

NR. 13/05.07.2022

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

BREBUAN ACCIANA

Subsemnatul/Subsemnata PRIN CARAGUSORGUS STERE, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA
 str. ROULET nr. 87, bl. D.28, sc. A, et. P, ap. 3,
 județul/sectorul OTI, codul poștal , e-mail
 , tel. 0723607137, vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 5,00 (ha), la prețul de (*) 195.000 (cauți nouă lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: încheierea
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/CONSTANȚA	5,00	107388	107388	A	793/1/212	TA	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CARAGUSORGUS STERE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătură

L.S.
 Data 05.07.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr. 14 /05.07.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.13/05.07.2022 depusă de BAZAVAN LUCIANA prin împuternicit Caragheorghe Stere conform Procură Specială nr.1476/17.05.2022, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bazavan Luciana	Constanța, Str. Adamclisi, Nr.1
2.	Bazavan Ovidiu (soț)	Constanța, Str. Soveja, nr.66A, bl.O5, ap.6
3.	Bazavan Andrei Eduard (fiu)	Constanța, str. Soveja, nr.66A, bl.O5, ap.6

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TEHNIC ZONE EST SRL, (ARENDAȘ)	Constanța, Str. Bld. Ferdinand, nr.84, bl.R2, ap.58, camera2
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROTOTAL SRL (ARENDAȘ VECIN)	Constanța, str. Soveja, nr.87, bl.DR28, sc.A, ap.3

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

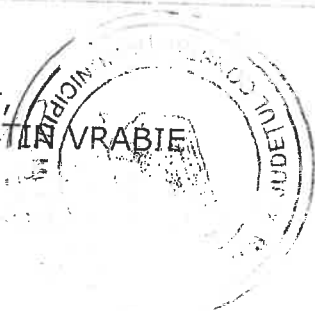
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	
2.		

Primar,

VALENTIA VRABIE



L.S. Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Constanța/Medgidia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Municipiului Medgidia	15
Militaru Ioana	din 05.07.2022 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CARAGUSOR GUS MIHAILA, domiciliat/domiciliată în CFA str. SOUJIA nr. 87, bl. A228, sc. A, ap. 3, județul/sectorul CFA, telefon 072117424, act de identitate seria RE nr. eliberat de SPLCAA CTA la data de 10.05.2022, CNP/CIF/CUI 2810505124/48 în calitate de ADMINISTRATOR prin CARAGUSOR GUS conform PROCURA 1322/29.03.2022

2. (*) pentru: SA AGROTOATA SRL având număr de ordine în registrul comerțului cod unic de înregistrare A

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANTA, str. SOUJIA nr. 87, bl. A228, sc. A, et. A, ap. 3, județul/sectorul CFA, codul poștal telefon 0723607 fax e-mail website 137

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5.000 ha, identificat cu număr cadastral 107388, înscris în cartea funciară nr. 107388 a localității MEDGIDIA, făcută de DAZNAU și afișată în data de 05.07.2022 la sediul Primăriei MEDGIDIA LUCIANA

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 195000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) (o sută nouăzeci și cinci mii lei) În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT ARENDAȘ VECIN

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CARAGUSOR GUS STOROS

L.S.

Data 05.07.2022.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr.16/05.07.2022
Municipiul Medgidia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1.Bazavan Ovidiu,cu domiciliul în Constanța,str.Soveja, nr.66A,bl.O5,ap.16;
- 2.Bazavan Andrei Eduard, cu domiciliul în Constanța,str.Soveja,nr.66A;
- 3.SC TEHNIC ZONE EST SRL arendaș;
- 4.SC AGROTOTAL SRL arendaș.

Oferta de vânzare nr.13 din data de 05.07.2022, depusă de Bazavan Luciana prin imputernicit Caragheorghe Stere, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), nr. cadastral 107338, nr. carte funciară 107338, nr. tarla A, nr. parcelă 793/1/2/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 195.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .

PRIMAR
VALENTIN VRAJĂ

SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit-Consilier superior
MILITARU IOANA