

Teren generator PUZ:  
nr. cad. 110448/ CF 110448

Inventar de coordonate  
sistem de proiectie stereo 70

pct	e(m)	n(m)
1	760528.730	312428.150
2	760529.240	312386.160
3	760544.290	312386.650
4	760643.870	312424.510
5	760643.690	312441.700
6	760631.540	312440.650
7	760624.650	312440.060
8	760524.270	312428.600
9	760546.630	312428.420
S totala masurata = 5.080,00mp		



- legenda - limite
- limite zona propusa spre studiu prin PUZ
  - limite teren generator PUZ
  - limite terenuri studiate prin PUZ
  - retragere impusa prin pug fata de DN22c -21,00m din axul drumului

- zonificare functionala
- UTR existente, cf. PUG mun. Medgidia:
- limite UTR
- functiuni existente, cf. PUG mun. Medgidia:
- IS - dotari publice si servicii de interes general
  - I - Industrii, depozite, servicii
  - P - parcuri, sport, spatii verzi de protectie
  - LI - locuinte in blocuri P+1-4
  - construcții existente
- circulatii:
- circulatii carosabile existente
  - circulatii pietonale existente

reglementari urbanistice existente

teren generator PUZ:

S teren = 5.080,00mp  
proprietar: UAT Municipiul Medgidia  
nr. cad: 110448 / CF 110448

- construcții existente:
- C1 (110448-C1)
  - Anexa (c-tie provizorie, parter)
  - Sc=38,00mp / Sd=38,00mp

- intravilan
- CC- categoriile de folosinta curti-construcții
- incadrare in PUG mun. Medgidia
- zona de Industrii, depozite si servicii "I"
- UTR N5 (zona industriala Medgidia nord)

functiuni existente:

- UTR N5
- IS - dotari publice si servicii de interes general

vecinatati terenuri ce au generat PUZ:

- nord - IE:102008, IE:109836
- est si sud - IE:110447
- vest - IE:109836

suprafata zona propusa spre studiu = aprox. 13.500,00mp

bilant teritorial existent

reglementari UTR N5 - aprobat

rh max	functie de cerintele tehnologice
POT max	se determina prin studii de fezabilitate
CUT max	se determina prin studii de fezabilitate

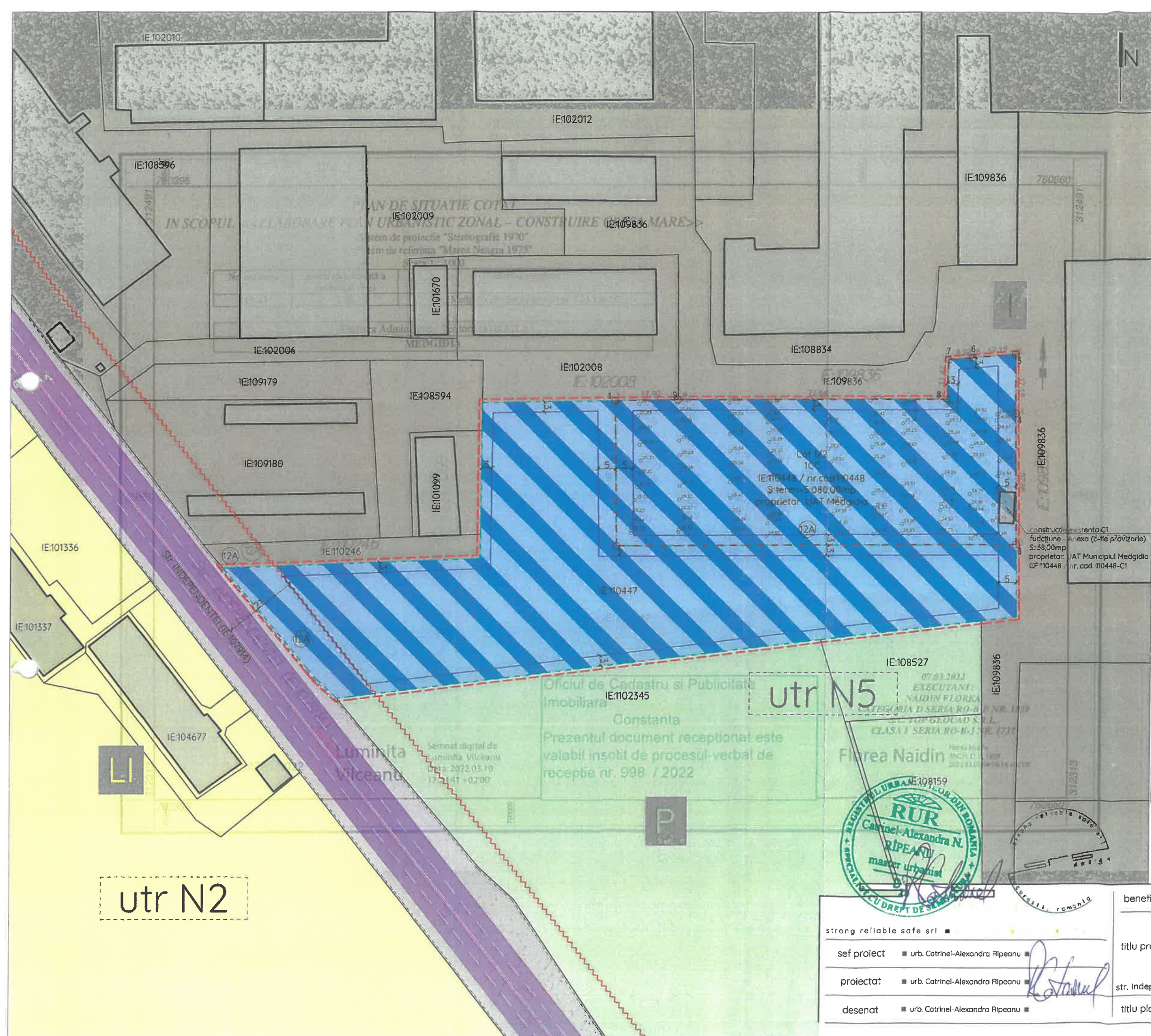
utr N2

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Constanta  
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie nr. 998 / 2022

utr N5



beneficiar	UAT Municipiul Medgidia	proiect nr	0103/22
sef proiect	urb. Catrinel-Alexandra Ripeanu	data	noi.22
proiectat	urb. Catrinel-Alexandra Ripeanu	faza	PUZ
desenat	urb. Catrinel-Alexandra Ripeanu	scara	1/1000
titlu proiect		Elaborare PUZ - Construire cresa mare in municipiul Medgidia	
titlu plansa		plan situatie existenta	
str. Independentei, nr.12A, lot 1/2, Medgidia, Constanta		plansa nr	
		u1	



Teren generator PUZ:  
nr. cad. 110448 / CF 110448

inventar de coordonate  
sistem de proiectie stereo 70

pct	e(m)	n(m)
1	760528.730	312428.150
2	760529.240	312386.160
3	760644.290	312386.650
4	760643.870	312424.510
5	760643.690	312441.700
6	760631.540	312440.650
7	760624.650	312440.060
8	760624.270	312428.600
9	760546.630	312428.420

S totala masurata = 5.080,00mp



- legenda - limite
- limite zona propusa spre studiu prin PUZ
  - limite teren generator PUZ
  - limite terenuri studiate prin PUZ
  - retragere impusa prin pug fata de DN22c -21,00m din axul drumului
- zonificare functionala
- UTR existente, cf. PUG mun. Medgidia:
- limite UTR
- functiuni existente, cf. PUG mun. Medgidia:
- I - Industrii, depozite, servicii
  - P - parcuri, sport, spatii verzi de protectie
  - LI - locuinte in blocuri P+1-4
  - construcții existente
- circulatii:
- circulatii carosabile existente
  - circulatii pietonale existente
- functiuni propuse:
- dotari pentru sanatare (cresc si instituti de ingrijire a copiilor), instituti pentru invatamant (prescolar si primar) si social-culturale, servicii publice si administrative, recreere (spatii verzi, parc), agrement si sport, gospodarie comuna, echipare tehnico-edilitara, functiuni aferente infrastructurii de transport rutier

- reglementari urbanistice propuse
- teren generator PUZ:
- S teren = 5.080,00mp  
proprietar: UAT Municipiul Medgidia  
nr. cad: 110448 / CF 110448
- construcții existente:
- C1 (110448-C1)
  - Anexa (c-tie provizorie, parter)
  - Sc=38,00mp / Sd=38,00mp
- Funciuni propuse:
- functiuni principale: dotari pentru sanatare (cresc si instituti de ingrijire a copiilor), instituti pentru invatamant (prescolar si primar) si social-culturale
  - functiuni secundare: servicii publice si administrative, recreere (spatii verzi, parc), agrement si sport
  - functiuni complementare: gospodarie comuna, echipare tehnico-edilitara, functiuni aferente infrastructurii de transport rutier
- vecinatati terenuri ce au generat PUZ:
- nord - IE:102008, IE:109836
  - est si sud - IE:110447
  - vest - IE:109836
- suprafata zona propusa spre studiu = aprox. 13.500,00mp

bilant teritorial propus

reglementari propuse

rh max	max p+2e, h max (la cornisa)=13,00m, h max=15,00m
pot max	60,00%
cut max	3,00

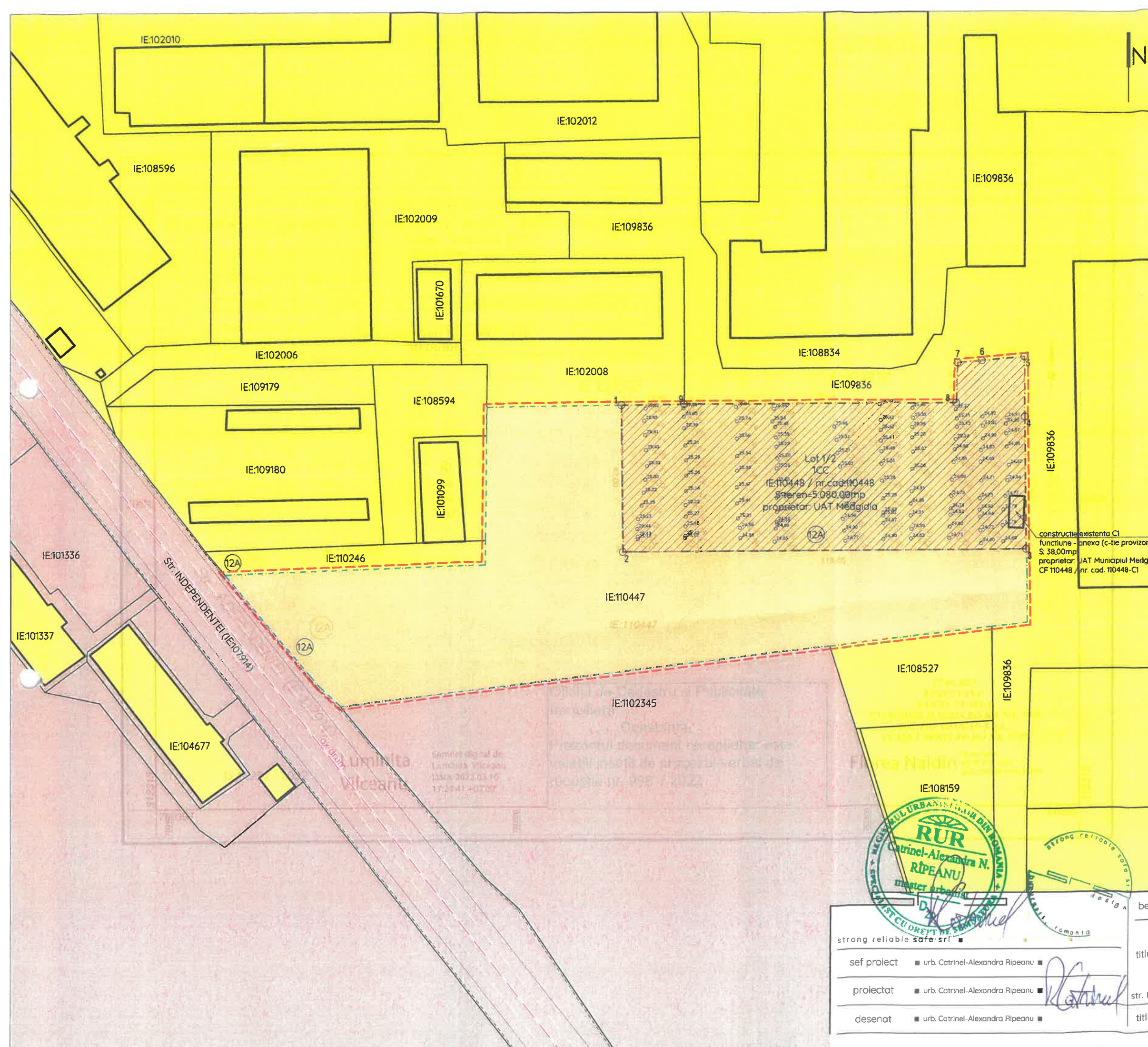
utr N2

Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara  
Constanta  
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie nr. 998 / 2022

utr N5  
07.03.2022  
EXECUTANTI:  
NAIDIN FLOREA  
CATEGORIA D SERIA RO-B-1 NR. 1859  
S.C. TIP GEODAZ S.R.L.  
CLASA I SERIA RO-B-1 NR. 1731  
Florea Naidin  
Harta Masurata  
MCSA, C.L.L. 1009  
2022.03.10 09:59:14 -02'00'



strong reliable safe srl	beneficiar ■ UAT Municipiul Medgidia	proiect nr ■ 0103/22
sef proiect ■ urb. Catrinel-Alexandra Ripeanu	titlu proiect ■ Elaborare PUZ - Construire cresa mare in municipiul Medgidia	data ■ noi.22
proiectat ■ urb. Catrinel-Alexandra Ripeanu	str. Independetel, nr.12A, lot 1/2, Medgidia, Constanta	faza ■ PUZ
desenat ■ urb. Catrinel-Alexandra Ripeanu	titlu plansa ■ reglementari urbanistice	scara ■ 1/1000
		plansa nr ■ u2



Teren generator PUZ:  
nr. cad. 110448/ CF 110448

inventar de coordonate  
sistem de proiectie stereo 70

pct	e(m)	n(m)
1	760528.730	312428.150
2	760529.240	312386.160
3	760644.290	312386.650
4	760643.870	312424.510
5	760643.690	312441.700
6	760631.540	312440.650
7	760624.650	312440.060
8	760624.270	312428.600
9	760546.630	312428.420
S totala masurata = 5.080,00mp		



legenda - limite

- limite zona propusa spre studiu prin PUZ
- limite teren generator PUZ
- limite terenuri studiate prin PUZ

regimul juridic al terenurilor

- proprietate publica a Municipiului Medgidia
- proprietate privata a Municipiului Medgidia
- proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

construcții existente

teren generator PUZ:  
S teren = 5.080,00mp  
proprietar: UAT Municipiul Medgidia  
nr. cad: 110448 / CF 110448

construcții existente:

- C1 (110448-C1)
- Anexa (c-tie provizorie, parter)
- Sc=38,00mp / Sd=38,00mp

vecinatati terenuri ce au generat PUZ:

- nord - IE:102008, IE:109836
- est si sud - IE:110447
- vest - IE:109836

suprafata zona propusa spre studiu = aprox. 13.500,00mp

beneficiar	UAT Municipiul Medgidia	proiect nr	0103/22
titlu proiect	Elaborare PUZ - Construire cresa mare in municipiul Medgidia	data	noi.22
proiectat	urb. Catrinel-Alexandra Ripeanu	faza	PUZ
desenat	urb. Catrinel-Alexandra Ripeanu	scara	1/1000
titlu plansa	regim juridic	plansa nr	u3

str. Independentei, nr.12A, lot 1/2, Medgidia, Constanta