

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

## Subsemnata:

**1.LAZĂR MARIA**, cetatean roman, domiciliată în municipiul Medgidia, str. Caraiman nr.1, județul Constanța, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar, identificata cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP Medgidia, data si locul nasterii 30.05.1950/ Localitatea Valea Dacilor, Județul Constanța /România, prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, in calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 780 din 01.04.2016 domiciliat in localitatea Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr.98, judet Constanta, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata la data de 18.09.2020 de SPCLEP Valu lui Traian, telefon 0734.954.010;

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,25 ha la pretul de 26.827,00 lei (douăzecișisase mii opt sute douăzecișisapte lei).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

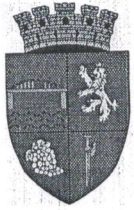
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Medgidia	1,25	110209	110209		A 1079/18/3	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X		X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator  
**LAZĂR MARIA**  
prin mandatar **MITROI EMANUEL-FLORIN**

Data : 20.10.2022



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



Nr.134/20.10.2022

### LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.133/20.10.2022 depusă de **LAZAR MARIA** prin mandatar **Mitroi Emanuel - Florin**, în calitate de vânzător, conform procurii autentificate sub nr. 780 din 01.04.2016 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ANDRA INTERNATIONAL SRL	Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

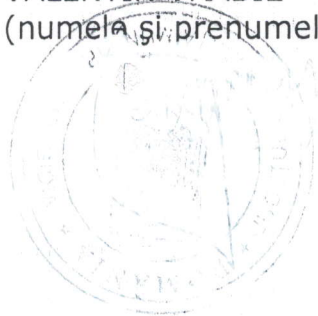
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	
2.		

Primar,  
VALENTIN VRABIE  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON  
(numele și prenumele/semnătura)



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



### NOTIFICARE PREEMPTORI

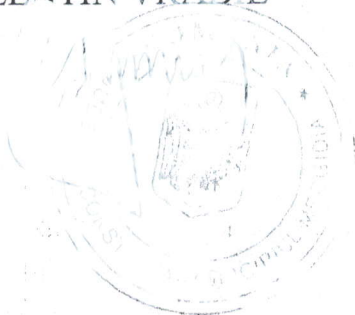
Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.135/20.10.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

1.SC Andra International SRL, cu sediul în Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A;

Oferta de vânzare nr.133 din data de **20.10.2022**, depusă de Lazar Maria prin mandatar Mitroi Emanuel Florin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25** (ha), nr. cadastral **110209**, nr. carte funciară **110209**, nr. tarla A, nr. parcelă **1079/18 /3**, categorie de folosință arabil, la prețul de 26 827 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMAR  
VALENTIN VRABIE



SECRETAR  
MELANIA SOLOMON

Întocmit-Consilier superior  
MILITARU IOANA

NR. 136/20.10.2022

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

1. **BREAZU STANA**, cetatean roman, domiciliat în Sat Făclia (Comuna Mircea Vodă), județul Constanța, CNP **9117011**, în calitate de proprietar, identificata cu BI seria **BE** nr. **34149**, eliberata de Poliția Medgidia, data și locul nasterii 01.09.1943/ Localitatea Valea Dacilor, Județul Constanța /România, prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 385 din 26.02.2018 domiciliat în localitatea Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr.98, judet Constanta, posesor al C.I. seria **12** nr. **1234** eliberata la data de 18.09.2020 de SPCLEP Valu lui Traian, telefon 0734.954.010;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **1,4693 ha** (din acte 1,6896 ha) la pretul de **39.326,00 lei** (treizecișinouămiitresutedouăzecișisaselei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Medgidia	<b>1,4693 ha</b> (din acte 1,6896 ha)	110223	110223		A 1040/18/1	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	×	×	✓	✓		×	×	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator  
**BREAZU STANA**  
prin mandatar **MITROI EMANUEL-FLORIN**

Data : 20.10.2022



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



Nr.137/20.10.2022

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.136/20.10.2022 depusă de **BREAZU STANA** prin mandatar **Mitroi Emanuel - Florin**, în calitate de vânzător, conform procurii autentificate sub nr. 385 din 26.02.2018 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ANDRA INTERNATIONAL SRL	Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	
2.		

Primar,  
VALENTIN VRABIE  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON  
(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Melania Solomon, the Secretary of the UAT.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.138/20.10.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

1.SC Andra International SRL, cu sediul în Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A;

Oferta de vânzare nr.**136** din data de **20.10.2022**, depusă de Breazu Stana prin mandatar Mitroi Emanuel Florin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,4693** (ha), nr. cadastral **110223**, nr. carte funciară **110223**, nr. tarla A, nr. parcelă **1040/18 /1**, categorie de folosință arabil, la prețul de 39 326 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMAR  
VALENTIN VRABIE



SECRETAR  
MELANIA SOLOMON

Întocmit-Consilier superior  
MILITARU IOANA



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

## Subsemnata:

**I. BREAZU STANA**, cetatean roman, domiciliată în Sat Făclia (Comuna Mircea Vodă), județul Constanța, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificata cu BI seria nr. \_\_\_\_\_, eliberata de Poliția Medgidia, data și locul nasterii 01.09.1943/ Localitatea Valea Dacilor, Județul Constanța /România, prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 385 din 26.02.2018 domiciliat în localitatea Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr.98, județ Constanța, posesor al C.I. seria nr. \_\_\_\_\_ eliberata la data de 18.09.2020 de SPCLEP Valu lui Traian, telefon 0734.954.010;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,25 ha la prețul de 5.820,00 lei (cincimii optsut douăzeci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Medgidia	0,25	110208	110208		A 1079/18/4	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	×	×	×	×		×	×	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator  
**BREAZU STANA**  
prin mandatar **MITROI EMANUEL-FLORIN**

Data : 20.10.2022



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



Nr.140/20.10.2022

### LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.139/20.10.2022 depusă de **BREAZU STANA** prin mandatar **Mitroi Emanuel - Florin**, în calitate de vânzător, conform procurii autentificate sub nr. 385 din 26.02.2018 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ANDRA INTERNATIONAL SRL	Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

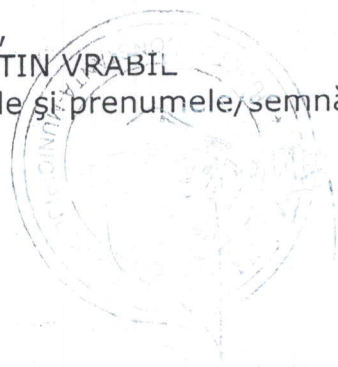
6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	
2.		

Primar,  
VALENTIN VRABIL  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON  
(numele și prenumele/semnătura)

*Melania Solomon*



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.141/20.10.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

1. SC Andra International SRL, cu sediul în Valu lui Traian, str. Calea Dobrogei, nr.260A;

Oferta de vânzare nr. **139** din data de **20.10.2022**, depusă de Breazu Stana prin mandatar Mitroi Emanuel Florin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25** (ha), nr. cadastral **110208**, nr. carte funciară **110208**, nr. tarla A, nr. parcelă **1079/18 /4**, categorie de folosință arabil, la prețul de 5 820 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMAR  
VALENTIN VRABIE



SECRETAR  
MELANIA SOLOMON

Întocmit-Consilier superior  
MILITARU IOANA

**ANEXA Nr. 1B**  
**la normele metodologice**

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

**Subsemnata:**

**I.SCOVERDEA IOANA**, cetatean roman, domiciliată în Sat Valea Dacilor, județul Constanța, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificata cu B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de Poliția Medgidia, data si locul nasterii 13.05.1940/ Sat Valea Dacilor, Județul Constanța /România, prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 780 din 01.04.2016 domiciliat în localitatea Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr.98, judet Constanta, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata la data de 18.09.2020 de SPCLEP Valu lui Traian, telefon 0734.954.010

vindem teren agricol situat în extravilan, în **suprafata de 0,4997 ha** (suprafata de **0,5 ha** din acte) la pretul de **10.733 lei** (zecemii saptesutetrezecișitreilei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

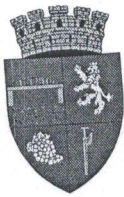
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catrevanzator.	Medgidia	<b>0,4997 ha</b> (suprafata de <b>0,5 ha</b> din acte)	110229	110229		A 1079/17	arabil	
Verificat primarie <sup>1)</sup>	X	X	X	X		X	X	

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator  
**SCOVERDEA IOANA**  
prin mandatar **MITROI EMANUEL-FLORIN**

Data : 20.10.2022



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**  
905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



Nr.143/20.10.2022

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.142/20.10.2022 depusă de **SCOVERDEA IOANA** prin mandatar **Mitroi Emanuel - Florin**, în calitate de vânzător, conform procurii autentificate sub nr. 780 din 01.04.2016 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ANDRA INTERNATIONAL SRL	Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

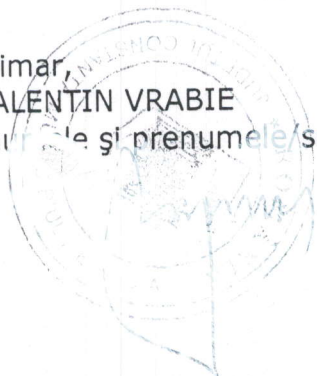
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	
2.		

Primar,  
VALENTIN VRABIE  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON  
(numele și prenumele/semnătura)



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619

e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



### NOTIFICARE PREEMPTORI

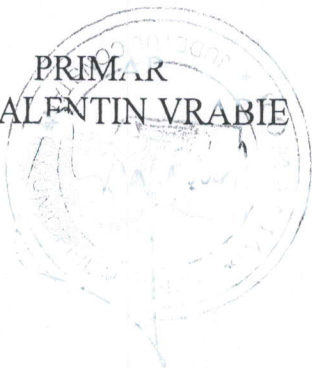
Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.144/20.10.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

1.SC Andra International SRL, cu sediul în Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A;

Oferta de vânzare nr.**142** din data de **20.10.2022**, depusă de Scoverdea Ioana prin mandatar Mitroi Emanuel Florin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), nr. cadastral **110229**, nr. carte funciară **110229**, nr. tarla A, nr. parcelă **1079/17**, categorie de folosință arabil, la prețul de 10 733 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMĂR  
VALENTIN VRABIE



SECRETAR  
MELANIA SOLOMON

Întocmit-Consilier superior  
MILITARU IOANA



NR. 145/20.10.2022

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

**I.SCOVERDEA IOANA**, cetatean roman, domiciliată în Sat Valea Dacilor, județul Constanța, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificata cu B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de Poliția Medgidia, data si locul nasterii 13.05.1940/ Sat Valea Dacilor, Județul Constanța /România, prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, in calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 780 din 01.04.2016 domiciliat in localitatea Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr.98, judet Constanta, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata la data de 18.09.2020 de SPCLEP Valu lui Traian, telefon 0734.954.010

vindem teren agricol situat in extravilan, in **suprafata de 1,25 ha** la pretul de **26.827,00 lei** (douăzecișase mii opt sute douăzecișapte lei).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Medgidia	1,25	110210	110210		A 1079/18/1	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X		X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator

**SCOVERDEA IOANA**

prin mandatar **MITROI EMANUEL-FLORIN**

Data : 20.10.2022



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



Nr.146/20.10.2022

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.145/20.10.2022 depusă de **SCOVERDEA IOANA** prin mandatar **Mitroi Emanuel - Florin**, în calitate de vânzător, conform procurii autentificate sub nr. 780 din 01.04.2016 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ANDRA INTERNATIONAL SRL	Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

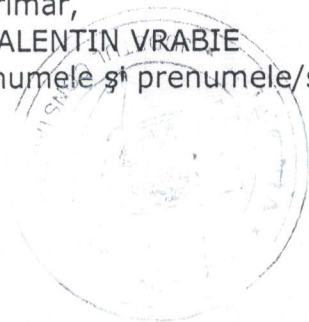
6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	
2.		

Primar,  
VALENTIN VRABIE  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON  
(numele și prenumele/semnătura)



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/812300, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.147/20.10.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

1.SC Andra International SRL, cu sediul în Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A;

Oferta de vânzare nr.**145** din data de **20.10.2022**, depusă de Scoverdea Ioana prin mandatar Mitroi Emanuel Florin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25** (ha), nr. cadastral **110210**, nr. carte funciară **110210**, nr. tarla A, nr. parcelă **1079/18/1**, categorie de folosință arabil, la prețul de 26 827 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMAR  
VALENTIN VRABIE

SECRETAR  
MELANIA SOLOMON

Întocmit-Consilier superior  
MILITARU IOANA