



H O T Ă R Ă R E

privind schimbarea destinației imobilului *Centrală termică – CT 2*, identificat cu număr cadastral 106610 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106610 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. General Magheru, nr. 14C, jud. Constanța, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, din centrală termică în spațiu pentru desfășurarea de activități socio-culturale și religioase și darea în folosință gratuită către Uniunea Democrată a Tătarilor Turco-Musulmani din România, în scopul desfășurării activității

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 29 septembrie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 188/16.09.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 27972/14.09.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 10372/14.09.2022;
- adresa nr. 414/03.08.2022 a U.D.T.T.M.R., înregistrată la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 24043/04.08.2022;
- Încheierea nr. 30068/30.06.2022 a O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 48868/12.09.2022;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 344/2012 pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;

- prevederile art. 286, 287, din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative(r2); Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B), al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C) și al Comisiei pentru probleme de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte(Comisia D);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28187/16.09.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), ale art. 355, 362 alin. (2) coroborate cu cele ale art. 349 - 352, precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației imobilului *Centrală Termică – CT 2, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. General Magheru, nr. 14 C, jud. Constanța, având număr cadastral 106610 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106610 UAT Medgidia, imobil compus din teren în suprafață de 370 mp din măsurători și 388 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 – centrală termică – CT 2, în suprafață construită la sol de 308 mp și C2 – hornuri, în suprafață construită la sol de 62 mp*, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, din centrală termică în spațiu pentru desfășurarea de activități socio-culturale și religioase.

Art. 2 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Uniunea Democrată a Tătarilor Turco-Musulmani din România a imobilului destinat desfășurării de activități socio-culturale și religioase situat în municipiul Medgidia, str. General Magheru, nr. 14 C, județul Constanța, proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu nr. cadastral 106610 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106610 UAT Medgidia, imobil compus din teren în suprafață de 370 mp din măsurători și 388 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții și construcțiile de pe acesta, având valoarea totală de inventar de 91234,93 lei, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul Consiliului Local.

(2) Predarea – primirea materială se va realiza în termen de cel mult 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3 – (1) Se încredințează primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul D.G.D.P.P., să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre, precum și să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și să solicite încetarea acesteia și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Uniunea Democrată a Tătarilor Turco-Musulmani din România va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv „spațiu pentru desfășurarea de activități socio-culturale și religioase”;

b) să prezinte, anual, autorităților deliberative ale administrației publice locale Medgidia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților deliberative ale administrației publice locale Medgidia pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației de „spațiu pentru desfășurarea de activități socio-culturale și religioase”.

(3) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile se vor aplica în conformitate cu prevederile art. 352 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 6 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi *pentru* și 1 vot *împotrivă* (domnul *consilier local Sali Sabri*) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 175

MEDGIDIA, 29 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Viorel-Ciprian COPILU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON