

## PROCES - VERBAL

**Încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia, din data de 28 aprilie 2022, ora 16<sup>30</sup>**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia s-a întrunit astăzi, 28 aprilie 2022, în ședință ordinară, fiind convocat în baza dispoziției primarului nr. 415/20.04.2022, completată prin dispoziția primarului nr. 439/27.04.2022.

Ședința ordinară are loc la sediul Consiliului Local, în sala de ședințe, începând cu orele 16<sup>30</sup> și este publică.

La ședință sunt prezenți 17 consilieri locali. Lipsesc domnii consilieri Omer Metin și Sali Sabri.

Președinte de ședință este desemnată doamna consilier local Daniel Daniela.

Participă: domnișoara secretar general al Municipiului Medgidia, Solomon Melania.

Sunt invitați: doamna Prună Elena-Daniela- șef serviciu APL, doamna Ceaușu Ionela-consilier R.C.L.M.P.A., doamna Popa Feza-consilier R.C.L.M.P.A. și mass-media.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 31.03.2022 care se votează cu 16 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul consilier Radu Sorin-Elvis).

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 14.04.2022 care se votează cu 17 voturi „pentru”.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi care se votează cu 17 voturi „pentru”.

Ordinea de zi cuprinde:

### I. PROIECTE DE HOTĂRĂRI

1. **Proiectul de hotărare nr. 89** privind modificarea tarifului de călătorie pentru transportul public local de persoane în municipiul Medgidia, județul Constanța

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

2. **Proiectul de hotărare nr. 90** privind avizarea Documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecano-biologică și depozitare a deșeurilor municipale din județul Constanța în Zona 3 aferentă Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” și acordarea unor mandate

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

3. **Proiectul de hotărare nr. 91** privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale și a celor construite din fond locativ de stat din municipiul Medgidia, județul Constanța, pentru anul 2022

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

4. **Proiectul de hotărare nr. 92** privind aprobarea repartizării unei unități locative situată în bloc ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

5. **Proiectul de hotărare nr. 93** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unui imobil – teren situat pe teritoriul u.a.t. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 5248/11.04.2022

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

6. **Proiectul de hotărare nr. 94** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unui imobil – teren în suprafață indiviză de 247 mp, situat pe teritoriul u.a.t. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 5086/07.04.2022

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

- 7. Proiectul de hotarare nr. 95** privind actualizarea valorii de inventar a bunului mobil *Echipamente – Unitate de producție agent termic și energie electrică – Cogenerare(modul de cogenerare din Centrala termică nr. 10)*, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 8. Proiectul de hotarare nr. 96** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din construcție și teren, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106558 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106558  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 9. Proiectul de hotarare nr. 97** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din construcții și teren, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110495 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110495  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 10. Proiectul de hotarare nr. 98** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din construcții și teren, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106567 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106567  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 11. Proiectul de hotarare nr. 99** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106490 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106490  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 12. Proiectul de hotarare nr. 100** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106064 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106064  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 13. Proiectul de hotarare nr. 101** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106451 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106451  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 14. Proiectul de hotarare nr. 102** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 100217 și înscris în Cartea Funciară Nr. 100217  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 15. Proiectul de hotarare nr. 103** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106452 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106452  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 16. Proiectul de hotarare nr. 104** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106489 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106489  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 17. Proiectul de hotarare nr. 105** privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, aplicabile la nivelul Municipiului Medgidia  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 18. Proiectul de hotarare nr. 106** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile – terenuri situate pe teritoriul u.a.t. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 5464/15.04.2022  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*
- 19. Proiectul de hotarare nr. 107** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 100113 și înscris în Cartea Funciară Nr. 100113  
*Initiator:Primar, Valentin Vrabie*

**20. Proiectul de hotarare nr. 108** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106066 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106066

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**21. Proiectul de hotarare nr. 109** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106065 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106065

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**22. Proiectul de hotarare nr. 110** privind aprobarea rescaderării ratelor aferente contractului de credit nr. 8-SCT/30.07.2007, încheiat între Banca de Export-Import a României EXIMBANK S.A. și Municipiul Medgidia

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**23. Proiectul de hotarare nr. 111** privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada mai-iulie 2022

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**24. Proiectul de hotarare nr. 112** privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Școala Gimnazială I.L. Caragiale din municipiul Medgidia, județul Constanța”

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**25. Proiectul de hotarare nr. 113** privind aprobarea aderării UAT Nicolae Bălcescu la ADI APĂ-CANAL CONSTANȚA

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**Dna. președinte de ședință:** Toate proiectele au avizele comisiilor de specialitate și avizul legal al secretarului primăriei.

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 89**) privind modificarea tarifului de călătorie pentru transportul public local de persoane în municipiul Medgidia, județul Constanța.

**DI. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Proiectul nr. 1 este despre majorarea la 2,5 lei/călătorie. Am văzut că în materialele de ședință această modificare este propusă spre a se aplica de la 1 mai. Am înțeles greșit?

**Dra secretar general Solomon Melania:** Nu.

**Dna. președinte de ședință:** De la 1 mai.

**DI. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Acum întrebarea este dacă prețul se majorează, aproape se dublează de la 1,5 lei la 2,5 lei, când vor beneficia medgidienii de investiții în infrastructura de transport public comun pentru că este o problemă foarte mare și foarte mulți medgidieni resimt această problemă, lipsa investițiilor în infrastructură, nu mai spunem lipsa predictibilității orarului de sosire a transportului public în comun, probleme în calitatea lui s.a.m.d.. Când vor beneficia, că prețul vor plăti aproape dublu? Când vor avea și condiții, nu zic duble la calitate, dar când vor avea și condiții? Pentru că ei încep deja să plătească dublu de la 1 mai, banii ăștia nu se duc în investiții, nu, adică nu vor beneficia de a doua zi de investiții?

**Dna. președinte de ședință:** Întrebarea este legată de mărirea tarifului și legată de condițiile de călătorie.

**DI. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Proiectul este propus de domnul primar aproape să dubleze acest preț.

**Dna. președinte de ședință:** Din păcate, aproape s-a dublat peste tot prețul. Domnul Păun, puteți să ne dați un răspuns?

**DI. viceprimar Păun Nicolae:** Majorarea în material este justificată. Acum, cu privire la regulament, avem un regulament, inspectorul care se ocupă de transportul public, dacă vreți chiar vă pun la dispoziție raportul lunii trecute și să vedeți că din punct de vedere orar al programului, îl respectă.

**DI. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Pe hârtie.

**DI. viceprimar Păun Nicolae:** Eu știu că stă numai pe teren, dumneavoastră știți că o face din birou. Eu am verificat de câteva ori și l-am văzut numai pe teren.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dumneavoastră spuneți că se respectă orarul?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** In ceea ce privește orarul, e bine stabilit și respectat.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Eu vă spun că sunt și nouă ne-au trimis, sunt cazuri în care s-a așteptat și 45 minute și o oră până să ajungă.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Sesizări ajung și la primărie, numai că eu vă spun în realitate, domnul Guțu face controale inopinante fără să știe cineva când le face și pe ce linie le face.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Mă îndoiesc că poate sta în toate stațiile odată.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Acum nici nu trebuie să generalizăm că transportul în comun e paralizat, își respectă programul în mare parte.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ok. Asta e o problemă, că nu se respectă programul. Problema doi și poate cea mai importantă e că sunt mașini vechi de aproape 20 de ani.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** E adevărat.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Foarte vechi, ruginite, cu mari probleme, poluează foarte mult, medgidienii văd că iese un fum ca de sobă de teracotă din tobele de eșapament. O mașină de genul acela nu știu dacă face mai mult de câteva mii de euro. Toți pot băga pe olx sau pe un site de mașini să vadă că o mașină de genul acela costă câteva mii de euro. În medie, pe raza municipiului Medgidia sunt aproximativ 1000 de călători pe zi.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** La o mie de călători la 2,5 lei e un venit încasat destul de considerabil. 1000 de călători x 2,5 lei...

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Domnul consilier, nu trebuie să vă uitați numai la cât câștigă, mașinile acelea consumă și ele, sunt angajați.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Sunt convins, știu ce înseamnă cost operațional. Pentru infrastructura care este la ora actuală, prețul de 2,5 lei e total nejustificat, poate și 1,5 lei e mult. Pentru infrastructura care este la ora actuală, care nu este nici măcar de nivel de comună și toți oamenii din Medgidia știu lucrul acesta și dumneavoastră știți.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Vă referiți la parcul auto?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Da.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** In mai puțin de 24 luni, nici nu va mai avea voie să iasă cu ele din curte. O să vedeți ce se întâmplă, nu că le impunem noi sau nu. O să fie obligați.

**Dna. președinte de ședința:** Trebuie să aibă un număr de kilometraj, de ani...

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Eu vorbesc de la 1 mai, proiectul propus de domnul primar e să se facă 2,5 lei de la 1 mai, nu în 24 luni, de la 1 mai anul acesta.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Dacă stai de vorbă cu transportatorul de la Medgidia, o să vezi că lucrurile nu stau chiar așa, nu ar avea un profit. Dacă normele care o să li se impună, impune să întinerească parcul auto, s-ar putea chiar să se retragă.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Noi nu avem o problemă cu un operator sau cu altul, la fel de bine putea fi altcineva, nu e o problemă, e vorba de serviciul în sine. Că e un operator privat, inclusiv primăria poate fi operator de transport public în comun, poate să gestioneze intern acest serviciu fără probleme, ar putea să facă lucrul acesta, sunt și fonduri europene ca să întinerească parcul auto, dar problema se pune că investițiile sunt la modul viitor, se vor face, dar prețul de 2,5 lei e de la 1 mai.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Eu nu sunt apărătorul societății. Nu își mai permite nici măcar o zi să meargă la prețul vechi. Merge pe pierderi.

**Dl. consilier Rapciuc Bogdan Gheorghe:** Prețul carburantului s-a scumpit.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** S-a scumpit pentru toată lumea.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Majorarea prețului e justificată în materialul pe care l-am avut la mapă.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Am văzut, de combustibil, de salariu minim, legate de anumite lucruri pe care toată lumea le resimte în economie.

**Dna. președinte de ședința:** De revizii, că și alea s-au scumpit.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Toată lumea le resimte, carburantul nu a crescut doar pentru un operator. Carburantul a crescut pentru toată lumea.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Dar de ce puneți problema așa? Prețurile le-au modificat toți operatorii.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Prețurile de călătorii? Nu cred, în Constanța nu s-au mărit.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** De călătorii, cred că suntem printre ultimii din România.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Cel puțin, nu s-au mărit cu acest nivel. 75% nu este nicăieri în România. Să se majoreze aproape de dublu, nu există. Am înțeles că există o justificare.

**Dna. președinte de ședința:** În București e 3 lei, vă spun eu.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Prețul de 1,5 lei/bilet știți când a fost stabilit? Gândiți-vă de atunci și până acum cât a crescut combustibilul.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Știți de când e prețul de 1,5 lei? Cu mult după ce au fost achiziționate sau construite aceste mașini. Să fim sinceri. Mașinile nu sunt de când s-a majorat acest preț și, în mod cert, nu se vor schimba mașinile la 1 mai.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Nu știu.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu cred, pentru că își termină contractul la finalul anului. Trebuie să fim onești cu noi înșine. N-o să facă investiții la final de contract.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** O parte din mijloacele de transport se înnoiește chiar la vară. O parte, nu toate.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Domnul vice, nici dumneavoastră nu credeți că o să facă omul investiții la final de contract. E logic lucrul acesta, doar dacă are în intenție să mai aplice încă o dată. Propunerea mea, pentru că ați prezentat niște justificări, înțeleg că țineți cumva partea operatorului.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Atunci era bine să nu vă mai răspund. Cum țin partea operatorului, că spun o realitate?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Prezențați o opinie...

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Dar știți că operatorul, ca și persoană, nu o cunosc?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Domnul vice, nu vă supărați, în sensul că ați prezentat opinia operatorului, în sensul acesta.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Am citi materialul și l-am citit cu atenție. E bine justificat.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Propunerea mea este să inserăm un amendament, ok, se intenționează majorarea la 2,5 lei de la 1 mai, propunem un amendament prin care la art. 2, în cadrul proiectului de hotărâre scrie așa, în primul rând, la art. 1 “ aprobarea modificării tarifului de călătorie pentru transportul public local de persoane în municipiul Medgidia, județul Constanța, acesta urmând a avea valoarea de 2,5 lei/călătorie (inclusiv TVA)” și la art. 2 să fie menționat “prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare de la data de 1 mai 2022 și vor fi aduse la îndeplinire de către operatorul x” care este, indiferent cine ar fi, și amendamentul este să se insereze următoarea sintagmă “printr-un parc auto nu mai vechi de anul 2017”. 5 ani de zile pentru că sunt mașini suficient de vechi să spunem așa, să știți motoarele noi sunt și mai economice.

**Dna. președinte de ședința:** Propuneți revigorarea parcului auto.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dacă tot se pune problema că nu e profitabil, că nu se înscrie nimeni, haideți să îl preia Primăria și să facă un serviciu public la standard normal, decent, ca acum, sincer, este insalubru, nu se poate călători.

**Dna. președinte de ședința:** Ați propus acest lucru, notăm și îi dăm cuvântul doamnei Vlădescu.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Să se noteze că este amendament.

**Dna. președinte de ședința:** Imediat, sa o auzim și pe doamna Vlădescu.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** O să am și eu un amendament. Se știe foarte clar pentru cei care am lucrat în Primărie că operatorii de transport nu respectau de-a lungul timpului nici traseele, nici numărul de autovehicule din trafic, pentru că aduceau pierdere pentru operator, iar cu acordul primarilor lucru acesta se întâmpla. Nu erau eficiente toate rutele s.a.m.d., existau justificări din partea operatorilor, numărul de călători era mic, unii dintre ei nu își plăteau s.a.m.d. Pentru ca să împăcăm totuși situația în care ne aflăm, că oamenii sunt nemulțumiți de modul în care se desfășoară transportul în comun în orașul nostru, pe de o parte, pe de altă parte, operatorul solicită o majorare de tarif întrucât s-au majorat toate costurile utilităților, combustibil, salarii, eu propun și pentru faptul că Primăria are bani, foarte mulți bani primiți de la bugetul de stat, propun prin amendament ca 1,5 lei să rămână tariful operatorului, iar 1 leu să fie subvenția oferită la tarif de către Primărie, bineînțeles cu acordul instituțiilor care aprobă acest lucru. Vă spun și de ce. Nu este un cost foarte mare. Dacă numărul de călători ar fi de 1000 de persoane, faceți un calcul o călătorie dus-întors, la 1 leu

propus de mine, ar fi 2 lei. Dacă sunt 10 călătorii pe lună, sunt 20 000 lei, ori 12 luni, calculați că nu este o sumă deloc mare, pe care poate Primăria să o suporte din bugetul local, având în vedere că există sursă de finanțare și, cu atât mai mult, că s-au primit foarte mulți bani în acești ani în care bugetul de stat a adus cote defalcate către bugetul local. Din acest motiv, vă propun următorul amendament: la art. 1 tariful de călătorie suportat de către operator va fi 1,5 lei, inclusiv TVA, iar suma de 1 leu va fi suportată de bugetul local prin subvenție. Tariful rămâne 2,5 lei, 1,5 lei suportat de operator și 1 leu prin subvenție alocată de la bugetul local. Considerăm că merită cetățenii din Medgidia această posibilitate mai ales în vremurile acestea.

**Dna. președinte de ședința:** Vreau să vă pun și eu o întrebare în calitate de viceprimar pe care ați avut-o în ultimii ani: ați luat atitudine legat de transport? Scris, că verbal fiecare ne exprimăm.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Da. După cum bine știți, domnul primar mi-a retras atribuțiile pe servicii publice, mi le-a redat, dar nu pe transportul în comun. Toate aceste discuții s-au purtat, domnul primar le cunoaște în amănunt. Într-adevăr, trebuie să considerăm și acest lucru, operatorul nu putea să susțină acest transport stabilit prin contract, întrucât era o pierdere foarte mare având în vedere că noi în contractul de delegare am stabilit 4 sau 5 trasee pe care nu mai călătoreau aceiași oameni pe care îi știam noi că erau cu ani în urmă. Consider că într-adevăr această situație pentru operator este destul de complicată și că transportul în comun în Medgidia într-adevăr este o problema și din acest punct de vedere, mai cu seamă că toți operatorii se plâng că nu există forță de muncă, nu au șoferi, ca să poată să îi folosească să utilizeze toate autovehiculele pe care le au în dotare. Sunt situații cunoscute, eu nu condamn acum această situație, eu vă propun o posibilitate de a ajuta, în primul rând pentru locuitori, pentru a combate această nemulțumire, pentru că știți foarte bine cu toții că există o nemulțumire pe transportul în comun. Această nemulțumire a fost și înainte, dar acum a depășit cu mult limitele acceptabilității. Să nu mai venim la reproșuri, haideți să cautăm soluții. Soluții există, suma nu e foarte mare.

**Dna. președinte de ședința:** Noi o să supunem la vot.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Pentru că s-a vehiculat că nu este calculul corect, calculul corect e de undeva de la 1000 lei/zi.

**Dl. consilier Menan Samir:** 1000 persoane înseamnă dus-întors 2000 lei. 2000 lei x 30 zile înseamnă 60 000 lei.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Dumneavoastră trebuie să știți că nu toate aceste 1000 persoane călătoresc zi de zi. Lucrurile astea sunt verificate și monitorizate.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu este un număr scos din joben este în raportul primit, sunt 1000 calatorii în medie.

**Dna. președinte de ședința:** Nu e cazul să facem noi acum socoteli.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** 1000 de călătorii în medie x subvenția de 1 leu, înseamnă 1000 lei/zi. Sunt 1000 de călătorii în medie, nu sunt dus-întors, nu se calculează așa.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Oricum este sustenabilă situația aceasta.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Propunerea mi se pare de bun-simț chiar dacă nu este propunerea mea, într-adevăr e o propunere bună care ar putea să vină și în sprijinul operatorului, oricare ar fi el. Nu mai trebuie să personalizăm că se poate interpreta și vă spun sincer că atitudinile din Consiliul Local nu trebuie să fie părtinitoare pentru vreun operator sau altul pentru că nu e ok. Participă la licitație un operator, licitația trebuie să fie liberă.

**Dna. președinte de ședința:** Ne lungim foarte mult și tot aici ajungem. Supunem la vot amendamentul propus de domnul consilier Moșescu Bogdan.

**Dra secretar general Solomon Melania:** Ați solicitat modificarea art. 2: “ Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 1 mai 2022 și vor fi duse la îndeplinire de către operatorul SC SERVCOM ADRIAN SRL printr-un parc auto nu mai vechi de anul 2017”.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Putem să impunem?

**Dra secretar general Solomon Melania:** Este un amendament.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Prevederile legale, nu mai știu acum ați reînnoit sau ați dat încă jumătate din același contract?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** In alte hotărâri de Consiliu Local ați făcut treaba asta.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Poate să își înnoiasca pentru participarea la licitație, dar acum să-și înnoiască...

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Atunci să facem aceasta majorare de la finalul contractului, să il aibă următorul operator, oricare ar fi el.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Am rămâne fără operator.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Cum să plece un operator așa?

**Dna. președinte de ședința:** E, nu, traim în România, domnul Moșescu.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Sunt anumite clauze contractuale.

**Dna. președinte de ședința:** Nu cred că din scurt așa poate să susțină Primăria, nu se poate, să fim serioși, vrem să cădem bine la televizor, să susțină Primăria, să fim serioși, că suntem oameni maturi care știm foarte bine că nu se poate ca Primăria începând de la 1 mai să susțină un transport public în oraș.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dar prețul îl dublăm.

**Dna. președinte de ședința:** Il dublăm pentru că și operatorul nu poate să isi întrețină, trebuie să ne gândim și la el.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dacă puneți problema în felul acesta, eu pot să îmi retrag amendamentul de înnoire a parcului auto cu subvenția aceea.

**Dna. președinte de ședința:** O să supunem și amendamentul doamnei Vlădescu la vot.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ideea este să dezbaterem și să ajungem la o soluție pentru toți oamenii, nu să votăm în bloc cum ni se dictează, eu cred că e mai ok să discutăm.

**Dna. președinte de ședința:** Nu vă dictează nimeni să votați în bloc. Votați cum credeți dumneavoastră de cuviință.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dacă sunteți de acord cu această subvenție...

**Dna. președinte de ședința:** Atunci să votăm mai întâi amendamentul doamnei Vlădescu?

Se supune la vot amendamentul propus de domnul consilier Moșescu Bogdan-Marian care se votează cu 4 voturi "pentru" (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian și Vlădescu Luminița) și 12 voturi "abținere" și 1 vot "împotrivă" (domnul consilier Copilu Ciprian Viorel). Amendamentul nu a îndeplinit cvorumul prevăzut de lege.

**Dna. președinte de ședința:** Supunem la vot amendamentul propus de doamna consilier Vlădescu Luminița. Doamna a propus amendamentul cu prețul să fie de 1,5 lei + TVA/călător și să fie subvenționat 1 leu de la bugetul local.

Se supune la vot amendamentul propus de doamna consilier Vlădescu Luminița care se votează cu 4 voturi "pentru" (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian și Vlădescu Luminița) și 11 voturi "abținere" și 2 voturi "împotrivă" (domnii consilieri Arslan Ozgun și Copilu Ciprian Viorel). Amendamentul nu a îndeplinit cvorumul prevăzut de lege.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 89** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi "pentru" și 4 voturi "împotrivă" (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Nu pot să accept un proiect pe care dumneavoastră nu vreți să îl gândiți în favoarea cetățeanului. Il gândiți numai în favoarea lui Vrabie.

**Dl. consilier Copilu Ciprian Viorel:** Dumneavoastră l-ați gândit prost, doamna Vlădescu, pentru că nu ne-ați indicat și sursa de finanțare.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Cele 230 miliarde lei de la bugetul de stat primite de primar și demonstrate încă cum s-au cheltuit.

**Dl. consilier Copilu Ciprian Viorel:** Indicați-ne sursa.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Din sursa aia, cota defalcată.

Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 90**) privind avizarea Documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecano-biologică și depozitare a deșeurilor municipale din județul Constanța în Zona 3 aferentă Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” și acordarea unor mandate.

**Dl. consilier Lupu Ionuț:** Eu și colegul meu ne vom abține întrucât la pagina 7 la art. 4 la propun se împuternicește domnul, doamna... și nu avem trecut niciun nume, e un cec în alb. La pagina 7, art.4 la “propun”.

**Dra. secretar general Solomon Melania:** Proiectul de hotărâre are 4 pagini. Proiectul avizat, pe care l-ați primit, la art. 4 “se împuternicește domnul Păun Niculae ca reprezentant al UAT Medgidia”

**Dl. consilier Lupu Ionuț:** Si mai jos, la “propun”, la pag. 7 art 4 se împuternicește și nu avem niciun nume.

**Dra. secretar general Solomon Melania:** Proiectul neavizat, da? Acela a fost draftul de proiect, proiectul inițial, fără aviz de legalitate.

**Dna. președinte de ședința:** E delegat domnul Păun.

**Dra. secretar general Solomon Melania:** Nu ați primit pe mail?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** La art. 4 este cu puncte, puncte.

**Dl. consilier Lupu Ionuț:** Asta avem noi pe mail, nu știu ce aveți dumneavoastră. Noi nu avem niciun nume pe mail.

**Dna. președinte de ședința:** Este menționat acum în proiect domnul Păun Niculae.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Partea asta de management integrat al deșeurilor pe ADI Dobrogea noi ajunsesem în mandatul trecut în faza în care am aprobat documentația de delegare și am aprobat și documentația privind licitația. Nu înțeleg acum de ce trebuie să reluăm documentația, noi de fapt reluăm procedura de la pasul 1 și nu înțeleg de ce, de ce s-a ajuns din nou la faza inițială. Pentru că s-au parcurs toate etapele până la faza de licitație pe zonele respective, urmând să se întâmple licitația, iar noi în contractul de delegare al serviciului de salubritate aveam stipulat un articol în care stabilisem că în momentul în care se finalizează partea de licitație pe ADI Dobrogea, operatorul de aici își întrerupe activitatea. Văd că se reia de la pasul 1 și asta înseamnă încă câțiva ani de acum încolo. Nu înțeleg ce s-a întâmplat.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Timpul o să treacă, dar nu câțiva ani. Vă spun ce spun juriștii și eu am citit materialul pe care îl am aici.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Ce spun cei de la ADI Dobrogea?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Juriștii de acolo, doi juriști. Ei spun că o parte din actele normative care au stat la baza înființării Asociației nu mai sunt ...

**Dna. președinte de ședința:** Valabile.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Nu se judecă retroactiv lucrurile. Ce e aprobat, e aprobat.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Eu vă spun răspunsurile pe care le-am primit. Însăși faptul că s-a pornit înființarea Asociației cu toate Unitățile administrativ-teritoriale din județul Constanța, în final s-au înscris doar 61, ca astăzi să mai fie doar 56.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Si noi am ieșit și am intrat din nou după cum a vrut domnul Vrabie.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Si cum, nu mai au arhivă?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu puneți problema cu arhiva că am înțeles întrebarea și mă așteptam la întrebarea asta și am întrebat si eu mai departe. Asta a fost răspunsul că multe dintre acte nu au mai fost...

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Găsite.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Ce treabă are arhiva?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu au mai fost găsite?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu am spus că nu s-au mai găsit.

**Dna. președinte de ședința:** Sunt alte cerințe.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Sunt alte norme.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Nu există așa ceva. Noi ce am făcut acum 5 ani nu mai este valabil?

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 90** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 91**) privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale și a celor construite din fond locativ de stat din municipiul Medgidia, județul Constanța, pentru anul 2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 91** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 92**) privind aprobarea repartizării unei unități locative situată în bloc ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 92** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 93**) privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unui imobil – teren situat pe teritoriul u.a.t. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 5248/11.04.2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 93** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 94**) privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unui imobil – teren în suprafață indiviză de 247 mp, situat pe teritoriul u.a.t. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 5086/07.04.2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 94** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 95**) privind actualizarea valorii de inventar a bunului mobil *Echipamente – Unitate de producție agent termic și energie electrică – Cogenerare(modul de cogenerare din Centrala termică nr. 10)*, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** În luna februarie noi am trecut din domeniul public în domeniul privat acest motor de cogenerare din Centrala 10, un motor de cogenerare luat de domnul Moinescu la valoare de 500000 euro care nu a fost utilizat niciodată, este nou, cred că este doar uzat moral. Problema este următoarea pe care vrem să o ridic acum în ședința aceasta și să fie consemnat în procesul-verbal, este clar că noi am trecut din domeniul public în domeniul privat cu scopul de a vinde acest bun pentru că probabil există persoane interesate, problema intervine tocmai acolo unde evaluatorul a redus valoarea de la 2 milioane lei adică 500000 euro la 100000 euro. Noi practic acum votăm reducerea acestei valori de la 500000 euro la 100000 euro, atât vrem să spun.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Cred că s-a prins toată lumea. În 2 luni de zile să ajungă la un sfert din valoare, dar poate există o explicație.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Să știți ca nu e nimeni interesat, dacă ar fi fost cineva interesat la momentul la care noi am scos și am vândut fierul vechi de acolo, ar fi venit de atunci. Motorul, într-adevăr nu a funcționat nicio oră, dar e căzut moral, el nu mai este de actualitate. El a fost cumpărat în 2005, fabricat era în 2001, au trecut 20 ani de atunci. Să dea Dumnezeu să vină cineva, intenția este..

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** E cam la fel de în vârstă precum mașinile care circulă pe străzi.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Intenția noastră, nu este niciun secret, este să îl scoatem la vânzare prin licitație publică, nu e un secret.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** De ce i-a scăzut valoarea așa mult? Dacă intenția este să se scoată la licitație de ce i-a scăzut valoarea la un sfert?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Când dăm anunțul pentru licitație publică trebuie să îi trecem valoarea de inventar.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Se pornește de la valoarea reevaluată la licitație. Plecați de la 100000 euro.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Discuțăm de 100000 euro, să dea Dumnezeu să vină cineva și să îl cumpere cu 100000 euro.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ați spus mai devreme că nu s-a arătat nimeni interesat.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu s-a arătat nimeni interesat.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ați scos la licitație și nu s-a arătat nimeni interesat? De unde știți?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Când am încercat să dăm anunțul, ne-au cerut niște date despre motor. Valoarea de inventar care ar fi trebuit făcută la fiecare 5 ani nu s-a făcut și am făcut-o acum. Am procedat corect.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Din punctul meu de vedere scăderea asta abruptă la sfert e cu mari probleme.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Ajutați-ne dacă puteți să găsim pe cineva să vindem cu 100000 euro. Centrala 10 e blocată, centrala stă să cadă, cum au căzut și altele. Motorul ăsta, dacă rămâne acolo, noi nu putem să valorificăm nici clădirea, pentru că nu vine nimeni să cumpere, dar dacă aveți informații că cineva e interesat de tipul ăsta de motor de cogenerare, ne-ați fi de mare ajutor.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Domnul vice, eu vă cred, dar legislația în România e puțin diferită, nu vine nimeni să spună “domnule, vreau să cumpăr cutare lucru”, se înscrie la licitație în mod legal.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Si așa face, îl vindem la licitație publică.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** L-ați scos la licitație la valoarea de 500000 euro cât a fost achiziționat?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Valoarea de inventar era valoarea de inventar a anului 2005.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Eu sunt de acord, dar acum, sincer, în 2 luni de zile să scadă la sfert...A fost evaluat acum 2 luni de zile sau 3 luni.

**Dna președinte de ședința:** Nu a fost evaluat.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ba da, hcl-ul modificat e de acum câteva luni de zile.

**Dra secretar general Solomon Melania:** Doar s-a trecut din public în privat, atât.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** A, ați trecut din public în privat.

**Dra secretar general Solomon Melania:** Valoarea e aceeași de la început.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Până acum evaluarea lui a fost la 500000 euro?

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Nu, acela a fost prețul de achiziție. Cu atât s-a luat acum 20 ani.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu s-a modificat niciodată în 17 ani.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Mi se pare incredibil ca în câteva luni de zile să scadă la sfert.

**Dna. președinte de ședința:** Nu auziți că nu a fost evaluat?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** De ce nu anual sau periodic să se facă o evaluare corectă?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Până la urmă facem bine că valorificăm bunurile astea?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** La prețul corect.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Pe vremuri au fost la termie. Termia nu a mai funcționat, e corect că valorificăm bunurile? Mai luăm un leu pe ele dacă se mai poate că avem 2 centrale căzute pe care trebuie să cheltuim.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu 1 leu, s-a plătit jumătate de milion de euro. Oricât am vrea să o dăm pe orice parte nu poți să dai la 1 leu ceva ce costă jumătate de milio de euro.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Mai bine să îl punem la muzeu.

**Dna. președinte de ședința:** Crezi ca o să vină cineva să îl ia? Eu nu cred că o să vină.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu trebuie să vină cineva dintre consilieri de mână cu vreun cumpărător să participe la licitație.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu, eu am spus că dacă aveți informația că cineva din țară ar fi interesat de tipul acesta de motor de cogenerare, să îl puneți în legătură cu noi.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** E puțin ilegală varianta asta.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Faceți o propunere să rămână Primăria cu el, să rămână Primăria cu un motor de cogenerare că lucrurile sunt simple.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu mai spun altele că interpretați greșit și iar vă supărați.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu mă supăr deloc.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Mie mi se pare ilegal să vină cineva de mână cu un cumpărător să participe la licitație.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** O țineți tot cum vreți dumneavoastră. Am spus că ne-ați fi de ajutor dacă știți pe cineva care este interesat de tipul acesta de motor de cogenerare să îl puneți în legătură cu noi și să îl vindem.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dacă țineți minte, acum câteva ședințe de Consiliu Local ați spus că veți transparentiza mai mult procesele de vânzare a activelor Primăriei.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Si așa facem.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Stiu medgidienii că se vinde? Se vând terenuri pe bandă rulantă, avem 7-8 terenuri de votat la vândut acum, noi iar nu o să fim de acord că nu e transparent. Ați spus că le faceți transparent, nu le-ați făcut.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Dar ce transparență mai mare? Ne-ați propus atunci să facem o dezbatere publică.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Eu am apreciat de fiecare dată că ați venit cu niște răspunsuri pertinente, ați încercat să veniți cu aplanarea lucrurilor și chiar să veniți cu o detaliere, cu niște explicații corecte, am apreciat întotdeauna.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Votul tot negativ este, indiferent cât aș încerca eu. Dumneavoastră țineți morțiș acum de motorul ăsta să ne rămână nouă, dar e corect sa ne rămână nouă?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu, să îl evaluăm corect. Dumneavoastră spuneți că e ok la sfert.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Evaluarea nu o facem noi.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Vă cred pe cuvânt.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** O să vedeți când îl scoatem la licitație că venim cu proiect de hotărâre pe ordinea de zi.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** De transparentizarea proceselor de licitație tot trebuie să mai țineți cont din când în când. Rămâne așa cum vreți acum să fie la sfert de preț.

**Dna. președinte de ședința:** Din punctul meu de vedere e mult și 100000 euro.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Sunt oameni în Medgidia care habar nu au că se vând terenuri la licitație că nu sunt transparente. Ele sunt puse la avizier, așa în spatele unui cuier, puse așa foarte obscur.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** In ultimul mandat al domnului Iordache am avut un proiect "Termoficare și confort" câștigat de Medgidia numai că pentru cofinanțare ne-a trebuit acordul primarului de atunci și nu a putut, nu a avut surse și am pierdut proiectul, i-am ajutat pe cei de la Mangalia, le-am dat lor proiectul să îl vadă și să și-l facă. Pe acest proiect finanțat de Ministerul Dezvoltării la vremea aceea era în luna august, era și pentru punerea în funcțiune a acestui motor de cogenerare. Eu cunosc în detaliu lucrurile, adevărul este și de partea domnului Păun, într-adevăr, pentru că trebuie valorificat, însă problema se pune că și noi am încercat să îl valorificăm chiar când trăia domnul Iordache și era primar, nu vă spun că au venit solicitanți, l-au vazut, îl doreau, totul s-a redus din punct de vedere legal la preț și nimeni nu a avut curajul, eu vă spun acum ca să știți lucrurile astea pentru că am întrebat la vremea respectivă toate forurile care ne puteau asigura că nu vom face o ilegalitate și că nu ne vor lua de aici cu cătușe.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Si care a fost răspunsul?

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Si nu se poate așa ceva. De aceea am vrut să afirm acum și să știți și de la mine lucrul ăsta ca fiecare să se gândească ce vrea să facă.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ce nu se poate face?

**Dl. consilier Lupu Ionuț:** Nu poți să vii cu cineva de mână să îl cumpere.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** O țineți tot așa.

**Dl. consilier Lupu Ionuț:** Așa ați spus.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Nu înțelegeți că nu am spus să aduceți pe cineva? V-am spus că ne-ați ajuta și îmi cer scuze că v-am cerut ajutorul dacă găsiți pe cineva care este interesat de tipul ăsta de motor de cogenerare.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 95** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 96**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din construcție și teren, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106558 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106558.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Despre ce centrală este vorba?

**Dna. președinte de ședința:** De pe strada Podgoriilor.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** E vorba de centrala de la Piața VS-uri.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Le am în față.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Scrie acolo.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Se va vinde centrala de la VS-uri.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Da, clădirea.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** E bine să se spună, nu numărul cadastral.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Scrie în materiale.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 96** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 97**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din construcții și teren, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110495 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110495.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** E vorba de centrala de pe strada Monumentului, corect?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Da.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Si aceasta se va vinde.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu știu dacă reușim.

**Dna. președinte de ședința:** E bine să stea dărmăturile astea?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** E foarte important să știi situația, nu trebuie să transmitem informații false. Dacă nu o cădea până atunci, cum e căzută centrala de la MS 5-MS 6, dacă o să o mai prindem în picioare. E foarte important de menționat aspectul ăsta.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Corect. Deci vânzarea se va efectua?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Da.

**Dna. președinte de ședința:** Să sperăm că o și ia cineva.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu se poate reabilita și să se facă ceva acolo? Problema nu este că se vinde că nu a spus nimeni că e vreo problemă, dar sunt locații care ar putea fi folosite.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Avem 3 centrale pe care ne-am propus să le oprim, care sunt cele mai bune. Una pentru un depozit al primăriei, e vorba de centrala de la monument.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Monument 2?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Monumentul eroilor.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Monumentul nr. 2?

**Dna. președinte de ședința:** Pe strada spitalului.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** O vindem acum.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Centrala 6, de la G-uri, de la S-uri.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Eu vă spun acum centrale care intenționăm să le păstrăm. Oprim centrala de la Scoala 2 unde o să fie Biblioteca de la Imum.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** E cea mare?

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Nu 10, 8, asta de lângă Scoala 2. E Punct termic.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Da, e Punct termic. Sunt centrale pe care noi ne-am propus să le oprim, sunt cele mai bune astea.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Si a 3-a?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** A treia este centrala care cred că e prinsă în strada Tudor Vladimirescu.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Cea din centru.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Aia care e lipită de bloc.

**Dna. președinte de ședința:** Nu e lipită de bloc, e între blocuri.

**Dl. consilier Radu Sorin-Elvis:** In spate la fostul Altex?

**Dna. președinte de ședința:** In spate la Altex.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ce se intenționează?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Una e bibliotecă, alta e un depozit al primăriei și o să vedem și cu aceasta pentru că se prezintă mai bine.

**Dl. consilier Radu Sorin-Elvis:** Poate și un buncăr că nu există niciunul în Medgidia.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Chiar arată ca după bombardament.

**Dna. președinte de ședința:** Vedeți și vreți să nu se vândă.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu am spus să nu se vândă.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Nu, ați spus că nu este transparent, cea mai multă transparență.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Trebuie să fie transparent ca să participe cât mai mulți oameni ca prețul să crească, nu e normal?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Dar cine oprește?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu oprește nimeni, dar nici nu se omoară nimeni cu transparentizarea licitațiilor. Nu încercați să mă convingeți.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Ce trebuie să facem, domnul consilier, să ieșim pe stradă?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Să le publicați. Vă dau un sfat, iar dumneavoastră îl urmați sau nu. Postați pe facebook că se va vinde cutare teren, cutare clădire.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Cine este interesat citește. Ședința e publicată pe site-ul primăriei.

**Dl. consilier Radu Sorin-Elvis:** Care site, care nu a fost actualizat de ani de zile și apar în comisii consilieri din mandatul trecut? Verificați pe site.

**Dna. președinte de ședința:** Ședința se difuzează pe facebook.

**Dl. consilier Radu Sorin-Elvis:** Spunea de site domnul vice.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Facem bine că încercăm să valorificăm centralele.

**Dna. consilier Eftimi Sorina:** Domnul știe că facem bine, dar încercăm și niște diversuni.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 97** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 98**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din construcții și teren, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106567 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106567.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 98** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 99**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106490 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106490.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 99** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 100**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106064 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106064.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 100** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 101**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106451 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106451.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Acest teren unde este localizat, fiind doar numărul cadastral?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** In Parcul industrial.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** La ieșire spre Valea Dacilor?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Parcul industrial, dacă adunăm suprafețele, scoatem la vânzare prin licitație publică mai multe loturi care la un loc fac 156 ha teren. Primul lot de teren care are suprafața de 5,8 ha este bucata de teren, drumul de exploatare din fața societății Iridex.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Spre Valea pe dreapta.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Pe dreapta da. Acela e primul.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Acesta este, nu?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Eu v-am spus cum sunt loturile. Ele pornesc de aici cum ieși din Medgidia pe partea dreaptă și ajung până la intrare în sat.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Intenția este să se construiască ceva?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** In momentul de față sunt mai mulți interesați, o să vedem cine câștigă licitația. Nu e o sumă mică.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** E deschisă licitația deja?

**Dna. președinte de ședința:** Sunt mai mulți doritori, cine va câștiga licitația.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** De unde știți că sunt interesați?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Vin și se interesează.

**Dna. președinte de ședința:** Cum auziți si dumneavoastră din oraș.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Cum văd că puneți întrebarea, legat de parcul ăsta industrial, din 2005, 2006 și până astăzi s-au încercat toate variantele posibile. S-a încercat în mandatul domnului Moinescu punerea la dispoziția investitorilor cu titlu gratuit, noi să facem căile de acces, utilități, nu s-a reușit. S-a încercat cu închirierea, cu concesiunea, cu vânzarea, cu formele de plată, de ce nu s-ar întâmpla acum? Puneți întrebarea dacă sunt interesați. La primărie vin aproape zilnic oameni interesați de terenuri.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Câte licitații au fost pentru loturile acelea?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Niciuna, acum le scoatem la licitație.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Asta spun, dumneavoastră plecati de la premisa că nu a fost nimeni interesat, nescotând la licitație.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Vă dau un exemplu, în 2009 a venit o firmă din Turcia care era interesată de 23 ha in Parcul industrial, să facă o fabrică de matrițe auto. Au ținut-o până la ședința, cum ar fi azi dimineață, și au spus că nu îi mai interesează. Acum sunt 3 firme interesate, vom vedea când vom ține noi licitația dacă vor mai fi hotărâte să participe sau nu. Nu e nimic sigur.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Si prețurile au rămas aceleași?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Intre 5 și 5,45 euro /mp.

**Dl. consilier Radu Sorin-Elvis:** Cu plată eșalonată?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Da. Valoarea nu e mică.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Acum nu e nimic acolo, nu e un Parc industrial, e un câmp.

**Dl. consilier Radu Sorin-Elvis:** Despre ce investitori este vorba dacă ați venit cu propunerea ca plata terenurilor să se facă eșalonat în 3 ani?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Incercăm să atragem investitori prin asta.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Cei interesați, care sunt?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Nu cunosc pe nimeni, să nu gândiți că aș cunoaște pe cineva.

**Dna. președinte de ședința:** Nu face obiectul discuției.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Când eram la ADP eram mai prezent, că mă chema și mă întreba.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Mai devreme ați spus că sunt 3 firme interesate.

**Dna. președinte de ședința:** Dar nu cred că e cazul să divulgăm treburile astea.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Dacă v-aș spune ați interpreta iar.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dumneavoastră sunteți conștient că nu e ok?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Haideti să le lăsăm să pască oile și vacile și primăria să nu câștige nimic.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Știți unde am eu o problemă? Pentru acele loturi de teren, pentru că nu sunt numai mogulii industriali, poate sunt și oameni din Medgidia care au niște bani de investit și vor să investească.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Cine îi oprește?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Trebuie să vină să vorbească înainte cu dumneavoastră?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Uitați cum stau lucrurile, ca să lămurim o dată pentru totdeauna, că mă acuzați indirect, când e vorba să vând ceva al meu, vând eu că e al meu, când e al statului altcineva se ocupă.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Stim cu toții că nu e proiectul dumneavoastră și nu dumneavoastră comandați.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Cine îi oprește pe investitorii din Medgidia să vină și să își achiziționeze?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Lipsa licitațiilor transparente.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 101** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 102**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 100217 și înscris în Cartea Funciară Nr. 100217.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 102** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Noi doi vom vota “pentru” când va fi procesul transparent.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** În mandatul ăsta, nu.

**Dna. președinte de ședința:** Am înțeles.

Se trece la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 103**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106452 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106452.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 103** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 104**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106489 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106489.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Să vă povestesc un dedesupt dacă îmi permiteți? Am fost în 3 parcuri industriale în Turcia să le prezint P.U.Z.-ul la parcul industrial din Medgidia. Le-am arătat niște mărcini în poze

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Care parc industrial?

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Eu am prezentat Parcul industrial

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** În Turcia, 3 parcuri industriale, Istanbul, Bursa și Adana.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Care Parc industrial din Medgidia?

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** PUZ-ul din Parcul industrial.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Acum sincer, pe partea stângă spre Valea Dacilor e un câmp.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Exact, este un câmp.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** E un câmp.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** E un câmp, ideea e de Parc industrial.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Avem utilități acolo?

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Asta este și problema. Cea mai mare problemă asta este, că nu avem nici măcar un cort pus acolo, să îl arătăm într-o poză.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Să pună Primăria utilități și apoi investitorii vor veni. E simplu.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Nu vine nimeni. Ultima discuție pe care am avut-o la ultima prezentare, 5,5 euro/mp a spus că este un pret extraordinar de mare pentru un câmp.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Voi ați votat prețul ăsta pentru un câmp.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** L-am votat acum, dar a fost un preț făcut de un evaluator.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** L-ați votat și anul trecut tot 5 euro/ mp pentru un câmp că știți că nu o să vină nimeni.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Si dacă am face o ilegalitate și l-am da cu titlu gratuit și s-ar dezvolta zona, ar fi un lucru bun pentru noi. S-ar întoarce banii prin taxe și impozite.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Cu ilegalitățile...

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Nu e nicio ilegalitate.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ați spus dacă ați face, eu sper să nu faceți.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Dacă l-am da cu titlu gratuit ar fi o problemă?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ar fi bine sub promisiunea unor investiții serioase.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Dacă ar veni cu un plan de afaceri...

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** E cu totul altceva, atunci își iau angajamente scrise.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dumneavoastră ați votat anul trecut să îl dați cu 5 euro și acum spuneți că e prea mare.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Tocmai asta spun că a fost făcut de un evaluator.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Terenul respectiv nu e un parc industrial pentru că scrie undeva.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Nu e un parc industrial.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dumneavoastră insistați că este un parc industrial.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Am spus că este PUZ-ul cu Parc industrial.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Un câmp.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Un PUZ.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Cine a votat să fie 5 euro/mp în câmp?

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** A fost un preț făcut de evaluator, nu l-am făcut eu.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Cine l-a aprobat?

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Noi l-am aprobat.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Vreau să fac o continuare la ce a spus colegul meu consilier, într-adevăr există un PUZ de Parc industrial pe care Primăria l-a plătit cu bani grei pentru că acest Parc industrial presupunea PUZ, eu personal am participat la o conferință a parcurilor industriale unde într-adevăr s-a spus că nu există finanțări pentru utilități pe parcuri industriale, nu există și nu va mai exista de acum încolo. Cine a putut să facă a făcut, cine nu, nu. Asta se întâmpla în 2012-2013-2014. De atunci nu s-a mai putut. Problema nu este că noi nu suntem de acord cu vânzarea acestor terenuri oricare ar fi ele, ci cu modul în care se face, lipsa de transparență, lipsa de comunicare, nimeni în Primărie nu vine la ședințele pe comisii să ne prezinte și să răspundă la întrebările noastre pentru că, domnul consilier, totuși suntem și noi oameni care suntem de ani și ani în administrație publică și vrem niște răspunsuri. Pentru acest motiv noi nu avem încredere să votăm, nu că nu suntem de acord, vedeți că ne abținem, am vrea să se valorifice aceste terenuri, dar într-o formă pe care să o cunoaștem. Eu am un coleg consilier local în Constanța, acum câțiva ani știți că acolo s-a pus problema cu vânzările de terenuri de către Radu Mazăre, iar el, consilier local, este în pușcărie, e cu suspendare, dar a fost consilier local în comisia deliberativă. De aceea avem această atitudine, că dacă am vedea transparență, dacă am vedea colegi din Primărie că participă la ședințe de comisii și ne-ar răspunde la întrebări, cu dragă inimă înțelegem aspectele astea, mai ales și pe centralele termice, și pe motorul de cogenerare. Vorbim de vânzări în general, tot ceea ce se propune vânzare în Primăria Medgidia, lipsa de transparență și comunicare cu comisiile pe care noi le reprezentăm și avem conform Codului administrativ răspundere materială, civilă și penală.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Probabil cu toții cunoaștem atribuțiile, drepturile și obligațiile pe care le avem, dar sunt în primul rând niste obligații de natură legală.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Nu are nicio legătură că dacă am vota proiectul acesta acum ar fi riscuri. Riscuri ar fi la fiecare proiect. Risc există în general peste tot.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Dacă vreau să aprob, trebuie să știu ce aprob și trebuie să mi se comunice. Dacă există lipsă de comunicare și lipsă de dorință de comunicare, să vă spun că am fost dată afară din ședința pe comisii că aveau nevoie de sală? Asta este atitudinea primarului. Dacă așa se consideră, are majoritate, dumneavoastră hotărâți și faceți.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Nu e cu ordin.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** E cu ordin, am văzut eu, cazul meu.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Așa pot să spun și eu despre dumneavoastră că aveți ordin de la partid să vă abțineți la toate punctele sau la anumite puncte.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Nu există.

**Dna. președinte de ședința:** E, nu există. Hai să fim serioși.

**Dl. consilier Radu Sorin-Elvis:** De unde știți, doamna președinte?

**Dna. președinte de ședința:** Ne mai cunoaștem și noi așa.

**Dl. consilier Radu Sorin-Elvis:** De ce vă dați cu părerea dacă nu cunoașteți? Votul îmi aparține, doamna președinte, nu trebuie să vă dați cu părerea.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 104** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi "pentru" și 4 voturi "abținere" (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 105**) privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, aplicabile la nivelul Municipiului Medgidia.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Indexarea este conform ratei inflației?

**Dra secretar general Melania Solomon:** Da.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 105** de pe ordinea de zi care se votează cu 15 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 106**) privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile – terenuri situate pe teritoriul u.a.t. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 5464/15.04.2022.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Aici văd că avem în inventariere și o pășune în suprafață de 1,02 ha. Știți că am făcut parte din comisia de fond funciar. Nu înțeleg de unde ați scos această pășune acum. Cum de nu a existat atâția ani această pășune pentru că pășunea are regim special. Făcând parte din comisia de fond funciar, știu foarte bine cum au fost clasificate terenurile, nu înțeleg de unde această suprafață de 1,02 ha pășune?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Inventarierea terenurilor o facem pentru proiectul de la Mircea Vodă cu conducta de apă. Din cadastru pe care ni l-a pus la dispoziție domnul Dedu, știu și eu regimul pășunilor, numai că din cadastru pe care ni l-a adus se dovedește a fi pășune.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Comisia Județeană de Fond Funciar a fost anunțată? Știți că pe Legea 169 noi am stabilit niște suprafețe, inclusiv pășunile, pe acele anexe.

**Dra secretar general Melania Solomon:** 165, nu 169.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** 165, scuzați-mă. Nu înțeleg de unde a apărut un ha de pășune acum.

**Dra secretar general Melania Solomon:** Pe acolo urmează să treacă rețeaua și de la cadastru în planuri apare și această bucățică.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Pe teritoriul nostru un ha de pășune care ani de zile nu a existat? Comisia Județeană de Fond Funciar a văzut acest lucru, că avem un ha de pășune nedeclarat?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Cum adică nedeclarat?

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Nu a existat până acum în inventarierea noastră.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Este adevărat?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Așa a adus cadastrul.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Comisia Județeană de Fond funciar cunoaște acest aspect?

**Dra secretar general Melania Solomon:** Când s-a făcut inventarierea pe 165 nu s-au inventariat toate suprafețele? Nu așa ar fi trebuit?

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Ani de zile nu a existat această suprafață.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Si acum s-a găsit o suprafață care e un plus.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Cum adică s-a găsit pășune?

**Dna. președinte de ședința:** Dar nu am găsit-o noi.

**Dl. consilier Arslan Ozgun:** Nu era inventariată până acum și acum s-a inventariat.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Nu priviți în glumă acest lucru. Gândiți-vă că au fost Legea 10, Legea 18, Legea 1, Legea 165, când toate suprafețele din intravilan și extravilan s-au inventariat, s-a stabilit care se vor restitui, cum se vor restitui, lucrurile astea nu sunt de glumă.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Noi inventariem și le dăm drept de servitute pentru conductă.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Eu întreb dacă Comisia Județeană de Fond Funciar a costatat că noi de fapt aveam în suprafață 1 ha de pășune pe care am uitat să îl inventariem?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** S-ar putea ca atunci când ajungem la intabulare să se respingă. Nu e final acum, noi ne propunem să inventariem, dacă nu e corect, sunt alții peste noi care vor spune.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Ajunge să fie respinsă la Comisia de Fond Funciar?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Doar o parte din hotărâre. Dar nu ne propunem să înstrăinăm.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Dar nu e vorba de înstrăinare.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Probabil atunci când s-a făcut inventarierea conform legii 165, au fost funcționari și atunci, niște oameni.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Au fost și alte inventarieri, Legea 1, Legea 18. Știți foarte bine că de-a lungul timpului cu pășunea am avut o groază de discuții.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Aveți dreptate. Acest ha nu a fost prins în izlaz. Dar nu e rău că îl inventariem acum.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Când ăștia întrebau de înnebuneau că vor suprafețele pe care le avem, noi aveam obligația să le avem, să le dăm, cum a apărut această pășune acum?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Spuneți că nu e o problemă dacă se inventariază acum?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Nu e o problemă. Noi ne propunem să inventariem. Hotărârea asta o să ajungă la Cadastru, la Cadastru o să spună dacă nu e în regulă.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** La Cadastru sau la Comisia de Fond Funciar?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** E o legătură între Cadastru, Carte, Comisia de Fond Funciar. Oamenii lucrează în colaborare.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** In primul rând Comisia noastră de Fond funciar, apoi Comisia Județeană de Fond Funciar, că noi avem toate terenurile repartizate pe niște anexe.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Noi ne propunem doar inventarierea acum, nu e un lucru rău că inventariem acum.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Voiam doar să știu cum a apreciat Comisia Județeană de Fond Funciar că taman acum ne trezim cu 1 ha de pășune care nu a existat.

**Dra secretar general Melania Solomon:** Poate este prinsă în anexa la 165. Sunteți sigură că nu este?

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Întreb și eu.

**Dna. președinte de ședința:** Scrie aici, conform anexei la procesul verbal al comisiei.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** E anexa de acum, eu vorbesc de anexele de la Fond Funciar.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** E o anexă distinctă.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** La un moment dat au prins și un teren din Parcul industrial la Legea 169 pentru a fi restituit și ne-am chinuit să îl aducem înapoi, tocmai pentru valorificare. Ca să înțelegeți că știu și chiar l-am prezentat și eu în Turcia.

**Dra secretar general Melania Solomon:** Chiar dacă e prinsă la 165, noi ca să putem să o intabulăm, trebuie să o inventariem în domeniul privat sau public. Fără această hotărâre noi nu putem depune la Oficiu solicitarea.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 106** de pe ordinea de zi care se votează cu 15 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 19 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 107**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 100113 și înscris în Cartea Funciară Nr. 100113.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Unde este localizat terenul?

**Dna. președinte de ședința:** În Parcul industrial.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Tot acolo spre Valea Dacilor?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Da, astea 156 ha sunt în Parcul industrial. V-am spus că și zonă unde sunt cuprinse. Și dacă te uiți pe plan nu poți să îți dai seama la metru unde este, decât atunci când se face procesul-verbal de predare-primire.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Plan de situație avem la materialele de ședință?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Pentru fiecare parcelă avem cadastru. Avem cadastru general, tot Parcul și apoi dezmembrarea făcută pe fiecare parcelă.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 107** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 20 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 108**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106066 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106066.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Dosarele care sunt la restituire s-au încheiat?

**Dra secretar general Melania Solomon:** Nu, pentru că nu au adus toate documentele care s-au cerut.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Noi avem voie să vindem terenuri dacă nu am restituit?

**Dra secretar general Melania Solomon:** Nu vindem extravilan, noi retrocedăm doar extravilan, nu?

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Noi am introdus în intravilan terenurile?

**Dra secretar general Melania Solomon:** Noi nu vindem nimic din extravilan pentru că nu am avea cum.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Parcul industrial era extravilan.

**Dra secretar general Melania Solomon:** La ora asta sunt în intravilan.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Acum e intravilan, dar a fost extravilan.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 108** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 21 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 109**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106065 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106065.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 109** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 22 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 110**) privind aprobarea rescaderării ratelor aferente contractului de credit nr. 8-SCT/30.07.2007, încheiat între Banca de Export-Import a României EXIMBANK S.A. și Municipiul Medgidia.

**Dna consilier Vlădescu Luminița:** Acest credit a fost luat de pe vremea domnului Moinescu, este creditul acela de care se plânge tot timpul domnul Vrabie, a fost luat pentru reabilitare centrale termice, apropo, și uitați-vă că încă nu l-am plătit, acum voiam să știu ce dobândă este, ce dobândă ne acordă? Vreau să se consemneze în procesul-verbal de ședință. A fost o întrebare discuție cu dobânda aceasta și cu un adițional care nu a trecut prin Consiliul Local.

**Dna. președinte de ședința:** O să vă dăm răspunsul în ședința următoare.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 110** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri Radu Sorin-Elvis, Vlădescu Luminița, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 23 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 111**) privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada mai-iulie 2022.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu e trecut numele.

**Dna. președinte de ședință:** Domnul Menan Samir, scrie în proiect.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** De obicei treceați și în titlu.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 111** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru”. Domnul consilier Menan Samir nu votează.

Se trece la punctul nr. 24 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 112**) privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Școala Gimnazială I.L. Caragiale din municipiul Medgidia, județul Constanța”.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 112** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru” .

Se trece la punctul nr. 25 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 113**) privind aprobarea aderării UAT Nicolae Bălcescu la ADI APĂ-CANAL CONSTANȚA.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 113** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru” .

Președintele de ședință desemnat, doamna Daniel Daniela declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 28.04.2022.

**Președinte de ședință,  
Daniel Daniela**

**Secretar General Municipiul Medgidia,  
Melania Solomon**

Redactat,

Consilier, Ceaușu Ionela

Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Monitorizarea Procedurilor Administrative