

PROCES - VERBAL

Încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia, din data de 28 iunie 2022, ora 16³⁰

Consiliul Local al Municipiului Medgidia s-a întrunit astăzi, 28 iunie 2022, în ședință ordinară, fiind convocat în baza dispoziției primarului nr. 614/21.06.2022, completată prin dispoziția primarului nr. 646/27.06.2022.

Ședința ordinară are loc la sediul Consiliului Local, în sala de ședințe, începând cu orele 16³⁰ și este publică.

La ședință sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsește domnul consilier Radu Sorin Elvis.

Președinte de ședință este desemnat domnul consilier local Menan Samir.

Participă: domnișoara secretar general al Municipiului Medgidia, Solomon Melania.

Sunt invitați: doamna Prună Elena-Daniela- șef serviciu APL, doamna Ceaușu Ionela-consilier R.C.L.M.P.A., doamna Popa Feza-consilier R.C.L.M.P.A., cetățeni și mass-media.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 26.05.2022 care se votează cu 17 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul consilier Sali Sabri).

Dl. președinte de ședință: Toate proiectele de hotărâre au avize de legalitate, de asemenea, toate au avizele comisiilor de specialitate și avizele comisiilor din cadrul Consiliului Local.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi care se votează cu 18 voturi „pentru”.

Ordinea de zi cuprinde:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI

1. **Proiectul de hotarare nr. 137** privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Municipal Medgidia, județul Constanța, pe anul 2022

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

2. **Proiectul de hotarare nr. 132** privind aprobarea actualizării valorii restului de executat pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Colegiului Național *Kemal Atatürk* din municipiul Medgidia, județul Constanța”

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

3. **Proiectul de hotarare nr. 133** privind aprobarea actualizării valorii restului de executat pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței *Ion Creangă* din municipiul Medgidia, județul Constanța”

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

4. **Proiectul de hotarare nr. 136** privind aprobarea reactualizării valorii restului de executat din contractul de lucrări în cadrul obiectivului de investiție „Construire creșă în municipiul Medgidia, județul Constanța”, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 47/2022

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

5. **Proiectul de hotarare nr. 152** privind aprobarea actualizării valorii contractului de lucrări în cadrul obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare imobil strada Republicii, nr. 34 din municipiul Medgidia”, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 47/2022

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

6. **Proiectul de hotarare nr. 138** privind aprobarea Actului adițional nr. 1/2022 la Contractul de Parteneriat nr. 1158/20.05.2020 cu Distrigaz Sud Rețele

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

7. **Proiectul de hotarare nr. 149** privind aprobarea „Programului de îmbunătățire a eficienței energetice al Municipiului Medgidia”

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

8. **Proiectul de hotarare nr. 151** privind aprobarea înființării Centrului de Excelență pentru Formare Profesională Inițială în Sistem Dual la nivelul municipiului Medgidia, județul Constanța

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 9. Proiectul de hotarare nr. 129** privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.D. GENERAT DE IMOBILUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 105257 – CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE CU 6 BOXE”

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 10. Proiectul de hotarare nr. 135** privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 859 mp, situat în mun. Medgidia, str. Scarlat Vârnăv, nr. 12 B, lot 3/3, jud. Constanța, având număr cadastral 105743 și înscris în Cartea funciară nr. 105743 a localității Medgidia

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 11. Proiectul de hotarare nr. 139** privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 1.453 mp, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3, jud. Constanța, având număr cadastral 110392 și înscris în Cartea funciară nr. 110392 a localității Medgidia

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 12. Proiectul de hotarare nr. 140** privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 89.295 mp, situat în mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 109 B, jud. Constanța, având număr cadastral 105918 și înscris în Cartea funciară nr. 105918 a localității Medgidia

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 13. Proiectul de hotarare nr. 142** privind aprobarea repartizării unor unități locative situate în blocuri ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 14. Proiectul de hotarare nr. 147** privind schimbarea destinației imobilului *Punct termic nr. 16*, situat în mun. Medgidia, str. Vîlcelor, nr. 10, jud. Constanța, ce aparține domeniului public al municipiului Medgidia, din punct termic în obiectiv social-cultural

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 15. Proiectul de hotarare nr. 148** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Medgidia a Centralelor Termice nr. 7 și nr. 10 și schimbarea destinației acestora, în vederea valorificării

- 16. Proiectul de hotarare nr. 143** prin care se ia act de modificarea contractului de comodat nr. 65/22.03.2010 prin încheierea actelor adiționale nr. 6 - 7 la acesta, cu domnul Irimia Nicolae

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 17. Proiectul de hotarare nr. 141** privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108532 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108532 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Ion Voicu, nr. 2, jud. Constanța

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 18. Proiectul de hotarare nr. 144** privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108533 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108533 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Ion Voicu, nr. 4, jud. Constanța

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 19. Proiectul de hotarare nr. 145** privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108535 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108535 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Știrbei Vodă, nr. 1, jud. Constanța

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 20. Proiectul de hotarare nr. 146** privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108529 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108529 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Ion Voicu, nr. 3, jud. Constanța

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

21. Proiectul de hotarare nr. 150 privind înființarea *secției de culturism și fitness* în cadrul Clubului Sportiv „MEDGIDIA”

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

22. Proiectul de hotarare nr. 153 privind aprobarea acordului între UAT Municipiul Medgidia și Spitalul Municipal Medgidia pentru implementarea proiectului „CREȘTEREA SIGURANȚEI PACIENȚILOR SPITALULUI MUNICIPAL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

23. Proiectul de hotarare nr. 154 privind aprobarea investiției „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiul Medgidia, județul Constanța”

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

24. Proiectul de hotarare nr. 155 privind alipirea a două imobile – terenuri, identificate cadastral cu numărul 105968, în suprafață de 7730 mp, Parcela A 1051/1/2, respectiv 105969, în suprafață de 13774 mp, Parcela A 1051/1/3

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 137**) privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Municipal Medgidia, județul Constanța, pe anul 2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 137** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 132**) privind aprobarea actualizării valorii restului de executat pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Colegiului Național *Kemal Ataturk* din municipiul Medgidia, județul Constanța”.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Eu voiam să vă comunic următoarele lucruri referitor la cele 3 proiecte, reabilitare modernizare Colegiul Național Kemal Ataturk , Grădinița Ion Creangă și construire creșă. Ele fac parte din Planul Național de Dezvoltare Locală 2, au fost finanțate prin acest Plan de Dezvoltare, aveau termen de finalizare 2020 după care au început perioadele de amânări și, întrucât, dacă nu s-ar fi procedat la amânarea acestor proiecte, dacă erau bine monitorizate și erau urmărite graficele de lucrări, probabil că acum nu am fi suportat din bugetul local sumele pe care ni le propun cei din executiv prin aceste proiecte, motiv pentru care eu întreb dacă s-au aplicat penalități de întârziere pentru aceste proiecte, probabil că cineva ar trebui să răspundă sau dacă nu, să fie consemnate în procesul-verbal de ședință să rămână în consemnare ca ulterior să nu avem probleme pentru a răspunde material, eventual. Pe lângă faptul că nu știu dacă s-au aplicat penalități de întârziere, dacă procedurile de achiziție s-au făcut corect, dacă graficele de lucrări au fost bine monitorizate și respectate condițiile din acele grafice de lucrări și cine își asumă responsabilitatea pentru întârzierea acestor proiecte cu încă 2 ani față de termenul care era prevăzut în contract și în contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării.

Dl. președinte de ședință: Doamna secretar a notat.

Dl. consilier Sali Sabri: Putem să primim niște lămuriri sau răspunsuri?

Dl. președinte de ședință: Ședința următoare.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Răspunderea e a noastră.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Sunt în legătură cu aceleași subiecte, dar nu se poate răspunde la subiectul ăsta?

Dl. președinte de ședință: Cineva o să vă răspundă.

Dl. consilier Sali Sabri: Le votăm fără să avem clarificări? Stiu că dumneavoastră o să votați fără clarificări.

Dl. președinte de ședință: În funcție de documentele care sunt la mapă, le-ați avut, le-ați studiat, le-ați analizat, puteți să votați pentru, vă abțineți sau împotriva.

Dl. consilier Sali Sabri: Dumneavoastră o să votați fără să aveți lămuriri.

Dl. președinte de ședință: Este dreptul dumneavoastră.

Dl. consilier Sali Sabri: Doar am constatat.

Dl. președinte de ședință: Doamna a pus întrebări care au fost notate, o să primească răspuns la ședința următoare, la fel și domnul consilier.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Niciodată nu s-a transmis vreun răspuns la următoarea ședință. Intotdeauna s-a răspuns pe loc.

Dl. președinte de ședință: Ba nu.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Statistic vorbind, toate întrebările care au rămas pentru data viitoare, puteți să urmăriți înregistrările, absolut toate întrebările care au rămas pentru data viitoare nu au avut răspuns.

Dl. consilier Sali Sabri: Au mai fost câteva lămuriri pe care le-a adus domnul Păun.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Doar lămuririle pe care le-a oferit domnul viceprimar pe loc, în rest nu a răspuns nimeni, nici domnul primar, nu a răspuns nimeni a doua ședință. Doar dumnealui a oferit niște răspunsuri.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: În parte aș putea să răspund, dar nu vreau să mă hazardez. Cu privire la întrebarea dacă lucrările au fost atribuite corect pot să vă spun că au fost atribuite corect. Legat de același subiect, cu întârzierile, nu pot să vă spun acum dacă s-au făcut procese-verbale, doar cred că s-au făcut, nimeni nu și-ar fi permis să își bage pielea la saramură anapoda, e părerea mea, cred că toată procedura a fost corectă. Nici nu ne-ar fi cerut un vot acum, dacă ceva nu era corect, așa cred, dar asta nu trebuie să luați de bază, doar dacă au fost atribuite lucrările corect sau nu, vă spun că au fost atribuite corect.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Prezumția e clar de nevinovăție, dar cred că întrebarea e următoarea: prețul materialelor a crescut, asta e clar, toată lumea știe.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Eu am înțeles întrebarea. Ați spus că e aceeași întrebare.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu e aceeași întrebare, nu are legătură.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Am înțeles întrebarea. Ați spus că e aceeași întrebare.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Am spus că este în legătură. Lucrările au fost întârziate, nu s-au aplicat penalități, tăcerea e clar un răspuns că nu s-au aplicat penalități constructorilor, au fost mai mulți constructori care au realizat efectiv în teren, chiar dacă a fost un singur constructor care a câștigat printr-o minune 5, 6 sau 10 obiective, toate grădinițele și Colegiul Kemal cu 2 corpuri, au fost mai mulți subcontractori, mai mulți constructori care au executat în teren. Dacă li s-ar fi înregistrat penalități, atunci luăm de bunăcredința autoritatea beneficiarului, respectiv a primăriei și spunem "da, domnule, constructorii au fost penalizați pentru că au întârziat", atunci actualizarea pe creșterea prețurilor materialelor este, din punctul meu de vedere, legitimă, dar dacă nici nu a făcut nimic beneficiarul, dumneavoastră ca și beneficiar dacă nu ați luat măsuri ca să îi limitați să nu întârzie foarte mult, de ce le mai creșteți prețurile și le mai dați bani suplimentari, pentru că e din vina lor?

Dl. consilier Zisu Constantin: Pentru că trebuiesc terminate.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Stați, domnul doctor, că nu sunteți și inginer.

Dl. consilier Zisu Constantin: A fost perioada de pandemie, nu s-a lucrat.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu are legătură.

Dl. consilier Zisu Constantin: Ba are, că nu s-a lucrat în construcții.

Dl. președinte de ședință: Vă rog să păstrăm un ton civilizat, nu puteți să spuneți că nu este inginer.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Se vede că vreți să luați apărarea fără să cunoașteți subiectul.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: De ce să o repetați, că întrebarea e aceeași cu a doamnei consilier?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu e aceeași.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: În parte aveți și răspunsul.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Trebuie terminate legal, nu cu constructori favorizați și nu cu valori suplimentare.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: De ce faceți afirmațiile astea? Când faceți afirmațiile astea trebuie să aveți și dovezi.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: A luat cineva măsuri împotriva întârzierilor?

Dl. consilier Zisu Constantin: Un an și jumătate nu s-a lucrat deloc în construcții.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Domnul inginer, stați liniștit.

Dl. președinte de ședință: Domnul consilier, vă rog frumos, fără să jignim.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Intrerupe în mod flagrant.

Dl. consilier Zisu Constantin: Ati pus întrebarea, o să primiți răspunsul.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 132** de pe ordinea de zi care se votează cu 14 voturi “pentru”, 2 voturi “împotriva” (domnii consilieri Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț) și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Sali Sabri și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 133**) privind aprobarea actualizării valorii restului de executat pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței *Ion Creangă* din municipiul Medgidia, județul Constanța”.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Ce valoare se suplimentează?

Dl. președinte de ședință: Le-ați avut la mapă.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: E un singur contract, nu sunt 2 ca la punctul anterior.

Dl. președinte de ședință: Cu 3000 lei.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Deci acum votați să dați 3000 lei?

Dl. viceprimar Păun Niculae: Domnul consilier, știți că nu toți colegii noștri consilieri stăpânesc foarte bine cifrele. E o capcană pentru domnul președinte, să greșească și să interpretați voi. E destul să greșești o cifră. Ați văzut materialele.

Dl. președinte de ședință: Nu este nicio problemă, mie mi se poate adresa cu domnul inginer. Cu două mii și ceva lei, sunteți mulțumit de răspuns?

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 133** de pe ordinea de zi care se votează cu 14 voturi “pentru”, 2 voturi “împotriva” (domnii consilieri Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț) și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Sali Sabri și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 136**) privind aprobarea reactualizării valorii restului de executat din contractul de lucrări în cadrul obiectivului de investiție „Construire creșă în municipiul Medgidia, județul Constanța”, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 47/2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 136** de pe ordinea de zi care se votează cu 14 voturi “pentru”, 2 voturi “împotriva” (domnii consilieri Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț) și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Sali Sabri și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 152**) privind aprobarea actualizării valorii contractului de lucrări în cadrul obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare imobil strada Republicii, nr. 34 din municipiul Medgidia”, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 47/2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 152** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru” și 2 voturi “împotriva” (domnii consilieri Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 138**) privind aprobarea Actului adițional nr. 1/2022 la Contractul de Parteneriat nr. 1158/20.05.2020 cu Distrigaz Sud Rețele.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 138** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 149**) privind aprobarea „Programului de îmbunătățire a eficienței energetice al Municipiului Medgidia”.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 149** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 151**) privind aprobarea înființării Centrului de Excelență pentru Formare Profesională Inițială în Sistem Dual la nivelul municipiului Medgidia, județul Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 151** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 129**) privind aprobarea documentației de urbanism „*P.U.D. GENERAT DE IMOBILUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 105257 – CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE CU 6 BOXE*”.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 129** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 135**) privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 859 mp, situat în mun. Medgidia, str. Scarlat Vârnăv,

nr. 12 B, lot 3/3, jud. Constanța, având număr cadastral 105743 și înscris în Cartea funciară nr. 105743 a localității Medgidia.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Am observat din documentația proiectului că face parte din incinta Scolii 7?

Dl. consilier Zisu Constantin: E în spate, vecini.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: În fața suprafeței de joc.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: În spatele terenului Scolii 7. Care este intenția, de ce se dezmembrează?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Când am pus în vânzare cabinetele medicale, asta se întâmpla în 2012, am chemat la discuții toți medicii, le-am propus să cumpere și terenul, nu numai acolo, și în strada Română și în strada Mihai Viteazu. Medicii au refuzat. Terenurile, nu numai cele de care am amintit acum, s-ar putea să mai fie încă vreo două, au rămas abandonate în mare parte și intenționăm să dezmembrăm și să îi găsim o utilitate. Sunt 3 puncte, la toate ne propunem dezmembrare. Celelalte două puncte au legătură și cu P.U.Z.-ul și ca să nu facem P.U.Z. trebuie să comandăm măsurători pentru loturi de teren mai puține de trei, adică dacă avem, cum e în strada Silozului, nouă hectare o să propunem dezmembrare în câte 1000, 2000 de metri, în funcție de ce interes o să avem, pe viitor, nu o să se întâmple mâine.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Si cu terenul acesta de lângă cabinetele medicale?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Deocamdată urmărim să îl valorificăm.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Construind cabinete medicale?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: La momentul la care ne propunem să le înstrăinăm o să venim în fața dumneavoastră cu proiecte.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Deci înstrăinare.

Dl. consilier Zisu Constantin: Normal.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Calmați-vă că nu vă pune director la Spital.

Dl. președinte de ședință: Tineți cont de vârstă.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Si dânsul să țină cont că avem dreptul să punem întrebări.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Cu tot respectul, domnul viceprimar acorda un răspuns cu toată legitimitatea, bruiază fără cel mai mic respect.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Toate terenurile pe care le inventariem intenționăm să le înstrăinăm pentru că conform legii trebuie să valorificăm corect patrimoniul. Nu putem să îl lăsăm așa.

Dna. consilier Daniel Daniela: S-ar putea să cumpere chiar medicii.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: La asta mă gândeam.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Când am început să dau răspunsul v-am spus că noi i-am rugat atunci să cumpere.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Să cumpere terenul.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Dar nu au vrut.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: La asta m-am gândit când ați zis de valorificat, m-am gândit că vrea primăria să facă cabinete medicale.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu și-au dorit atunci. Au fost discuții mari cu medicii.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 135** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi "pentru".

Se trece la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 139**) privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 1.453 mp, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3, jud. Constanța, având număr cadastral 110392 și înscris în Cartea funciară nr. 110392 a localității Medgidia.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 139** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi "pentru".

Se trece la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 140**) privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 89.295 mp, situat în mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 109 B, jud. Constanța, având număr cadastral 105918 și înscris în Cartea funciară nr. 105918 a localității Medgidia.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 140** de pe ordinea de zi care se votează cu adoptată cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 142**) privind aprobarea repartizării unor unități locative situate în blocuri ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Are primăria în intenție ca pe viitor să se mai construiască, știu că sunt foarte multe cereri pentru unități locative și dacă are în vedere ca pe viitor să se construiască astfel de unități locative?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: O să vă surprindă, să știți.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Stiu că depuneți și pe PNRR proiectul pe care l-am aprobat în urmă cu ceva ședințe cu locuințe pentru tineri nZEB și de asta vă întreb, vă dau ocazia să ne spuneți dacă aveți în intenție ceva pe viitor.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Inainte de intenție, am să vă răspund că nu sunt foarte multe cereri . La ANL avem 14 dosare. La locuințe sociale avem 42.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu mai sunt cereri că știu că erau destul de multe?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Cererea e una și dosarul e alta. Dosarul cuprinde mai multe piese și sunt mulți oameni care depun cereri, dar nu întrunesc condițiile, fie nu sunt la Medgidia, fie sunt cauze care duc la neîndeplinirea condițiilor. Avem 2 proiecte, unul e mai vechi, un proiect pentru un bloc cu 3 scări, locuințe sociale în strada Poporului și un alt proiect mai nou, de acum 2-3 luni, în imediata apropiere a Spitalului, ați votat inventarierea terenului. Avem 2 oferte, cu toate că cereri nu sunt foarte multe.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Cel cu 6 blocuri pe Dezrobirii?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu pot să vă dau niciun răspuns, știu că la proiectare s-a prezentat cineva la licitație, dar la execuție nu s-a mai prezentat nimeni.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Pe masa Consiliului a fost actualizare după actualizare și prețul aproape s-a dublat, nu mai e atractiv sau de ce?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Proiectul e început de mult, cred că din 2013. Nu s-au prezentat constructori la licitație.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Sunt șanse să se execute, să se realizeze?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: In felul în care cresc prețurile la materiale, nu pot să dau un răspuns acum.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 142** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 147**) privind schimbarea destinației imobilului *Punct termic nr. 16*, situat în mun. Medgidia, str. Vîlcelor, nr. 10, jud. Constanța, ce aparține domeniului public al municipiului Medgidia, din punct termic în obiectiv social-cultural.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Despre intenția aceasta ne-ați spus în urmă cu câteva ședințe de Consiliu Local, e bine că v-ați ținut de cuvânt și dați viață centralelor vechi care oricum sunt în paragină.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Discuții au fost multe pe tema centralelor, au fost afirmații că urmărim ceva. Acum avem probleme să se prezinte, la o centrală nu s-a prezentat nimeni, e și într-o stare avansată de degradare.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Punctul termic 16 nu vreți să îl vindeți?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Cum v-am spus și acum 3 ședințe, 2 centrale o să le oprim noi, un punct termic o să îl oprim pentru biblioteca de la Nord și un alt punct termic o să îl oprim pentru un spațiu de depozitare al primăriei.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Cel de lângă Scoala 2.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Langă Scoala 2 va fi biblioteca de la Nord și de la Unitatea Militară de la Monument o să fie un spațiu de depozitare.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Si centrul socio-cultural?

Dl. președinte de ședință: Acesta este, biblioteca.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Discutăm de Aleea Vîlcelor.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Am ridicat problema asta și poate luați în considerare deschiderea unui centru de tineret la Medgidia. Stiu că se fac foarte multe activități pentru seniori, nu este un lucru rău, dar și pentru tineri nu ar strica să aibă un centru pentru tineret, de activități socio-culturale.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Credeți că s-ar preta vreuna dintre centralele noastre la așa ceva?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Cred că ar avea nevoie tinerii de o locație de întâlnire. Nu zic că un loc este pretabil sau nu, dar o locație cred că se poate găsi. Poate luați în calcul varianta asta.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 147** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 148**) privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Medgidia a Centralelelor Termice nr. 7 și nr. 10 și schimbarea destinației acestora, în vederea valorificării.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 148** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Domnul consilier, considerați că vreuna dintre centralele acestea reprezintă interes pentru obiectivul pe care ni-l propuneți dumneavoastră astăzi? Cred că nu știți în ce situație se află centralele. Noi ne rugăm la Dumnezeu să scăpăm de ele. Avem o centrală care a căzut de tot. Si o să venim atunci cu un proiect de hotărâre să vă cerem votul să facem ceva cu ea.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: De la Nord?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Contează de unde?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Una stătea să cadă și bine că s-a prezentat să o cumpere cineva, acum e cam nemulțumit de ce a găsit acolo, dar asta e, cine cumpără caietul de sarcini și-l însușește.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Se poate insera promisiunea de investiție? Nu doar să o vindeți și să rămână în paragină.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Cine credeți că dă 30000 euro ca să facă poze? Intenția e bună, vine să cumpere să facă o investiție.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Știți mai bine ca mine că sunt situații unde s-a cumpărat de la primărie strict în interes imobiliar și nu s-au făcut investiții.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Imi cereți să vă spun acum ceva ce eu nu știu. Vă spun că nu cunosc participanții la licitație.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Ideea e să nu rămână în paragină.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: De asta ați votat așa.

Dna. consilier Eftimi Sorina: Nu a votat, s-a abținut.

Se trece la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 143**) prin care se ia act de modificarea contractului de comodat nr. 65/22.03.2010 prin încheierea actelor adiționale nr. 6 - 7 la acesta, cu domnul Irimia Nicolae.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 143** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 141**) privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108532 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108532 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Ion Voicu, nr. 2, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 141** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru” și 1 vot “abținere” (doamna consilier Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 144**) privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108533 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108533 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Ion Voicu, nr. 4, jud. Constanța

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 144** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 19 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 145**) privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108535 și

înscris în Cartea Funciară Nr. 108535 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Știrbei Vodă, nr. 1, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 145** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 20 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 146**) privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108529 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108529 a localității Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Ion Voicu, nr. 3, jud. Constanța

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 146** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 21 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 150**) privind înființarea *secției de culturism și fitness* în cadrul Clubului Sportiv „MEDGIDIA”.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 150** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 22 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 153**) privind aprobarea acordului între UAT Municipiul Medgidia și Spitalul Municipal Medgidia pentru implementarea proiectului „CREȘTEREA SIGURANȚEI PACIENȚILOR SPITALULUI MUNICIPAL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 153** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 23 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 154**) privind aprobarea investiției „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiul Medgidia, județul Constanța”.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 154** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 24 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 155**) privind alipirea a două imobile – terenuri, identificate cadastral cu numărul 105968, în suprafață de 7730 mp, Parcela A 1051/1/2, respectiv 105969, în suprafață de 13774 mp, Parcela A 1051/1/3.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Care este intenția?

Dl. viceprimar Păun Niculae: Se dorește înființarea unei baze sportive.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 155** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Președintele de ședință desemnat, domnul Menan Samir declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 28.06.2022.

**Președinte de ședință,
Menan Samir**

**Secretar General Municipiul Medgidia,
Melania Solomon**