

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **TRIFON BIANCA-SORANA**, CNP , identificat/identificată cu CI seria
 nr. 101100, eliberat(ă) de Dumbrăvița, **SÎRBU ALEXANDRA**, CNP 21 , identificată cu CI seria RR nr
 446072, eliberată de Sect 4 București, **DOBRESCU FEVRONIA-ELENA**, CNP 21 , identificat cu CI seria
 nr. 900006, eliberat de Constanța, **VASU ANDREEA-IOANA**, CNP 7111412181, identificat cu Pas nr. 134
 eliberat de Australia, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,13 ha** la prețul de (*)²⁾ **16.746 lei**
 (șasesprezecemiișaptesutepatruzecișișaselei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Supraf. (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vanzător	Medgidia/ Constanța	1,13	109139	109139	74	938/14	A	
Verificat primărie ⁴⁾	>	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
 Trifon Bianca Sorana
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data ...03.10.2022

..... S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA/MEDGIDIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență101... din 03.10.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MEDGIDIA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MILITARU IOANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CUTLACAI ERGUN**, CNP , identificat/identificată cu CI seria I... nr. 33186, născut la data de 19.01.1960 în localitatea Medgidia, jud. Constanța, **CUTLACAI SEMA**, CNP 26003 8134009, identificată cu CI seria I... nr. 22332, născut la data de 08.03.1960 în localitatea Medgidia județul țara Constanța cetățenia **română**, starea civilă **căsătorit**, cu domiciliul în Medgidia, str.Nicolae Bălcescu, nr.27A, jud. Constanța, tel. **0723 511481**

2.(*) pentru, **având CUI**,, cu sediul în: localitatea Petroșani, com. Deleni, str....., nr....., bl....., sc....., et.....,ap., județul/sectorul Constanța, codul poștal....., țara, telefon, fax, e-mail

3.(**) reședința în (dacă este cazul): localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal....., telefon....., fax, e-mail.....

prin prezenta **imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare** pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,13 ha**, identificat cu număr cadastral **109139** înscris în cartea funciară nr. **1091392** a localității Medgidia și afișată în data de **03.10.2022** la sediul Primăriei Medgidia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **16.746 lei (șasesprezecemiișaptesutepatruzecișișaselei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare :

1. Extras carte funciara, extras plan cadastral;

2. Copie acte de identitate;

3.;

4.;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

Cutlacai Ergun

(numele și prenumele .. clar)

Se înmățește

Data **03.10.2022**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.100/03.10.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**99/03.10.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA, SÎRBU ALEXANDRA, VASU ANDREEA IOANA, TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr. 12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Cutlacai Ergun, Cutlacai Sema	Medgidia, str.Nicolae Bălcescu, nr.97A, județ Constanța

	-	-
	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

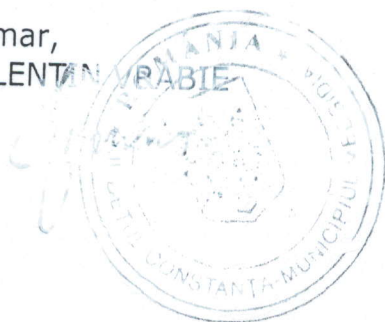
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,

VALENTIN CRĂBIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.102/03.10.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
 - 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
 - 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
 - 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62, București;
 - 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
 - 6-Sîrbu Nicolai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;
 - 7-Cutlacai Ergun si Cutlacai Sema Medgidia str. Nicolae Balcescu, nr.27 A.
- Oferta de vânzare nr. **99** din data de **03.10.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,13 (ha), nr. cadastral 109139, nr. carte funciară 109139, nr. tarla 74, nr. parcelă 938/14, categorie de folosință arabil, la prețul de 16746 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .

PRIMA
VALEN

SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA