



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea actualizării valorii contractului de lucrări în cadrul**  
**obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare imobil**  
**strada Republicii, nr. 34 din municipiul Medgidia”,**  
**în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 47/2022**

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 iunie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 152/21.06.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 19874/21.06.2022;
- raportul de specialitate al Compartimentului tehnic-investiții, întocmit sub nr. 19825/21.06.2022, ce își asumă răspunderea fundamentării din punct de vedere tehnic și al legalității în calitate de specialiști ce au întocmit raportul;
- H.C.L. nr. 45/31.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice- faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare și modernizare imobil strada Republicii, nr.34 din municipiul Medgidia”;
- H.C.L. nr.189/28.10.2021 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare imobil strada Republicii, nr.34 din municipiul Medgidia”- faza P.Th.;
- Contractul de execuție lucrări nr. 68/15.03.2022, încheiat cu operatorul economic S.C. DRAFT CONSTRUCT S.R.L., prețul total al lucrărilor fiind de 1.495.790,15 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 284.20,12 lei, respectiv 1.779.990,27 lei cu TVA;
- prevederile O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor – cadru;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 (r2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19931/22.06.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d), alin.(4) lit. d) și alin. (7) lit. g) și s), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare imobil strada Republicii, nr.34 din municipiul Medgidia” în valoare de 1.495.790,15 lei fără TVA, respectiv 1.779.990,27 lei cu TVA, ajustată la valoarea estimată de **1.665.838,85 lei fara TVA, respectiv 1.982.348,22 lei cu TVA**, conform art. 3 din O.U.G. nr. 47/2022.

**Art. 2** – Se aprobă ajustarea valorii contractului de execuție lucrări nr. 68/15.03.2022, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 47/2022, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului, conform prevederilor art. 3 din O.U.G. nr. 47/2022, utilizând următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

unde:

- **V<sub>a</sub>** reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, **V<sub>o</sub>** reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru, **a** reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, **p** reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, **ICC<sub>n</sub>** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar **ICC<sub>data referință</sub>** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, **ICC<sub>data referință</sub>** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, **ICC<sub>data referință</sub>** se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru.

**Art. 3** – Se aprobă determinarea prețului final al contractului după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract, conform prevederilor art. 4 alin. (6) din O.U.G. nr. 47/2022.

**Art. 4** – Se aprobă suportarea din bugetul local a sumelor suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractului de achiziție de lucrări, ca urmare a încheierii actului adițional, încheiate potrivit prevederilor art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor O.U.G. nr. 47/2022.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre modifică și completează H.C.L. nr. 189/28.10.2021.

**Art. 6** – Se încredințează Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și Compartimentului tehnic – investiții, cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ potrivit competențelor legale ce le revin.

**Art. 7** – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Compartimentului tehnic – investiții și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* și 2 voturi *împotriva* (*domnii consilieri locali Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan – Marian*) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment tehnic-investiții, 1 ex. Compartiment Informatică.

**NR. 123**

**MEDGIDIA, 28 iunie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....  
**Samir MENAN**

Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL,**

✍ .....  
**Melania SOLOMON**