

NR. 5/14.02.2022

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MOISA MARIOARA CNP
având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA
str. ANIMEL-NISU nr. 36, bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, e-mail
....., tel. 0784462592 vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 1,25 (ha), la prețul de (*) 50.000 (cincizeci mii Lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător.	MEDGIDIA/ CONSTANTA	1,25	110282	110282		A/10761/23/6	cadast	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X		X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit
MUSA AINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 14.02.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr. 6./14.02.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.5/14.02.2022 depusă de **MOISĂ MARIOARA** prin MUȘAT ALINA în calitate de mandatar conform procurii specială nr.5023/06.12.2021, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	Minciună Sabina	Medgidia, str. Ștefan cel Mare, nr.54
2.	Sima Ion	Valea Dacilor, str. Dreptății, nr. 16
3.	Mihaela Tudor	Valea Dacilor, str. Siminocului, nr.9
4.	Sima Ionel	Valea Dacilor, str. Siminocului, nr.10
5.	Rîmbu Neli Liliana	Constanța, str. Bd. CFR, et.2, ap.4, Agigea
6.	Sima Gabriel	Constanța, Bd. IC Brătianu, nr. 125, et.2, ap. 121
7.	Stoian Adrian	Constanța, str. Eliberării, nr. 5, bl. G, sc. B, ap.40

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
-	-	-
-	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	Stoian Adrian	Constanța, str. Eliberării, nr. 5, bl. G, sc. B, ap.40
-	-	-
-	-	-
-	-	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu/reședință/sediul
----------	--	-----------------------------------

1.	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	-
2.	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Reprezentanța Teritorială Constanța
2.	-	-

Primar,
VALENTIN VRABIE
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON
(numele și prenumele/semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. <u>7</u> din <u>14.02.2022</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

Minciună Sabina, cu domiciliul în Medgidia, str.Ștefan cel Mare, nr.54;
Sima Ion, cu domiciliul în Valea Dacilor, str.Dreptății, nr.16;
Tudor Mihaela, Valea Dacilor, str.Siminocului, nr.9;
Sima Ionel, Valea Dacilor, str.Siminocului, nr.10;
Rîmbu Neli Liliana, Constanța, Bd.CFR, et.2, ap.4, Agigea;
Sima Gabriel, Constanța, Bd.IC Brătianu, nr.125, sc.1, et.2, ap.121;
Stoian Adrian, Constanța, str.Eliberării, nr.5, bl.G, sc.B, ap.40.

Oferta de vânzare nr.**5** din data de **14.02.2022**, depusă de Moisă Marioara prn Mușat Alina în calitate de mandatar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25** (ha), nr. cadastral **110282**, înscris în cartea funciară **110282**, nr. tarla A, nr. parcelă **1076/1/23/6**, categoria de folosință arabil, la prețul de **50.000** (lei), afișată la sediul/siteul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMAR
VALENTIN VR



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*)	CONSTANȚA / MEDGIȘA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	MUNICIPIUL MEDGIȘA, MIHAI ȘTEFĂNESCU	din 14.02.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOIAN AORIAN**, CNP în calitate de **arhitect**....., identificat/identificată cu **C.I.**..... seria **K.T.**..... nr. data și locul nașterii: localitatea **Medgidia**....., județul/țara **Constanța**.....,

2.(*) cu domiciliul în: localitatea **Constanța**....., str. **Eliberării** nr. **5**....., bl. **G**....., sc. **B**....., et. **5**....., ap. **50**....., județul/sectorul **Constanța**....., codul poștal , țara , telefon **0762486113** fax , e-mail , cetățenia , starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4.(***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,25** ha, identificat cu număr cadastral **110282**....., înscris în cartea funciară nr. **110282** a localității **Medgidia**....., și afișată în data de la sediul Primăriei **MUN. MEDGIȘA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **50.000/0100 lei** (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- Contract arenda**.....;
- expte C.I.**.....;
-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,

STOIAN AORIAN.....

numele și prenumele în clar

Semnătura

Data **14.02.2022**