

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**BALICA EUGENIA.**

Subsemnatul/Subsemnata PRIM MIHAIL ION - CATALIN, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea C-FE,
 str. ILARIE VOLONCIA, bl. 5, bl. 15, sc. A, et. 2, ap. 5,
 județul/sectorul C-FE, codul poștal, e-mail
, tel. 0730 106211 vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 4,60 (ha), la prețul de (*) 150 000 lei, suma este cincizeci (50) mii lei.
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NOTARIAT
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	4,60	100224	100224	A	375/9	ACABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHAIL ION - CATALIN

 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.
 Data 21.03.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr. 11/21.03.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.9/21.03.2022 depusă
BALICA EUGENIA, prin MIHAI ION CATALIN, conform procura speciala nr.326/21.02.2022
în calitate de imputernicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până
la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Balica Antonio Claudiu	Constanta, Str.Zimbrului, Nr.10

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC OVE SRL	Cuza Voda, Str.Medgidiei, Nr.106
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC OVE SRL	Cuza Voda, str.Medgidiei, nr.106
2.	Gorduza Viorica	
3.	Buzea Aurelia Catalina	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	-
2.	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

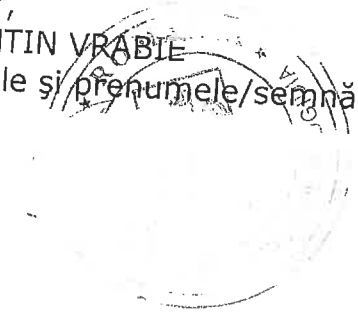
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Reprezentanța Teritorială Constanța
2.		

Primar,
VALENTIN VRĂBIE
 (numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON
 (numele și prenumele/semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.12/21.03.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1.Balica Antonio Claudiu,cu domiciliul în Constanța,str.Zimbrului,nr.10;
- 2.SC OVE SRL,cu sediul în Cuza Voda,str.Medgidiei,nr.106;
- 3.Gorduza Viorica;
- 4.Buzea Aurelia Catalina.

Oferta de vânzare nr.9 din data de 21.03.202, depusă de Balica Eugenia prin imputernicit Mihai Ion Catalin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,60 (ha), nr. cadastral 100224, nr. carte funciară 100224, nr. tarla A, nr. parcelă 357/9, categorie de folosință arabil, la prețul de 150.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .

PRIMAR
VALENTIN VRABIE

SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit-Consilier superior
MILITARU IOANA

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Constanța/Medgidia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Municipiului Medgidia	11
Militaru Ioana	din 21.03.2022/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAI ION CATALIN domiciliat/domiciliată în str. LADIE VORONCA nr. 5, bl. M.15, sc. A, ap. 5, județul/sectorul C-t, telefon 0730.106211, act de identitate CI, seria K2 nr. 439595, eliberat de SPLEP C-t la data 1 în calitate de ADMINISTRATOR prin conform

2. (*) pentru: SC OVE SRL având număr de ordine în registrul comerțului cod unic de înregistrare RO

3. (*) cu sediul în: localitatea CUZA VODIA, str. MEAGHIEI nr. 106, bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 9.60 ha, identificat cu număr cadastral 100224, înscris în cartea funciară nr. 100224, a localității MEAGHIEA, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei MEAGHIEA

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 150 000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) una sute cincizeci mii lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Acte SC OVE SRL
2. Contract de arenda + anexă

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potential cumpărător/împuțernicit,
SC OVE SRL administrator MIHAI ION CATALIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 21.03.2022