

NR. 66/08.08.2022

JOBKESCU FEVRONIA ELEK
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA-IOANA
TRIFON BIANCA-SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Bunulaceni,
 str. Saturul nr. 9, bl. Mais, sc., et., ap.
 județul/sectorul Mais, codul poștal 20760, e-mail
, tel. 0741189212, vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 2,06 (ha), la prețul de (*) 61079 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului notariat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	2,06	10926/10926	A	1167/Sc	ARASIK		
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRIFON BIANCA-SORANA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătură

L.S.
 Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.67/08.08.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **66/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA, SÎRBU ALEXANDRA, VASU ANDREEA IOANA, TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
	-	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr. 12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,
VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



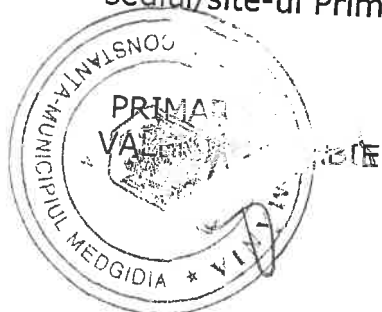
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. 68/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str. Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Nicolai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr. **66** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,06 (ha), nr. cadastral 109264, nr. carte funciară 109264, nr. tarla A, nr. parcelă 1167/5a/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 61 079 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

BOBKESCU FEVKONIA
ELEX
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA-ICANA
TRIFON BIANCA-SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Bucurieni,
 str. Satului nr. 9, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul Timiș, codul poștal 30760, e-mail
 tel. 0441 89212, vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 0,5 (ha), la prețul de (*) (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

notariat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	0,5	109136	109136	A	1166/3/12	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 ..TRIFON BIANCA-SORANA.....
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.76/08.08.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **75/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA, SÎRBU ALEXANDRA, VASU ANDREEA IOANA, TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

-	-
---	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,
VALENTIN MATE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. 77/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Niculai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr. **75** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 109136, nr. carte funciară 109136, nr. tarla A, nr. parcelă 1106/3/12, categorie de folosință arabil, la prețul de 14 825 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .

PRIMAR
VALENTIN VRABIE



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

NR. 63/02.02.2022

JOBKESCU FEVKONI#
ELE
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA-ICANA
TRIFON BIANCA-SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Bucurieni
 str. Satului nr. 9, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul Timiș, codul poștal 307163, e-mail
 tel. 0411 89212, vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 0,8 (ha), la prețul de (*) (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului notoriat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	0,8	109144	109144	A	934/3	ARABO	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
TRIFON BIANCA-SORANA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.
 Data 02.02.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.64/08.08.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **63/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA, SÎRBU ALEXANDRA, VASU ANDREEA IOANA, TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
	-	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	
	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,

VALENTIN RABIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.65/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str. Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Niculai, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr. **63** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 (ha), nr. cadastral 109144, nr. carte funciară 109144, nr. tarla A, nr. parcelă 934/3, categorie de folosință arabil, la prețul de 23 720 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Înțoemit
Consilier superior
MILITARU IOANA

NR. 78/08.08.2022

JOBRESCU FEVRONIA
ELE
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA-IGANA
TRIFON BIANCA-SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA CNP
 ... având adresa de comunicare în: localitatea Amulita
 str. satului nr. 9, bl., sc., et. ap.
 județul/sectorul Timiș, codul poștal 30760 e-mail
 tel. 0741189212
 suprafață de 1.57 (ha), la prețul de (*) (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 46.550
 Date privind identificarea terenului notariat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	1.57	103344	609344	A	121/21	ARABU	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRIFON BIANCA-SORANA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]

L.S.
 Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.79/08.08.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **78/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA, SÎRBU ALEXANDRA, VASU ANDREEA IOANA, TRIFON BIANCA SORANA prin mandat TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9 județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9 județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9 județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr. 62-66, Sector 1
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr. 62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr. 12, bl. 27B-28, sc. B, ap. 51.
	-	-
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,
VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. 80/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str. Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Nicolai, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr. **78** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,57 (ha), nr. cadastral 109344, nr. carte funciară 109344, nr. tarla A, nr. parcelă 1121/2/18, categorie de folosință arabil, la prețul de 46 550,5 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

JOBRESCU FEVRONIA ELENA
 SIRBU ALEXANDRA
 VASU ANDREEA-ICANA
 TRIFUN BIANCA-SORANA

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Suhsemaatul/Subsemnata TRIFUN BIANCA CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Medgidia
 str. Gatiru nr. 9, bl., sc., et. ap.
 județul/sectorul MEDGIDIA codul poștal 30760, e-mail
 tel. 0741189212, vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 0,21 (ha), la prețul de (*) 62261 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului notariat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/CONSTANȚA	0,21	A099H/1099H	A	999/40/1	ARA/BA		
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRIFUN BIANCA-SORANA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.
 Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.61/08.08.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**60/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA, SÎRBU ALEXANDRA, VASU ANDREEA IOANA, TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

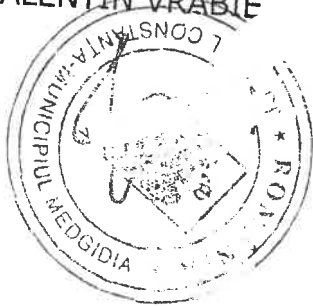
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,
VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.62/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

- prin prezenta se aduce la cunoștință:
- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
 - 2-Virlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
 - 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
 - 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
 - 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
 - 6-Sîrbu Nicolai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr. **60** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), nr. cadastral 109917, nr. carte funciară 109917, nr. tarla A, nr. parcelă 960/2/4a/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 6226,5 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

NR. 81/08.08.2022

JOBRESCU FEVRONIA ELEA
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA-ICANA
TRIFEN BIANCA-SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFEN BIANCA CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Bunilăroaia
 str. Satului nr. 9, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul IAS, codul poștal 30160, e-mail
 tel. 0741189212 Vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 1,12 (ha), la prețul de (*) 33200 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului notariat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	1,12	109268	109268	A	108/21	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
TRIFEN BIANCA-SORANA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

.....
 L.S.
 Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.82/08.08.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**81/08.08.2022** depusă de DOBRESU FEVRONIA ELENA,SÎRBU ALEXANDRA,VASU ANDREEA IOANA,TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr. 12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,
VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.83/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Nicolai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr.**81** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,12 (ha), nr. cadastral 109268, nr. carte funciară 109268, nr. tarla A, nr. parcelă 1068/21, categorie de folosință arabil, la prețul de 33 208 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

NR. 84/08.08.2022

JOBRESCU FEVRONIA
ELEX
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA-IOANA
TRIFON BIANCA-SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Bucurieni
 str. Satului nr. 9, bl., sc., et. ap.
 județul/sectorul IMBIS codul poștal 307165, e-mail
 tel. 0741189214 vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 0,79 (ha), la prețul de (*) 23423,5 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului notariat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	<u>0,79</u>	<u>109926</u>	<u>109926</u>	<u>A</u>	<u>916/1/136</u>	<u>ARAB</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.
Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.85/08.08.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**84/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA,SÎRBU ALEXANDRA,VASU ANDREEA IOANA,TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

	-	-
--	---	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,
VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON

C



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. 86/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Nicolai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr. **84** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de împuternicit conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,79 (ha), nr. cadastral 109926, nr. carte funciară 109926, nr. tarla A, nr. parcelă 916/1/13b, categorie de folosință arabil, la prețul de 23 423,5 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

NR. 27/08.08.2022

JOBRESCU FEVRONIA ELENA
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA-ICANA
TRIFON BIANCA-SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea bucluceni
 str. Sathuru nr. 9, bl., sc., et. ap.
 județul/sectorul MALIS, codul poștal 36716, e-mail
, tel. 0441 89212 vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 1,68 (ha), la prețul de (*) 49.812,00 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului notoriat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	1,68	109346	109346	A	A 107/9	ARASK	
Verificat primărie ³⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRIFON BIANCA-SORANA
 (numele și prenumele clar)
 Semnătura

.....
 L.S.
 Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.88/08.08.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**87/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA,SÎRBU ALEXANDRA,VASU ANDREEA IOANA,TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr. 12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

	-	-
--	---	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,

VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.89/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Nicolai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr. **87** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,68 (ha), nr. cadastral 109346, nr. carte funciară 109346, nr. tarla A, nr. parcelă 1072/3/1a, categorie de folosință arabil, la prețul de 67 200 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

NR. 54/08.08.2022

JOBULESCU + ELEN
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA - ICANA
TRIFON BIANCA - SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA CNP
..... având adresa de comunicare în: localitatea Bucurieni
str. Saroru nr. 9, bl., sc., et. ap.
județul/sectorul MIRIS, codul poștal 307160, e-mail
..... tel. 0741189210 vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 1,35 (ha), la prețul de (*) 4.022,00 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului notoriat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	1,35	109169	109169	A	943/4/10	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRIFON BIANCA - SORANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.
Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.55/08.08.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**54/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA,SÎRBU ALEXANDRA,VASU ANDREEA IOANA,TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr. 12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

	-	-
--	---	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,
VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. 56 / 08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Nicolai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr.**54** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de înputernicit conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,35 (ha), nr. cadastral 109169, nr. carte funciară 109169, nr. tarla A, nr. parcelă 943/4/1a, categorie de folosință arabil, la prețul de 40 027, 50 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOAN/

NR. 57/02.02.2022

JOBRESCU FEVRONIA
ELEX
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA - IGANA
TRIFON BIANCA - SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA

..... având adresa de comunicare în: localitatea Biulărești CNP
str. Satului nr. 9, bl., sc., et., ap.
județul/sectorul Mehis, codul poștal 30760, e-mail
....., tel. 0741189212 vând teren agricol, situat în extravilan, în
suprafață de 1,40 (ha), la prețul de (*) 41510 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului notoriat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	1,40	109138	109138	A	1125/1125A	ARAS	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRIFON BIANCA - SORANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.
Data 02.02.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.58/08.08.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**57/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA, SÎRBU ALEXANDRA, VASU ANDREEA IOANA, TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

	-		-
--	---	--	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.59/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Virlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Nicolai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr. **57** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,40 (ha), nr. cadastral 109138, nr. carte funciară 109138, nr. tarla A, nr. parcelă 1125/1/25a, categorie de folosință arabil, la prețul de 41 510 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANI SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

NR. 72/08.08.2022

JOBRĂSCU FEVRONIA
ELEA
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA - IOANA
TRIFON BIANCA - SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Bunăstare
 str. Satului nr. 9, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul IMBIS, codul poștal 30760, e-mail
 tel. 0741189212 Vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 0,96 (ha), la prețul de (*) 29406 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului notoriat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	0,96	109345	109345	A1079	1079	22/RAV/L	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRIFON BIANCA - SORANA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.
 Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.73/08.08.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**72/08.08.2022** depusă de DOBRESCU FEVRONIA ELENA,SÎRBU ALEXANDRA,VASU ANDREEA IOANA,TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESCU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESCU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-

Primar,
VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON /



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.74/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Vîrlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Niculai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr.**72** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,96 (ha), nr. cadastral 109345, nr. carte funciară 109345, nr. tarla A, nr. parcelă 1079/29a, categorie de folosință arabil, la prețul de 28 464 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .

PRIMAR
VALENTIN VRABIE



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

NR. 69/08.08.2022

JOBRĂSCU FEVRONIA ELENA
SIRBU ALEXANDRA
VASU ANDREEA - ICANA
TRIFON BIANCA - SORANA

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRIFON BIANCA CNP
..... având adresa de comunicare în: localitatea Buila,
str. Cămin nr. 9, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul Miș, codul poștal 30760, e-mail
....., tel. 0441 89212, vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,44 (ha), la prețul de (*) 13046 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului notoriat

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	0,44	109168	109168A		A958/4	ARABAL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRIFON BIANCA - SORANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

L.S.

Data 08.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.70/08.08.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **69/08.08.2022** depusă de DOBRESU FEVRONIA ELENA, SÎRBU ALEXANDRA, VASU ANDREEA IOANA, TRIFON BIANCA SORANA prin mandatar TRIFON BIANCA SORANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFON MIHAI	Dumbrăvița, str Saturn, nr.9, județ Timiș
2.	VÎRLAN TRIFON MIHAELA IOANA	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
3.	VASU COSMIN LUCIAN	Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș
4.	DOBRESU EMILIAN DUMITRU	București, str. Duetului, nr.62-66, Sector 1
5.	DOBRESU ALEXANDRU CONSTANTIN	București, str. Duetului, nr.62-68, Sector 1
6.	SÎRBU NICULAI	București, str. Constantin Rădulescu-Motru, nr. 12, bl.27B-28, sc.B, ap.51.
	-	-
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

	-	-
--	---	---

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	-
2.	-	-



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. 71/08.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1-Trifon Mihai, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 2-Virlan Trifon Mihaela-Ioana, cu domiciliul în Dumbrăvița, str.Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 3-Vasu Cosmin Lucian, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Saturn, nr.9, județ Timiș;
- 4-Dobrescu Emilian Dumitru, str.Duetului, nr.62-66, SEBucurești;
- 5-Dobrescu Alexandru Constantin, str. Duetului, nr.62, București;
- 6-Sîrbu Niculai, str.Constantin Rădulescu-Motru, nr.12, bl.27B-28, ap.51, Setor 4, București;

Oferta de vânzare nr. **69** din data de **08.08.2022**, depusă de Trifon Bianca-Sorana în calitate de mandatar conform procură specială nr.707-22-790/03.05.2022 și procură specială nr.4218/18.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,44 (ha), nr. cadastral 109168, nr. carte funciară 109168, nr. tarla A, nr. parcelă 958/4, categorie de folosință arabil, la prețul de 13 046 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA