



## **H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2037 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110875 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110875, situat în extravilanul mun. Medgidia, parcela NP 289/2, jud. Constanța**

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 27 aprilie 2023, Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 63/12.04.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 11769/13.04.2023;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 4798/06.04.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr.198/27.10.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile – terenuri situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr.11367/17.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 48/30.03.2023 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2037 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110875 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110875, situat în extravilanul mun. Medgidia, parcela NP 289/2, jud. Constanța;
- extrasul de carte funciară nr. 17173/04.04.2023, privind imobilul teren extravilan proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110875, înscris în Cartea Funciară nr. 110875 Medgidia, situat în mun. Medgidia, parcela NP 289/2, jud. Constanța, în suprafață de 2037 mp;
- Încheierea nr. 64213/24.11.2022 a O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Medgidia;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9222/05.04.2023, conform căruia Municipiul Medgidia figurează în evidențele Serviciului Impozite și Taxe Locale cu imobilul teren în suprafață de 2037 mp, situat în extravilanul mun. Medgidia, parcela NP 289/2, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P22153/28.11.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- Referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 4797/06.04.2023;
- Certificatul de urbanism nr. 250/29.11.2022;
- Adresa nr. T<sub>1</sub>-9421/30.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 1592/13.01.2023;
- prevederile art. 20 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 363, 311, 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.11685/12.04.2023, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren extravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință neproductiv, identificat cu număr cadastral 110875 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110875 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, parcela NP 289/2, jud. Constanța, în suprafață de 2037 mp.

**Art. 2 – (1)** Se aprobă Raportul de evaluare nr. P22153/28.11.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

**(2)** Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 4651 euro(fără TVA), în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2.

**Art. 3** – Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren extravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință neproductiv, identificat cu număr cadastral 110875 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110875, situat mun. Medgidia, parcela NP 289/2, jud. Constanța, în suprafață de 2037 mp, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4 – (1)** Plata prețului imobilului adjudecat se va face în numerar la sediul Primăriei Municipiului Medgidia sau cu ordin de plată în contul RO62TREZ23221390201XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia.

**(2)** Plata prețului imobilului adjudecat se va face integral, înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

**Art. 5 – (1)** Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**(2)** Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

**Art. 7** – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi *pentru* din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 18 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

**NR. 63**

**MEDGIDIA, 27 aprilie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

.....  
**Adrian-Denis SCABATURA**

Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL,**

.....  
**Melania SOLOMON**