

PROCES - VERBAL

Încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia, din data de 29 septembrie 2022, ora 16³⁰

Consiliul Local al Municipiului Medgidia s-a întrunit astăzi, 29 septembrie 2022, în ședință ordinară, fiind convocat în baza dispoziției primarului nr. 913/22.09.2022, completată prin dispoziția primarului nr. 923/28.09.2022.

Ședința ordinară are loc la sediul Consiliului Local, în sala de ședințe, începând cu orele 16³⁰ și este publică.

La ședință sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsește doamna consilier Vlădescu Luminița.

Președinte de ședință este desemnat domnul consilier local Copilu Viorel-Ciprian.

Participă: domnișoara secretar general al Municipiului Medgidia, Solomon Melania.

Sunt invitați: doamna Prună Elena-Daniela- șef serviciu APL, doamna Ceaușu Ionela-consilier R.C.L.M.P.A., Popa Feza - consilier R.C.L.M.P.A. și mass-media.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 25.08.2022 care se votează cu 18 voturi „pentru”.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi care se votează cu 18 voturi „pentru”.

Ordinea de zi cuprinde:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI

1. **Proiectul de hotarare nr. 182/16.09.2022** privind îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației *ELABORARE P.U.Z. – ZONA SPITAL*, aprobat prin H.C.L. nr. 114/26.05.2022

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

2. **Proiectul de hotarare nr. 183/16.09.2022** privind aprobarea documentației de urbanism *ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE*, generat de imobilul amplasat în intravilanul municipiului Medgidia, județul Constanța, strada Independenței, numărul 12B, Lot 1/1/1/1/1/1/1, identificat cu număr cadastral 109835

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

3. **Proiectul de hotarare nr. 184/16.09.2022** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile – terenuri situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 10123/06.09.2022

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

4. **Proiectul de hotarare nr. 185/16.09.2022** privind aprobarea reglementării situației locative a numitei Mocanu Mariana

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

5. **Proiectul de hotarare nr. 186/16.09.2022** privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108531 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108531 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Ion Voicu, nr. 7, jud. Constanța

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

6. **Proiectul de hotarare nr. 187/16.09.2022** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 1000 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110658 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110658, situat în mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 109 B, Lot 2, jud. Constanța, cu acces din strada Dezrobirii

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

7. **Proiectul de hotarare nr. 188/16.09.2022** privind schimbarea destinației imobilului *Centrală termică – CT 2*, identificat cu număr cadastral 106610 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106610 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. General Magheru, nr. 14C, jud. Constanța, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, din centrală termică în spațiu pentru

desfășurarea de activități socio-culturale și religioase și darea în folosință gratuită către Uniunea Democrată a Tătarilor Turco-Musulmani din România, în scopul desfășurării activității

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 8. Proiectul de hotarare nr. 189/16.09.2022** privind aprobarea repartizării unei unități locale situate în bloc ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 9. Proiectul de hotarare nr. 190/21.09.2022** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 484 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110391 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110391, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 2, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 10. Proiectul de hotarare nr. 191/21.09.2022** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 484 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110680 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110680, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/1, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 11. Proiectul de hotarare nr. 192/21.09.2022** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 484 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110681 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110681, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/2, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 12. Proiectul de hotarare nr. 193/21.09.2022** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 485 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110682 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110682, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/3, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 13. Proiectul de hotarare nr. 194/21.09.2022** pentru constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea PNE WIND ROMANIA S.R.L.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 14. Proiectul de hotarare nr. 195/23.09.2022** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile – terenuri situate pe teritoriul u.a.t. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 10649/22.09.2022.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 15. Proiectul de hotarare nr. 196/28.09.2022** privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Medgidia, județul Constanța, pe anul 2022

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 16. Proiectul de hotarare nr. 197/28.09.2022** privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Poliției Locale Medgidia, pe anul 2022.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 182/16.09.2022**) privind îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației *ELABORARE P.U.Z. – ZONA SPITAL*, aprobat prin H.C.L. nr. 114/26.05.2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 182** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 183/16.09.2022**) privind aprobarea documentației de urbanism *ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII, COMERT ȘI LOCUIRE*, generat de imobilul amplasat în intravilanul municipiul Medgidia, județul Constanța, strada Independenței, numărul 12B, Lot 1/1/1/1/1/1/1/1, identificat cu număr cadastral 109835.

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Tot în zona de Nord a orașului, zona industrială a mai fost depusă documentația unui P.U.Z. care nu se regăsește pe ordinea de zi și este depusă de foarte mult timp. Aș dori să știu care este motivul, a trecut de comisie, a trecut de absolut tot, are avize, are tot. Doamna secretar, ne puteți spune ceva?

Dra. secretar general Solomon Melania: Ordinea de zi o stabilește domnul primar.

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Am înțeles, dar știți ceva?

Dra. secretar general Solomon Melania: Proiectele pot fi inițiate inclusiv de consilierii locali. Nu știu să vă spun de ce nu este pe ordinea de zi. Nu am cunoștință.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 183** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 184/16.09.2022**) privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile – terenuri situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 10123/06.09.2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 184** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 185/16.09.2022**) prin care se ia act de modificarea contractului de comodat nr. 62/22.03.2010 prin încheierea actelor adiționale nr. 6 - 8 la acesta, cu doamna Simion Elena.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 185** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 186/16.09.2022**) privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108531 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108531 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Ion Voicu, nr. 7, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 186** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 187/16.09.2022**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 1000 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110658 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110658, situat în mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 109 B, Lot 2, jud. Constanța, cu acces din strada Dezrobirii.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 187** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan-Marian).

Se trece la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 188/16.09.2022**) privind schimbarea destinației imobilului *Centrală termică – CT 2*, identificat cu număr cadastral 106610 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106610 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. General Magheru, nr. 14C, jud. Constanța, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, din centrală termică în spațiu pentru desfășurarea de activități socio-culturale și religioase și darea în folosință gratuită către Uniunea Democrată a Tătarilor Turco-Musulmani din România, în scopul desfășurării activității.

Dl. consilier Sali Sabri: Aș vrea să spun în așa fel încât să nu îi supăr pe colegii noștri pentru că avem aici 3 colegi care sunt implicați în mod activ la Uniunea aceasta, unul dintre ei este chiar președintele acestei

Uniuni, președintele filialei Medgidia, spun doar părerea mea. Consider că nu este corect să dăm această locație Uniunii Tătare, acestei Uniuni a Tătarilor care din punctul meu de vedere, m-am uitat foarte atent pe material, o să le-o dăm pentru 25 ani parcă în folosință pentru activitățile socio-culturale și religioase. Care activități? Sunt indulgent dacă spun că dânșii au maxim 5 activități pe an în Medgidia, vorbesc despre Filiala din Medgidia, pentru că noi lor o să le dăm asta, nu dăm Uniunii din Centru, au maxim 5 activități în Medgidia, în condițiile în care dumnealor au un sediu foarte frumos mai sus de noi, pe strada Decebal, nu știu la ce anume le-ar mai folosi și această locație, ținând cont de faptul că au mai fost o grămadă de cereri pentru locația aceasta, inclusiv agenți economici care au vrut să ia această locație și aduceau și un venit Primăriei, bugetului local, dar în momentul de față noi o dăm cu titlu gratuit pentru 25 ani unei Uniuni care nu mai reprezintă tătarii din Medgidia, din păcate, pentru că există o altă alternativă, de exemplu Uniunea Democrată Tătară, reprezentată de domnul Naim Belgin, care în momentul de față are mult mai mulți membri activi în Uniune, dânșii nu știu dacă mai au 2000 membri, dar știu că Uniunea reprezentată de domnul Naim are 6000 membri.

DI. consilier Menan Samir: Are în Medgidia 6000 membri?

DI. președinte de ședință: Lăsați-l să vorbească și vă dau și dumneavoastră cuvântul.

DI. consilier Sali Sabri: Vorbesc despre toți, nu în Medgidia. Stiu câți tătari sunt în Medgidia. Vorbesc despre Uniunea reprezentată la nivel național și ținând cont că dânșii chiar fac activități de anverguri internaționale.

DI. consilier Menan Samir: Care?

DI. consilier Sali Sabri: Foarte multe. Dacă vreți să închideți ochii și să nu vedeți, asta e altceva. Nu am absolut niciun drept, nu sunt implicat nici în Uniunea aceasta, nici în Uniunea cealaltă.

DI. consilier Arslan Ozgun: Dar favorizați o parte.

DI. consilier Sali Sabri: Lăsați-mă să termin. De ce nu s-a luat în considerare și cererea dânșilor? Pentru că și ei au depus o cerere exact pentru locația aceasta. De ce nu s-au luat în considerare și alte cereri, inclusiv de la agenți economici, care aduceau și un venit bugetului local? Eu consider că ceea ce se face aici este strict politic, având în vedere că sunt aici 3 membri care sunt implicați în mod activ în Uniunea aceasta. Cum vor putea ei să voteze împotriva uniunii pe care o reprezintă inclusiv în Consiliul Local, nu știu cât de legal, nu știu la ce sunt membri la PNL, la Uniunea Tătară, nici nu mai știu unde sunt membri, este un conflict de interese. Vă rog frumos să avem grijă cum votăm pentru patrimoniul orașului.

DI. consilier Moșescu Bogdan-Marian: O întrebare scurtă. Este adevărat că există o cerere? Să se verifice lucrul acesta. Poate cineva să certifice?

DI. președinte de ședință: Imediat după ce ia toată lumea cuvântul, o să lămurim.

DI. consilier Sali Sabri: Sigur, eu pot să dovedesc chiar acum.

DI. consilier Omer Metin: Îi mulțumesc colegului Sabri pentru grija de a nu supăra colegii, câteva din afirmații sunt false sau deplasate. În România există un sistem complex de protecție a minorităților și, pe scurt, minoritățile considerate istorice, printre care și tătarii, au dreptul de a fi reprezentate de către o Organizație care printre altele primește fonduri de la stat, are dreptul de a trimite un deputat, este reprezentat în Consiliul Național al Minorităților s.a.m.d. și în cazul tătarilor această organizație este U.D.T.T.M.R. care, pe lângă faptul că are deputatul care reprezintă minoritatea, are membru în Consiliul Național al Minorităților Naționale, primește fonduri de la statul român, are și statutul de utilitate publică.

DI. consilier Sali Sabri: Aceasta este singura diferență între dumneavoastră și cealaltă Uniune.

DI. consilier Omer Metin: Nicio altă Organizație care afirmă că reprezintă tătarii până în acest moment nu are acest statut de utilitate publică. Potrivit legii și dacă ați fi parcurs proiectul de hotărâre ați fi văzut că acolo este specificat că administrațiile locale au datoria de a susține desfășurarea activităților minorităților, organizațiilor recunoscute ale minorităților. În baza acestei legi, nu a unui interes anume, se și votează acest proiect de hotărâre. În ceea ce privește numărul de membri ați făcut o afirmație care nu poate fi susținută pentru că au fost niște alegeri la nivel național la care Uniunea Democrată a Tătarilor Turco-Musulmani din România a participat și a avut un număr considerabil de voturi.

DI. consilier Sali Sabri: Dintre care vreo câteva mii i-ați dat afară.

DI. consilier Omer Metin: Dumneavoastră nu căutați adevărul, dumneavoastră căutați să faceți politică. Asta faceți dumneavoastră. Eu v-am ascultat, nu v-am întrerupt.

Dl. consilier Menan Samir: De ce întrerupeți acum? Lăsați-l să vorbească.

Dl. consilier Sali Sabri: După ce terminați, o să am drept la replică.

Dl. consilier Omer Metin: Ați spus că ar fi mai mulți membri în altă parte, nu puteți să demonstrați asta, în schimb U.D.T.T.M.R. poate să demonstreze prin listele pe care le are, prin activitățile pe care le desfășoară la care participă un număr considerabil de persoane.

Dl. consilier Sali Sabri: Enumerați-mi activități pe care le-ați făcut în anul 2021.

Dl. consilier Omer Metin: De la Festivalul internațional, de la Kures luptele tradiționale tătarești, Nawrez festivaluri de dansuri.

Dl. consilier Sali Sabri: Trei.

Dl. consilier Menan Samir: Domnul consilier, sunteți apărătorul Uniunii Democratice Tătare a lui Naim Belgin?

Dl. consilier Sali Sabri: Nu.

Dl. consilier Menan Samir: Domnul Naim Belgin, în afară de acel Kurultai, nu mai are altceva nimic.

Dl. consilier Sali Sabri: Nu am nimic cu domnul Naim.

Dl. consilier Menan Samir: Si atunci de ce discutați?

Dl. consilier Sali Sabri: V-am dat doar exemplu.

Dl. consilier Menan Samir: Sunteți apărătorul lui, sunteți avocatul lui?

Dl. consilier Sali Sabri: M-ați întrebat ceva, lăsați-mă să răspund, nu ne certăm, doar dialogăm.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: E aceeași întrebare. S-a afirmat mai devreme că ar exista și alte cereri cu privire la același spațiu sau nu știu.

Dl. președinte de ședință: V-am rugat să aveți răbdare că lămurim și acest aspect.

Dl. consilier Omer Metin: E o diferență între organizații.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Eu nu am făcut vreo referire la o Organizație sau alta, cred că este o problemă între persoane mai mult, decât între organizații.

Dl. consilier Omer Metin: Diferența este între statutul organizațiilor.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Noi suntem de acord cu orice activitate a oricăror minorități și este foarte bine, Medgidia este un exemplu și trebuie să rămână un exemplu de uniune între etniile care compun această comunitate locală. Trebuie să rămână în continuare în înțelegere, nu în conflict. Acum noi suntem de acord cu oferirea acestor spații decât să stea în paragină sau să fie date rechizitoriilor imobiliari cum s-a mai întâmplat și cu alte locații, noi suntem de acord să se dezvolte activități culturale. Întrebarea este, pentru că s-a afirmat că mai există o cerere tot pentru o Uniune similară sau nu, nu contează, important este că același scop îl are, dezvoltarea anumitor activități...

Dl. consilier Menan Samir: Dacă vă uitați în spate, cu excepția celor 4 ani în care nu am primit finanțare, veți vedea că avem o activitate foarte bogată. Filiala Medgidia este una dintre cele mai importante filiale.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Dacă ați invita și colegii consilieri locali la activități poate am fi la curent cu activitățile, asta e o propunere. Noi nu am fost niciodată invitați.

Dl. consilier Menan Samir: În calitate de city manager ați mai participat.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Mi se par normale activitățile astea și e bine să fie încurajate.

Dl. consilier Menan Samir: Știți foarte bine că noi, în calitate de Uniunea Tătară, am desfășurat aceste activități la care a participat lume foarte multă și, de asemenea, avem și un Ansamblu.

Dl. consilier Sali Sabri: Unde sunteți membru la PNL sau la Uniunea Democrată?

Dl. consilier Menan Samir: La PNL în cadrul Consiliului.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Discuțiile par interesante. O transformați într-o acțiune politică.

Dl. consilier Sali Sabri: Proiectul pe care îl propuneți dumneavoastră este unul politic.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Nu e politic și vă spun și de ce. Legat de Uniunea domnului Belgin, răspunsul îl aveți de la un om informat, sunt aici și vă spun realitatea. Joia trecută am primit solicitarea domnului Naim Belgin. Legat de solicitarea făcută de cealaltă Uniune, discutăm de solicitări din 2017. Imediat după ce s-a încheiat activitatea Termiei, au venit cu solicitarea să le repartizăm o centrală termică pentru activitățile care sunt trecute în material. Timpul a fost foarte scurt, dumneavoastră primiserăți deja joia trecută materialele, au fost transmise, practic nu a mai fost timp să analizăm statutul celei de-a doua minoritate, pe

care o reprezintă domnul Belgin. Din informațiile pe care le am în acest moment este că nu este de utilitate publică.

Dl. consilier Sali Sabri: Nu este.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Nu este, la lege spune ceva.

Dra. secretar general Solomon Melania: Nu putem să le transmitem în folosință gratuită.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Nu abandonăm ideea să îi tratăm la fel, atunci când o să avem cadastrale făcute și la celelalte centrale, uitați acum avem 2 centrale pe care în data de 10 una o scoatem pentru a treia oară, una o scoatem pentru a doua oară. Treaba asta cu agenții economici nu prea ține, domnul consilier, astea sunt vorbe că sunt interesați agenți economici.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Că sunt interese imobiliare?

Dl. viceprimar Păun Niculae: Cum sunt reprezentate?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Să se cumpere foarte ieftin și să se vândă foarte scump. Trebuie să vă explic chestia asta? Nu cred. Ați vândut loturi de teren și centrale la prețuri foarte jos, mult mai jos decât piața și evident că sunt a doua zi pe Olx sau pe alte site-uri de vânzare.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Este un punct de vedere al dumneavoastră. Dacă ar fi așa de ieftine, de ce nu vin la licitații?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Probabil dacă ar fi mai publice cred că ar veni oamenii, nu? Să știți că sunt oameni în Medgidia care vor să cumpere loturi de case. Mă întrebă cetățeni că au văzut că nu există ședința de Consiliu Local fără vreo 5-10 vânzări de terenuri.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Cum?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu există ședință de Consiliu Local, oamenii văd, urmăresc ședințele, fără să existe 5 sau 10 vânzări, la unele au fost și mai multe.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Este rău că noi valorificăm legal și corect patrimoniul sau să îl lăsăm să crească bozul pe el sau cucuta?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Din moment ce este același grup ce rulează aceste terenuri, eu cred că nu e ok și dumneavoastră știți foarte bine.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Nu știu. A mai spus o dată domnul consilier și m-am interesat.

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Este adevărat. S-a fixat în ușă să nu intre competitorii la licitație, așa ceva nu am pomenit.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Este normal?

Dl. viceprimar Păun Niculae: Niciun angajat al Primăriei sau ADP-ului nu s-a postat în ușă. Am fost a doua zi și m-am interesat.

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Nu am spus de angajați.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Dar cine să facă?

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Am spus de un ofertant.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Domnul consilier, sunt organele statului care verifică lucrurile acestea. Dacă aveți informația asta, de ce nu o faceți publică? Acum, că le ia mai ieftin și le vinde mai scump, eu nu știu.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Cum adică le verifică, la ce vă referiți? Ați spus că sunt organe care verifică, ce verifică?

Dl. viceprimar Păun Niculae: Faceți o sesizare.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Iar cu plângeri, lăsați-l pe primar să fie cu plângerile.

Dl. viceprimar Păun Niculae: O dăm în povești, că sunt 4-5 vânzări. E rău că sunt 4-5 vânzări? Spuneți că e același cerc, eu vă spun că nu e așa.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Eu vă spun că sunt aceeași rechini imobiliari care fac treaba asta. Mai devreme ați menționat că sunt salariați de la o instituție sau alta. Să nu dăm pe salariați, că manevrele astea le face primarul, nu le face vreun salariat.

Dl. președinte de ședință: Ne-am îndepărtat de subiect.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Sunt firme sau persoane fizice sau juridice care sunt vorbite înainte și se știe clar cine va cumpăra x teren. Toată Medgidia știe deja.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Așa ați făcut afirmații și cu terenul din strada Viilor și s-a vândut cu 130000 euro.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: La fiecare lot se știe exact.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Ați făcut afirmații nefondate și la terenul din strada Constanței și s-a vândut terenul cu 60000 euro. Citiți piața și vedeți dacă în România jumătate de ha de neproductiv s-a vândut cu 60000 euro. Faceți afirmații că vine cineva, foarte bine, să vină cât mai mulți.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Dumneavoastră dați exemplu de un lot care a fost o excepție dintr-o sută.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: 10 vă dau dacă vreți.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Sunt loturi de casă care au fost vândute sub piață.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Cine stabilește prețul?

Dna. consilier Eftimi Sorina: Ce legătură are cu centrala, cu ceea ce dorim să votăm acum?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Incercând să ia apărarea cuiva, a deviat subiectul.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu e vorba de apărare că și eu semnez multe acte, dar cine stabilește prețul de piață, îl stabilim noi aici în Consiliu?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu vreți să mă provocați chiar să răspund la întrebarea asta?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Chiar vă rog.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Știți foarte bine cine stabilește. Dacă dumneavoastră credeți că altcineva comandă în afară de primar, eu nu cred că puteți să spuneți asta.

Dl. consilier Sali Sabri: Eu nu sunt apărătorul domnului Naim Belgin, nu sunt membru în Uniunea lor, nu am nicio treabă, nu m-am afișat niciodată cu dânșii, nu am participat la activitățile lor, însă eu am folosit cererea dânșilor...

Dl. consilier Arslan Ozgun: Deja exagerezi și bați câmpii, dacă tu ai ceva cu musulmanii, e altceva.

Dl. consilier Sali Sabri: Nu e adevărat.

Dl. consilier Arslan Ozgun: Nu amesteca lucrurile.

Dl. consilier Sali Sabri: Eu am dat doar ca exemplu, de ce nu dăm această locație celeilalte Uniuni?

Dl. consilier Menan Samir: Domnul viceprimar v-a spus foarte clar, din 2017 U.D.T.T.M.R.

Dl. consilier Sali Sabri: Acum urma să vă dau exemple de alte organizații care au depus cereri din 2017, din 2018 și care nu au fost niciodată luate în considerare. Folosesc această cerere a celeilalte Uniuni doar ca să vă dau un exemplu, pentru a vă sublinia faptul că acest proiect este unul politic, pentru că sunt și alte cereri de la alte organizații care au fost depuse și care nu au fost luate în considerare nici după 3-5 ani de zile și ați luat-o pe asta în considerare.

Dl. consilier Arslan Ozgun: Centrala nu o luăm de acolo să o ducem în altă parte, se reabilitează și rămâne tot acolo.

Dl. consilier Sali Sabri: Nu vă ajunge una?

Dl. consilier Arslan Ozgun: Nu ne ajunge una, avem nevoie de o sală pentru evenimente, pentru repetiții.

Dl. consilier Sali Sabri: Si alții au avut nevoie de săli și de birouri și nu le-au fost luate în considerare cererile. De ce a voastră a fost luată în considerare și a altora nu?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Voiam să reiterez faptul că ori de câte ori am fost invitat la evenimente, mie mi se par în regulă aceste evenimente interetnice pe care încearcă frații noștri din oraș să le organizeze și cred că e un lucru bun că are loc acest proiect de hotărâre. În perioada 2016-2019 am avut ocazia să particip la ambele organizații, atunci s-a dorit o unificare a curentului acesta de organizare a minorității...

Dl. președinte de ședință: Am înțeles.

Dna. consilier Eftimi Sorina: Ați reluat aceleași discuții. Ați mai spus și de activități.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Dumneavoastră ați fost prinsă într-un ping-pong de discuții care erau puțin contradictorii și conflictuale.

Dl. președinte de ședință: Să nu divagăm.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Incerc cumva să aduc pacea în conflictul ăsta. Ne-am cam obișnuit cu toții cu dezbinarea și în momentul în care apar diferențe, evident că unii se simt... Ideea principală este că dacă există o solicitare poate se gândește cineva să dea curs și acelei solicitări.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Așa cum am spus, nu abandonăm ideea să repartizăm și celelalte uniuni.

Dl. consilier Sali Sabri: Si ca să vadă domnul Ozgun că nu am nimic cu musulmanii, am propus tot o organizație musulmană.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Când o să întrunească condițiile.

Dl. consilier Arslan Ozgun: Nu există grad de comparație între ceea ce spui dumneata.

Dl. consilier Sali Sabri: E neinteresant ce spui, nu mă interesează.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Rugămintea mea este dacă sunt și alte minorități care au astfel de solicitări, să le dați curs, că e normal, poate totuși la deschidere participăm cu toții, dacă cineva vrea să fim dezbinați, asta e partea a doua. Poate încercăm noi să fim mai puternici unindu-ne că unirea face diferența.

Dra. secretar general Solomon Melania: Eu nu am văzut această solicitare, puteți să imi spuneți exact ce s-a cerut în ea?

Dl. consilier Sali Sabri: Am spus de 4 ori. Aceași locație.

Dra. secretar general Solomon Melania: Sub ce formă?

Dl. consilier Sali Sabri: Ce, am fost eu acolo, am semnat? Doar am aflat că există o cerere.

Dra. secretar general Solomon Melania: Deci nici dumneavoastră nu știți.

Dna consilier Eftimi Sorina: Aaa, credeam că o știți, că ați văzut-o.

Dl. consilier Sali Sabri: Ce "Aaaa!", unde vă treziți, la piață?

Dna consilier Eftimi Sorina: Toată povestea și tot monologul s-a bazat pe ce ați auzit?

Dl. consilier Sali Sabri: Vreți să vă arăt cererea?

Dna consilier Eftimi Sorina: Toată discuția a fost purtată pe ce s-a auzit.

Dl. consilier Sali Sabri: Domnul viceprimar a spus că știe despre cerere.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Dacă depunem o cerere, nu e destul. Trebuie să punem în spate cine suntem, de cine suntem recunoscuți, e o poveste mai lungă.

Dl. consilier Sali Sabri: Domnul viceprimar știe, doamna secretar nu știe, eu sunt de vină?

Dra. secretar general Solomon Melania: Depinde când a venit. Dacă cererea a venit acum câteva zile...

Dl. consilier Sali Sabri: Ne-a spus domnul viceprimar când a venit.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Joia trecută a ajuns cererea.

Dra. secretar general Solomon Melania: Dacă se solicită transmiterea în folosință gratuită a unui bun din patrimoniul UAT-ului, nu se poate transmite în folosință gratuită decât celor care sunt de utilitate publică. Uniunea aceasta am înțeles că nu este.

Dl. consilier Sali Sabri: Vreți să vă menționez alte cereri ale unor organizații care sunt de utilitate publică și au fost depuse în urmă cu 5 ani? De exemplu, Biserica Penticostală a depus o cerere acum 3 ani de zile și nici acum nu ați luat-o în considerare.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Pentru ce?

Dl. consilier Sali Sabri: Pentru un teren.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Când depui o cerere, e un lucru elementar, cererea nu e suficientă, nu putem spune că ducem lipsă de cereri, avem cereri cu duimul, avem o situație la Valea Dacilor, cineva vrea să facă un centru de echitație, asta nu e destul, trebuie să vii și să arăți că ai din ce să faci, cum arată proiectul.

Dl. consilier Sali Sabri: Oamenii ăștia au arătat, inclusiv Uniunea Democrată Tătară, domnul Naim Belgin, când a depus cererea, a depus documentație prin care a arătat activitățile pe care le face.

Dra. secretar general Solomon Melania: Știți sau nu știți?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Domnul consilier, nu stăpâniți problema.

Dl. consilier Sali Sabri: Informați-mă.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Este o cerere simplă, nu e documentație, documentația înseamnă altceva.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Eu înțeleg acum că vor fi invitați să prezinte și documentele.

Dl. președinte de ședință: Nu le-a interzis nimeni să își completeze documentația și să își urmeze pașii legali.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Dacă ați lucra aici, nu ați fi tratat problema așa. Dacă am face o comparație între dosarul pe care l-au prezentat dâșii cu toate actele și dosarul acesta care are o singură cerere.

Dl. consilier Lupu Ionuț: Nu mai spuneți că dacă erau depuse și alte cereri erau luate în calcul.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 188** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru” și 1 vot “împotriva” (domnul consilier Sali Sabri).

Se trece la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 189/16.09.2022**) privind aprobarea repartizării unei unități locative situată în bloc ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 189** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 190/21.09.2022**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 484 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110391 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110391, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 2, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Sunt 4 vânzări în serie la foc automat, unde sunt loturi de casă în centru orașului.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Stiti cum arată acum terenul acolo?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Probabil că arată mai bine decât cel care a fost incendiat aproape de canal.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Nu arată bine deloc.

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Pentru a se amplasa o stație de fotovoltaiice.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Din senin.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Cum?

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Vă explicăm după ședință.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Toți oamenii știu.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Nu e bine să vorbiți așa.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Orașul e mic și lumea știe.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Sunt 4 locuri de casă, de ce faceți comparația asta?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Vândută la foc automat.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Așa cum puneți problema să știți că nu vă face bine deloc.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu cred că dumneavoastră o să stabiliți cine câștigă, mă îndoiesc, cred că altcineva va decide, nu dumneavoastră.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 190** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan-Marian).

Se trece la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 191/21.09.2022**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 484 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110680 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110680, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/1, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 191** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan-Marian).

Se trece la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr.192/21.09.2022**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 484 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110681 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110681, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/2, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 192** de pe ordinea de zi care se votează 16 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan-Marian).

Se trece la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 193/21.09.2022**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 485 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110682 și înscris în Cartea Funciară Nr.

110682, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/3, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 193** de pe ordinea de zi care se votează 16 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan-Marian).

Se trece la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 194/21.09.2022**) pentru constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea PNE WIND ROMANIA S.R.L..

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Aici înțeleg că este vorba de o investiție și cu acest proiect evident că suntem de acord, e vorba de o investiție care se prefigurează cum la loturile de vânzare nu s-a spus că e vorba de vreo investiție, noi ne-am abținut pentru că nu suntem de acord cu vânzarea Medgidiei bucată cu bucată.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 194** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 195/23.09.2022**) privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile – terenuri situate pe teritoriul u.a.t. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 10649/22.09.2022.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Se dublează proiectul, mai sus mai aveți o inventariere.

Dra. secretar general Solomon Melania: Dacă vă uitați, proiectul a fost inițiat un pic mai târziu.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Sunt două inventarieri.

Dra. secretar general Solomon Melania: S-a suplimentat ordinea de zi.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: E pe suplimentare. Cred că a venit mai târziu.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 195** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 196/28.09.2022**) privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Medgidia, județul Constanța, pe anul 2022.

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Nici până în prezent nu am primit documentele solicitate de la Club, motiv pentru care nu vom vota acest proiect.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Așa cum ați spus și la ședința trecută, mai aveți o pârghie, puteți să cereți pe 544.

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Nu, am două pârghii, în calitate de consilier o să fac cererea într-o parte, iar pe 544, în altă parte.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Dar și cererea verbală trebuie luată în considerare.

Dl. consilier Radu Sorin-Elvis: Există și mail.

Dl. președinte de ședință: Sunt convins că domnul Radu va ști cum să procedeze în continuare.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: În momentul în care se solicită o informație și verbal, ea trebuie transmisă, verificați Codul administrativ, în cel mai rău caz se transmite în scris ședința următoare.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Nu am albit degeaba, știm și noi cum se face.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Din păcate, legea o mai știm și noi.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Domnul consilier știe cum stau lucrurile și o să facă la 544.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu am solicitat noi, dar am fost martori, a solicitat de câteva ori.

Dl. viceprimar Păun Niculae: Nu vă supărați pe mine, dar nu cred că la intervenția domnului consilier Sorin Radu, domnul Sorin Radu ar fi avut nevoie de ajutorul dumneavoastră. Stie cum se face.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu a zis nimeni nimic de ajutor, dar e ceva de ascuns?

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 196** de pe ordinea de zi care se votează cu 14 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian, Radu Sorin-Elvis și Sali Sabri).

Se trece la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 197/28.09.2022**) privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Poliției Locale Medgidia, pe anul 2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 197** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan-Marian).

Dl. președinte de ședință: Înainte de a închide lucrările acestei ședințe aș vrea să fac și eu un anunț. Aceasta este ultima ședință la care particip în calitate de consilier local, am susținut un examen în cadrul Primăriei Municipiului Medgidia și începând cu data de 17.10.2022 voi activa în cadrul Direcției Economice ca și director executiv. Tgîn să vă mulțumesc tuturor că mi-ați fost colegi și pentru proiectele frumoase pe care le-am dus la îndeplinire până acum și vă asigur de toată disponibilitatea mea începând cu data de 17 octombrie pe orice probleme veți avea legate de activitatea economică.

Președintele de ședință desemnat, domnul Copilu Viorel-Ciprian declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 29.09.2022.

**Președinte de ședință,
Copilu Viorel-Ciprian**

**Secretar General Municipiul Medgidia,
Melania Solomon**

Redactat,
Consilier, Ceașu Ionela
Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Monitorizarea Procedurilor Administrative