

PLAN DE SITUATIE COTAT
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE SI AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL << DESFIINTARE IMOBIL C1 PARTER SI
CONSTRUIRE IMOBIL P+4E+5R - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN >>

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"
 Scara 1 : 200

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 103737 | 873 | Loc. Medgidia str. Decebal nr. 27 |
| Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) MEDGIDIA | | |

Coordonate:

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 1. | 310501.24 | 761399.01 |
| 2. | 310515.26 | 761402.92 |
| 3. | 310522.20 | 761404.78 |
| 4. | 310521.18 | 761408.82 |
| 5. | 310518.62 | 761418.77 |
| 6. | 310517.60 | 761422.71 |
| 7. | 310516.78 | 761426.93 |
| 8. | 310516.54 | 761426.95 |
| 9. | 310515.68 | 761430.33 |
| 10. | 310516.60 | 761430.72 |
| 11. | 310514.77 | 761439.47 |
| 12. | 310501.71 | 761436.33 |
| 13. | 310501.44 | 761437.66 |
| 14. | 310496.16 | 761436.59 |
| 15. | 310489.40 | 761435.46 |
| 16. | 310492.23 | 761421.98 |
| 17. | 310493.07 | 761418.82 |
| 18. | 310494.85 | 761411.22 |
| 19. | 310498.65 | 761411.87 |
| 20. | 310500.99 | 761399.87 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Constanța
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1982/06.05.2022

24302/2022

Livia-Maria
 Toderici

Digitally signed by Livia-Maria
 Toderici
 Date: 2022.05.06 09:20:50 +03'00'

06.04.2022
EXECUTANT:
NAIDIN FLOREA
 CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Florea Naidin

Florea Naidin
 ANCP, D, B, 1959
 2022.04.06 12:25:56 +03'00'

BILANȚ SUPRAFEȚE ȘI INDICI
DE OCUPARE AI TERENULUI

Sup. teren = 873.00 mp
 Sup. constr. existentă = 134.00 mp
 Sup. desf. existentă = 134.00 mp
 POT existent = 15.46 %
 CUT existent = 0.155
 Sup. constr. desființată = 135.00 mp
 Sup. desf. desființată = 135.00 mp
 Sup. constr. la sol propusă = 401.84 mp
 Sup. constr. propusă inclusiv proiecția etajului
 (calcul POT) = 636.73 mp
 Sup. desf. totală propusă = 3259.66 mp
 Sup. desf. propusă (calcul CUT) = 2906.64 mp
 Sup. constr. rezultată (calcul POT) = 636.73 mp
 Sup. desf. rezultată (calcul CUT) = 2906.64 mp
 POT rezultat = 72.94 %
 CUT rezultat = 3.330
 Lungime împrejmuire propusă = 76.52 m

Sup. trotuare și platforme betonate = 243.08 mp
 Sup. spații verzi la sol = 49.51 mp
 Sup. totală spații verzi = 291.20 mp
 (33.36% din Sup. teren)

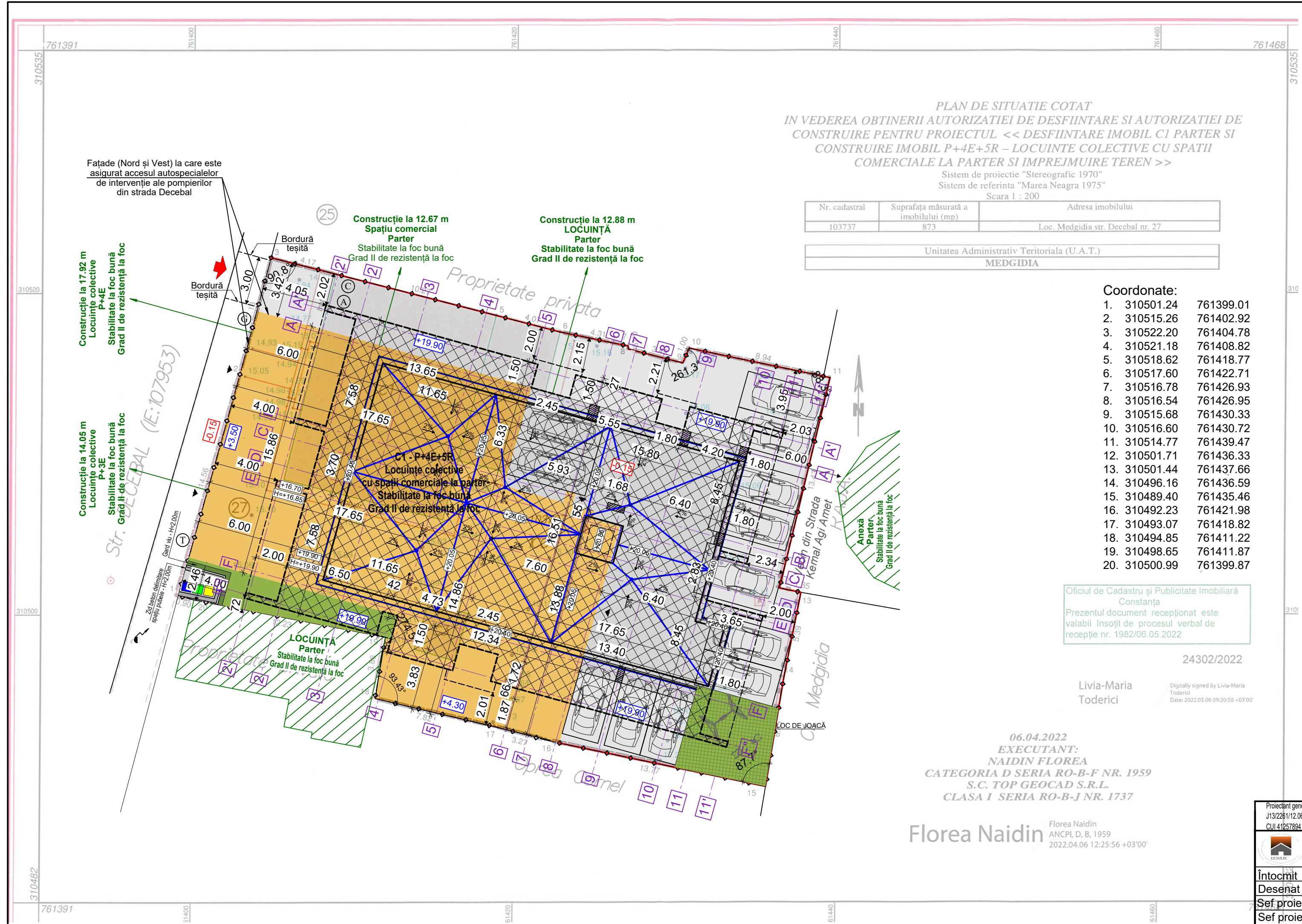
Sunt asigurate 18 locuri de parcare,
 12 locuri de parcare în limita proprietății
 și 6 locuri de parcare închiriate.

Risc mic de incendiu; Stabilitate la foc bună;
 Gradul II de rezistență la foc
 Conform P100/2013
 Tc=0.7s; Tb=0.14s; Td=3s; ag=0.20g
 Clasa de importanță III, conform P100-1/2013
 Categoria de importanță conform HGR 766/97
 și ordinul MLPAT31/N/95: "C-Normală".
 ACESTE DOCUMENTE ȘI SPECIFICAȚII APARTIN
S.C. I.P.G. Top Expert Construction S.R.L.
 NU VOR FI COPIATE SAU REPRODUSE FĂRĂ
 ACORDUL SCRIS AL ACESTEIA

LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE IMOBIL
- CORP C1 - IMOBIL PARTER EXISTENT
PROPOS PENTRU DESFIINTARE
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER
IMOBIL P+4E+5R PROPOS
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETAJE
IMOBIL P+4E+5R PROPOS
- SPAȚIU VERDE LA SOL
- LOC DE JOACĂ
- PLATFORMĂ BETONATĂ
- PLATFORMĂ PENTRU DEPOZITAREA
RECIPIENTELOR DE COLECTARE
SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE
- IMPREJMUIRE PROPOSĂ
- AXE CONSTRUCȚIE
- ⊙ Stâlp transport energie electrică
- ⊙ Branșament (gaze)
- ⊙ Tablou (electric)
- ⊙ Cămin de vizitare (canalizare)
- ⊙ Cămin de vizitare (apă)
- ⊙ Cotă atic
- ⊙ Cotă teren amenajat
- ▲ ACCES ÎN CLĂDIRE
- ▲ ACCES AUTO, ACCES PIETONAL

| | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| Proiectant general: J13/2261/12.06.2019 CUI 41257894 | I.P.G. TOP EXPERT CONSTRUCTION | Intrarea Plugului, Nr. 4 Mun. Constanța, Jud. Constanța Tel: 0724707976 | Denumirea proiectului: DESFIINTARE IMOBIL C1 PARTER ȘI CONSTRUIRE IMOBIL P+4E+5R - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER ȘI IMPREJMUIRE TEREN | Proiect nr.: 4 /2022 |
| | PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA PROIECTANT: S.C. GLORIA DOMUS S.R.L. 393712/2020, CUI 42688640 | | Amplasament: Mun. Medgidia, Str. Decebal, Nr. 27, Jud. Constanța | Faza: D.T.A.C.+P.Th |
| Intocmit Desenat Sef proiect arh. Sef proiect | arh. Anghel Camelia O. arh. Anghel Camelia O. arh. Anghel Camelia O. ing. Ilie Stefan Andrei | | Beneficiar: Butnaru Marian și Butnaru Elena-Odeta | Data: 03/2023 |
| | | | Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE | Planșa nr.: A-01 Scara: 1:200 |



Fațade (Nord și Vest) la care este
 asigurat accesul autospecialelor
 de intervenție ale pompierilor
 din strada Decebal

Construcție la 17.92 m
 Locuințe colective
 P+4E
 Stabilitate la foc bună
 Grad II de rezistență la foc

Construcție la 14.05 m
 Locuințe colective
 P+3E
 Stabilitate la foc bună
 Grad II de rezistență la foc

Construcție la 12.67 m
 Spațiu comercial
 Parter
 Stabilitate la foc bună
 Grad II de rezistență la foc

Construcție la 12.88 m
 LOCUINȚĂ
 Parter
 Stabilitate la foc bună
 Grad II de rezistență la foc

C1 - P+4E+5R
 Locuințe colective
 cu spații comerciale la parter
 Stabilitate la foc bună
 Grad II de rezistență la foc

LOCUIȚĂ
 Parter
 Stabilitate la foc bună
 Grad II de rezistență la foc

Florea Naidin