

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

| CONSTRUIRE DE LOCUINTE „NZEI PLUS” PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA       |   |                      |                     |                      |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA     |                     | Valoare cu TVA       |
|  |   | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 950.642,67           | 180.622,11          | 1.131.264,78         |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| Total capitol 1  |   | 950.642,67           | 180.622,11          | 1.131.264,78         |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                      |                     |                      |
| 2.1  | Rețele electrice exterioare   | 293.620,53           | 55.787,90           | 349.408,43           |
| 2.1.1  | Lucrări și montaj   | 139.620,53           | 26.527,90           | 166.148,43           |
| 2.1.2  | Echipeamente  | 154.000,00           | 29.260,00           | 183.260,00           |
| 2.2  | Rețele sanitare exterioare - alimentare cu apă  | 66.239,66            | 12.585,54           | 78.825,20            |
| 2.3  | Rețele sanitare exterioare - canalizare menajeră / pluvială   | 201.770,48           | 38.336,39           | 240.106,87           |
| 2.3.1  | Lucrări și montaj   | 161.770,48           | 30.736,39           | 192.506,87           |
| 2.3.2  | Echipeamente  | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            |
| 2.4  | Stații încărcare auto   | 526.368,68           | 100.810,05          | 626.978,73           |
| 2.4.1  | Lucrări și montaj   | 46.368,68            | 8.810,05            | 55.178,73            |
| 2.4.2  | Echipeamente  | 480.000,00           | 91.200,00           | 571.200,00           |
| Total capitol 2  |   | 1.087.999,95         | 206.719,88          | 1.294.719,23         |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                      |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 13.000,00            | 2.470,00            | 15.470,00            |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 13.000,00            | 2.470,00            | 15.470,00            |
| 3.1.2  | Report privind impactul asupra mediului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.1.3  | Alte studii specifice   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - FAZA SF                      | 35.000,00            | 6.650,00            | 41.650,00            |
| 3.3  | Expertiză tehnică   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice a clădirilor   | 10.000,00            | 1.900,00            | 11.900,00            |
| 3.5  | Proiectare  | 254.000,00           | 48.260,00           | 302.260,00           |
| 3.5.1  | Temă de proiectare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate  | 84.000,00            | 15.960,00           | 99.960,00            |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -FAZA PT                   | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                    | 25.000,00            | 4.750,00            | 29.750,00            |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 105.000,00           | 19.950,00           | 124.950,00           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.7  | Consultanță   | 270.000,00           | 51.300,00           | 321.300,00           |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | 270.000,00           | 51.300,00           | 321.300,00           |
| 3.7.2  | Auditul financiar   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 210.000,00           | 39.900,00           | 249.900,00           |
| 3.8.1  | Asistență tehnică din partea proiectantului   | 30.000,00            | 5.700,00            | 35.700,00            |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor  | 22.000,00            | 4.180,00            | 26.180,00            |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de   | 8.000,00             | 1.520,00            | 9.520,00             |
| 3.8.2  | Diferențele de șantier  | 180.000,00           | 34.200,00           | 214.200,00           |
| Total capitol 3  |   | 792.000,00           | 150.480,00          | 942.480,00           |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                      |                     |                      |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 12.395.244,24        | 2.355.096,40        | 14.750.340,64        |
| 4.1.1  | Bloc 1  | 6.197.622,12         | 1.177.548,20        | 7.375.170,32         |
| 4.1.2  | Bloc 2  | 6.197.622,12         | 1.177.548,20        | 7.375.170,32         |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 344.736,34           | 65.499,90           | 410.236,24           |
| 4.2.1  | Bloc 1  | 172.368,17           | 32.749,95           | 205.118,12           |
| 4.2.2  | Bloc 2  | 172.368,17           | 32.749,95           | 205.118,12           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 1.225.100,00         | 232.769,00          | 1.457.869,00         |
| 4.3.1  | Bloc 1  | 612.550,00           | 116.384,50          | 728.934,50           |
| 4.3.2  | Bloc 2  | 612.550,00           | 116.384,50          | 728.934,50           |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5  | Dotări  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6  | Active necorporale  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| Total capitol 4  |   | 13.965.080,58        | 2.653.365,30        | 16.618.445,88        |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |   |                      |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 167.190,99           | 31.766,29           | 198.957,28           |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 107.508,64           | 20.426,64           | 127.935,28           |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 59.682,35            | 11.339,65           | 71.022,00            |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 200.962,78           | 0,00                | 200.962,78           |
| 5.2.1  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții  | 74.430,66            | 0,00                | 74.430,66            |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de | 14.886,13            | 0,00                | 14.886,13            |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 74.430,66            | 0,00                | 74.430,66            |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                       | 37.215,33            | 0,00                | 37.215,33            |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute ( 3 %)  | 480.113,68           | 91.221,22           | 571.334,90           |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 20.000,00            | 3.800,00            | 23.800,00            |
| Total capitol 5  |   | 868.265,45           | 126.787,51          | 995.052,96           |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |   |                      |                     |                      |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 10.000,00            | 1.900,00            | 11.900,00            |
| Total capitol 6  |   | 10.000,00            | 1.900,00            | 11.900,00            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>17.673.988,05</b> | <b>3.319.874,80</b> | <b>20.993.862,85</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)  |   | <b>14.886.131,24</b> | <b>2.828.364,93</b> | <b>17.714.496,17</b> |

BENEFICIAR  
PRIMĂRIA MEDGIDIA  
Primar Vrabie Valentin

PROIECTANT  
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

\*Nota în solicitarea Beneficiarului, Primăria Municipiului Medgidia, în baza urare: înaintat în data de 11.01.2023, a devizului Devizul general în vederea includerii valorii financiare în studiul de fezabilitate pentru Componenta 10 Fașadă Local. Închiriere și valori maxime de finanțare disponibile pentru  
\*\*Acest preț este unitate unitate sunt indicate de Beneficiar în vederea încheierii contractului de Proiectare. Proiectantul nu este responsabil de eventuale erori de calcul sau de schimbările de prețuri în timpul execuției.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

| Deviz pe obiect 1 " Bloc 1"                            |   |              |              |              |
|--|---|--------------|--------------|--------------|
| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare      | TVA          | Valoare      |
|  |   | (fara TVA)   |              | (cu TVA)     |
|  |   | lei          | lei          | lei          |
| 1  | 2   | 3            | 4            | 5            |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |   |              |              |              |
| 4.1  | Constructii si instalatii   |              |              |              |
| 4.1.1  | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.1.2  | Rezistenta  | 1.848.015,60 | 351.122,96   | 2.199.138,56 |
| 4.1.3  | Arhitectura   | 2.967.262,83 | 563.779,94   | 3.531.042,77 |
| 4.1.4  | Instalatii  | 1.382.343,69 | 262.645,30   | 1.644.988,99 |
| 4.1.4.1  | Instalatii electrice  | 455.633,52   | 86.570,37    | 542.203,89   |
| 4.1.4.2  | Instalatii sanitare   | 454.664,38   | 86.386,23    | 541.050,61   |
| 4.1.4.3  | Instalatii HVAC   | 472.045,79   | 89.688,70    | 561.734,49   |
| TOTAL I - subcapitol 4.1.                              |   | 6.197.622,12 | 1.177.548,20 | 7.375.170,32 |
| 4.2  | MONTAJ utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 172.368,17   | 32.749,95    | 205.118,12   |
| TOTAL II - subcapitol 4.2                              |   | 172.368,17   | 32.749,95    | 205.118,12   |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 612.550,00   | 116.384,50   | 728.934,50   |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.5  | Dotari  | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.6  | Active necorporale  | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL III - subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6        |   | 612.550,00   | 116.384,50   | 728.934,50   |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) |   | 6.982.540,29 | 1.326.682,65 | 8.309.222,94 |

Elaborator:  
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.

Beneficiar:  
PRIMARIA MEDGIDIA  
Primer Vrabie Valentin

CONFORM CU  
ORIGINALUL

\*Nota la solicitarea Beneficiarului, Primaria Municipiului Medgidia, in baza adresei inaintate in data de 11.01.2023 s-a revizuit Devizul generat in vederea incadrării valorii generale in standardele de cost din Ghidul Specific pentru Componenta C10-Fondul Local, inclusiv a valorii maxime de cofinanțare disponibile primariei.  
\*\*Nota preturilor unitare utilizate sunt indicate de Beneficiar in vederea incadrării valorice in bugetul disponibil al Primariei. Proiectantul nu este responsabil de eventuale inadvertente valorice din prezentul Deviz fiind realizate la solicitarea Beneficiarului, Primaria Municipiului Medgidia.

| Deviz pe obiect 2 " Bloc 2"                                   |   |                       |                     |                     |
|---|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare<br>(fara TVA) | TVA                 | Valoare<br>(cu TVA) |
|   |   | lei                   | lei                 | lei                 |
| 1   | 2   | 3                     | 4                   | 5                   |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>          |   |                       |                     |                     |
| 4,1   | <b>Constructii si instalatii</b>  |                       |                     |                     |
| 4.1.1   | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare                                     | 0,00                  | 0,00                | 0,00                |
| 4.1.2   | Rezistenta  | 1.848.015,60          | 351.122,96          | 2.199.138,56        |
| 4.1.3   | Arhitectura   | 2.967.262,83          | 563.779,94          | 3.531.042,77        |
| 4.1.4   | Instalatii  | 1.382.343,69          | 262.645,30          | 1.644.988,99        |
| 4.1.4.1   | Instalatii electrice  | 455.633,52            | 86.570,37           | 542.203,89          |
| 4.1.4.2   | Instalatii sanitare   | 454.064,38            | 86.386,23           | 541.050,61          |
| 4.1.4.3   | Instalatii HVAC   | 472.045,79            | 89.688,70           | 561.734,49          |
| <b>TOTAL I - subcapitol 4.1.</b>                              |   | <b>6.197.622,12</b>   | <b>1.177.548,20</b> | <b>7.375.170,32</b> |
| 4,2   | <b>MONTAJ utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                       | 172.368,17            | 32.749,95           | 205.118,12          |
| <b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>                              |   | <b>172.368,17</b>     | <b>32.749,95</b>    | <b>205.118,12</b>   |
| 4,3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 612.550,00            | 116.384,50          | 728.934,50          |
| 4,4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00                  | 0,00                | 0,00                |
| 4,5   | Dotari  | 0,00                  | 0,00                | 0,00                |
| 4,6   | Active necorporale  | 0,00                  | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL III - subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>        |   | <b>612.550,00</b>     | <b>116.384,50</b>   | <b>728.934,50</b>   |
| <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |   | <b>6.982.540,29</b>   | <b>1.326.682,65</b> | <b>8.309.222,94</b> |

Elaborator:  
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.

Beneficiar:  
PRIMARIA MEDGIDIA  
Primar Vrabie Valentin

CONFORM CU  
ORIGINALUL

\*Nota la solicitarea Beneficiarului: Primaria Municipiului Medgidia, in baza adresei inaintate in data de 11.01.2023 s-a revizuit Devizul general in vederea incadrarii valorii generale in standardul de cost din Ghidul Specific pentru Componenta C10-Fondul Local, inclusiv a valorii maxime de cofinantare disponibile primariei  
\*\*Nota preturile unitare utilizate sunt indicate de Beneficiar in vederea incadrarii valorice in bugetul disponibil al Primariei. Proiectantul nu este responsabil de eventuale inarxivente valorice din prezentul Deviz fiind realizate la solicitarea Beneficiarului. Primaria Municipiului Medgidia