



LEGENDA - LIMITE

- Limita zona propusa spre studiu
- Limite teren ce a generat PUZ
- Limite terenuri studiate prin PUZ
- Limita edificabil propus
- Zona afectata de largire/proponere circulatii
- Retrageri impuse prin PUG fata de DN 22c -21,00m din axul drumului

PROFIL TRANSVERSAL
drum de servitute-propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR existente, cf. PUG mun. Medgidia:

- UTR N5

Funciuni existente, cf. PUG mun. Medgidia:

- I - INDUSTRII, DEPOZITE, SERVICII
- Constructii productie existente
- Spatii verzi existente

Circulatii:

- Circulatii carosabile existente
- Circulatii carosabile propuse
- Circulatii pietonale propuse

Funciuni propuse:

- Zona industriala, spatii comerciale/birouri, sport, agrement, educatie, completari/extinderi ale fondului construit existent cu pastrarea functiunii de productie/depozitare ori refunctionalizarea acestora

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

Teren ce a generat PUZ:

Steren = 2.997,00mp
Proprietar: SC Alconst Design SRL
Nr. cad: 100843 / CF 100843

Constructii existente:
C1 (100843-C1): Anexa (parter) Sc=87,00mp / Sd=87,00mp

Funciuni propuse:

- industriale non-nocive, productie, depozitare si functiuni tertiare complementare
- comert, birouri si functiuni complementare (comert redus, sport, agrement, educatie)
- completari/extinderi ale fondului construit existent cu pastrarea functiunii de productie/depozitare ori refunctionalizarea acestora

Vecinatii terenuri ce au generat PUZ:

- nord - S.C. Vinvico S.A. (IE 105025), IE 106041
- est si sud - drum acces (nr. cad. 1908/3)
- vest - S.C. Vinvico S.A. (IE 105025) si IE 105924

Suprafata ZONA PROPUSA SPRE STUDIU = aprox. 16.700,00mp

Reglementari propuse	PROPUS	
	industriale, productie, depozitare si functiuni tertiare	comert, birouri si functiuni complementare
POT	60,00%	50,00%
CUT	3,00	2,50
RH max	min Parter max P+2E H max (la comisa) = 18,00m H max = 20,00m	min P+2E max P+4E H max = 16,00m

Spatii verzi - suprafete minime ce vor fi asigurate (suprafete de teren ramase libere dupa realizarea constructiilor si parcajelor, suprafete fatade, suprafete terase/acoperisuri):

- pentru constructii industriale: 50%
- pentru spatii comerciale/birouri: 50%
- pentru sport: 40%
- pentru agrement/educatie: 30%

hdcc atelier	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT	Elaborare PUZ - generat de imobilul teren cu numar cadastral 100843	
	PROIECTANT GENERAL	AMPLASAMENT	Jud. Constanta, mun. Medgidia, sos. Constantei nr. 3, incinta Lot 1 Fabrica de mobila, lot 4	PROIECT
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	BENEFICIAR	S.C. Alconst Design S.R.L.	1511.2021
	ARHITECTURA			PLANSA
SEF PROIECT	urb. Ripceanu Bogdan Ionut		Reglementari urbanistice	U02
PROIECTAT	urb. Ripceanu Bogdan Ionut		scara 1:500	
DESENAT	arh. Dinu Adrian	DATA	APRILIE 2022	FAZA
				PUZ