Art. III** – Se modifică articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 82/04.05.2023 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 – Se aprobă încheierea unui contract pentru constituirea unei servituți legale speciale, potrivit Codului civil, al cărui draft este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. IV** – Se modifică articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 82/04.05.2023 și va avea următorul cuprins:

„Art. 3 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul pentru constituirea unei servituți legale speciale, potrivit Codului civil, în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului pentru constituirea unei servituți legale speciale, potrivit Codului civil, vor fi suportate de către beneficiar.”

**Art. V** – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

**Art. VI** – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Compartimentului urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment urbanism, 1 ex. Compartiment Informatică.

**NR. 111**

**MEDGIDIA, 27 iunie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....  
**Adrian-Denis SCABATURA**

Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL,**

✍ .....  
**Melania SOLOMON**