

- Formular pentru persoane fizice-

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata **BAGAN NICOLAE** **PRIN CARAGUSOROUS STORO**, CNP  
 ..... având adresa de comunicare în: localitatea **CONSTANȚA**,  
 str. **ȘOLUȚIA** nr. **83**, bl. **A2**, sc. **A**, et. **P**, ap. **3**,  
 județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal ....., e-mail  
 ....., tel. **0723607137**, vând teren agricol situat în extravilan, în  
 suprafață de **6,00** (ha), la prețul de (\*) **182905** (condiție de rezidenț) (lei)  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: **nu însoțite de acte (cu)**  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	6,00	107369	107369	793	793/11	TA	
Verificat primărie <sup>1)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**CARAGUSOROUS STORO**  
 .....  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura  
 .....  
 L.S.  
 Data **05.07.2022**



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



Nr.18 / 05.07.2022

### LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.17/05.07.2022 depusă de BĂJAN VICTOR prin împuternicit Caragheorghe Stere conform Procură Specială nr.849/08.04.2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Băjan Maria (soție)	Medgidia, Str.Soveja, Nr.8

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROTOTAL SRL, (ARENDAȘ)	Constanța, Str.Soveja, nr.87, bl.DR28, sc.A, ap.3
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BAZAVAN LUCIANA	Constanța, str.Adamclisi, nr.1, bl.CA5, sc.A, ap.7

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

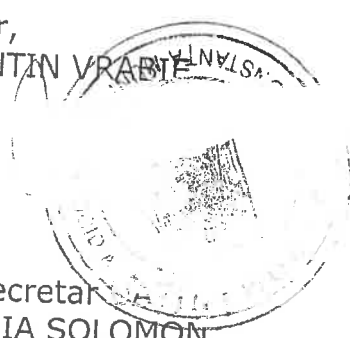
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	
2.		

Primar,

VALENTIN VRABIE



L.S. Secretar  
MELANIA SOLOMON

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Constanța/Medgidia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Municipiului Medgidia	19
Militaru Ioana	din 05.07.2022 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, CACAGI TOROUE MIMACI, domiciliat/domiciliată în str. SOUGA nr. 87 bl. D.28, sc. A, ap. 3, județul/sectorul CONSTANTA, telefon 072111422 act de identitate C.I. seria K.7 nr. ..... eliberat de SCA SA la data de ..... CNP/CIF/CUI ..... în calitate de ADMINISTRATOR prin CACAGI TOROUE conform PROCURA 1322 / 29.03.2022

2.(\*). pentru: SC A6 PROTOCAL SRL având număr de ordine în registrul comerțului ..... cod unic de înregistrare .....

3.(\*). cu sediul în: localitatea CONSTANTA, str. SOUGA nr. 87, bl. D.28, sc. A, et. P, ap. 3, județul/sectorul C.F.A., codul poștal ....., telefon 0723607 fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 6,000 ha, identificat cu număr cadastral 107369, înscris în cartea funciară nr. 107369 a localității MEDGIDIA, făcută de DASAN și afișată în data de ..... la sediul Primăriei VICTOR

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) ..... lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
CACAGI TOROUE MIMACI

L.S.  
Data 05.07.2022



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.20/05.07.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1.Băjan Maria,cu domiciliul în Medgidia,str.Decebal, nr.8;
- 2.SC AGROTOTAL SRL arendaș cu sediul în Constanța, str.Soveja, nr.87, bl.DR28,sc.A, ap.3;
- 3.Bazavan Luciana, cu domiciliul în Constanța, str.Adamclisi, nr1, bl.CA5, sc.A, et3, ap.7.

Oferta de vânzare nr.17 din data de 05.07.2022, depusă de Băjan Victor prin imputernicit Caragheorghe Stere, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,00 (ha), nr. cadastral 107369, nr. carte funciară 107369, nr. tarla A, nr. parcelă 793/1/3, categorie de folosință arabil, la prețul de 182.905 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .

PRIMAR  
VALENTIN VR

SECRETAR  
MELANIA SOLOMON

Întocmit-Consilier superior  
MILITARU IOANA