

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil-teren intravilan, proprietate privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța, în suprafață de 70 m.p., situat în str. Lt. Oprea Hârâciu, nr. 14 Bis, municipiul Medgidia, județul Constanța, înscris în CF a U.A.T Medgidia sub nr. 110966, cu număr cadastral 110966, categoria de folosință „curți- construcții”

1. INTRODUCERE

Obiectivul prezentului studiu de oportunitate îl constituie inițierea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului înscris în C.F. sub nr.110966, teren intravilan în suprafață de 70 m.p., str. Lt. Oprea Hârâciu, nr. 14 Bis, situat în domeniul privat al Municipiului Medgidia, județul Constanța, precum și stabilirea condițiilor în care acest imobil va fi vândut.

Potrivit art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) și ale art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale hotărăsc cu privire la vânzarea în condițiile legii, prin licitație publică, a unor imobile ce aparțin domeniului privat.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

Imobilul-teren intravilan propus spre vânzare prin licitație publică, este situat în Municipiul Medgidia, județul Constanța, având următoarele date de identificare:

- Terenul înscris în CF al U.A.T. Medgidia sub nr.110966, în suprafață de 70 m.p., cu categoria de folosință „curți- construcții”, se regăsește la poziția nr. 1 din Anexa la procesul- verbal de inventariere nr. 238/09.01.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 16/ 31 ianuarie 2023 cu valoare de inventar de 50,75 lei.

Imobilul face parte din domeniul privat al U.A.T. Medgidia, conform H.C.L. nr. 16 din 31.01.2023, fiind situat în intravilanul municipiului Medgidia, județul Constanța.

3. NATURA JURIDICĂ A IMOBILULUI

Imobilul-teren intravilan în suprafață de 70 m.p., ce urmează a fi vândut, se află în circuitul civil, aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia județul Constanța și este liber de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr.13328 din 17 martie 2023, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia.

Vizat spre ne schimbare

4. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Această vânzare de teren, prin licitație publică, are ca scop atragerea de sume suplimentare de taxe și impozite la bugetul local.

5. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de vânzare al imobilului-teren intravilan situat în str. Lt. Oprea Hârâciu, nr. 14 Bis, municipiul Medgidia, județul Constanța, în suprafață din acte și din măsurători de 70 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 110966, înscris în Cartea Funciară a Unității Administrativ-Teritoriale Medgidia sub nr.110966, proprietate privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a acestuia, conform art.363 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul de evaluare va fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Medgidia, județul Constanța.

6. MODALITATEA DE VÂNZARE

Procedura de vânzare propusă conform art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul care a fost stabilit în raportul de evaluare.

Licitația se va desfășura după emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-teren intravilan, proprietate privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța, în suprafață de 70 m.p., situat în str. Lt. Oprea Hârâciu, nr. 14 Bis, municipiul Medgidia, județul Constanța, înscris în CF a U.A.T Medgidia sub nr. 110966, cu număr cadastral 110966, categoria de folosință „curți- construcții, implicit a Raportului de Evaluare, precum și a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație.

Caietul de sarcini va cuprinde:

- *instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii;
- *instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare al ofertelor;
- *informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- *căile de atac și informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a vânzării imobilului mai sus menționat, se va transmite spre publicare anunțul de licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice.

Visat și aprobat

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Medgidia, județul Constanța.

În baza studiului de oportunitate, vânzătorul va elabora caietul de sarcini.

La ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecți pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.

Ofertanții la licitație vor achita anterior desfășurării licitației, taxa de participare și valoarea documentației pentru licitație și garanția de participare de 10% din pretul de pornire al licitației, iar după desfășurarea licitației, vor achita prețul vânzării stabilit în urma desfășurării licitației, înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face după aprobarea finalizării licitației publice și desemnarea unui câștigător.

Predarea-primirea imobilului adjudecat, se va face în baza unui proces-verbal.

Cumpărătorul se va prezenta în termen de 30 de zile de la adjudecare, la un Birou Notarial, în vederea încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare iar cheltuielile legate de încheierea contractului în formă autentică și notarea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, vor fi suportate de către acesta.

7. CONCLUZII

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop justificarea vânzării imobilului-teren intravilan situat în str. Lt. Oprea Hârâciu, nr. 14 Bis, proprietate privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța, în suprafață din acte și din măsurători de 70 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", liber de construcții, identificat cu număr cadastral 110966, înscris în Cartea Funciară a Unității Administrativ-Teritoriale Medgidia sub nr.110966.

DIRECTOR D.G.D.P.P.,

MIHAI MEU

CONSILIER JURIDIC,

PAPARĂU SIMONA-ELENA

Întocmit și redactat,
Ștefănescu Mihaela- Daniela

Vizat spre încheiere