

nr. 1/07.02.2022

- Formular pentru persoane fizice-

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Mina Floria, CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea Caravada, str.  
Terului nr. 23, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul Cluj, codul poștal ....., e-mail  
....., tel. 0762 194134, vând teren agricol situat în extravilan, în  
suprafață de 1,75 (ha), la prețul de (\*) 59379 (lei) cîm pe cî și masa treci sub  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: ..... notarial ..... după 200 și nou  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>1)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	1,75	110532	110532A		373/13/2	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mina Floria

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 07.02.2022



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



Nr. 2./07.02.2022

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**1/07.02.2022** depusă de **MINCU MARIA** în calitate de proprietar, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mincu Gheorghe	Cuza Vodă, str. Teiului, nr.28
2.	Mincu Ionuț	Cuza Vodă, str. Teiului, nr.28
3.	Iusein Florentina	Medgidia, str. Constantin Golea, nr.2a

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Neagu Florin	Satu Nou, str. Tineretului, nr.6
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Neagu Lucian	Medgidia, str. Fdt. Dunării, nr.4
2.	Iorga Niculina	Medgidia,
	-	-
	-	-
	-	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

1.	-	-
2.	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului	Reprezentanța Teritorială Constanța
2.		

Primar,  
VALENTIN VRABIE  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON  
(numele și prenumele/semnătura)



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. 3..... din 07.02.2022(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

Mincu Gheorghe, cu domiciliul în Cuza Vodă, str. Teiului, nr.28;

Mincu Ionuț, cu domiciliul în Cuza Vodă, str. Teiului, nr.28;

Iusein Florentina, Medgidia, str. Const. Golea, nr.2a;

Neagu Florin, Satu Nou, str. Tineretului, nr.6;

Neagu Lucian, Medgidia, str. Fdt. Dunării, nr.4;

Iorga Niculina, Medgidia, str. Poporului.

Oferta de vânzare nr.1 din data de 07.02.2022, depusă de Mincu Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,75 (ha), nr. cadastral 110532, nr. carte funciară 110532, nr. tarla A, nr. parcelă 373/13/2, categorie de folosință arabil, la preț de 59379 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.



SECRETAR  
MELANIA SOLOMON

Întocmit  
Consilier superior  
MILITARU IOANA

- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*)	CONSTANȚA / MEDȘENIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	MUN. MEDȘENIA	din	4
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		(zi/lună/an) (*)	07.02.2022
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, **NETȘU FLORIN**, CNP .....  
calitate de **ARENȚĂ**, identificat/identificată cu C.I. .... seria ..... nr. ....  
data și locul nașterii ..... localitatea **Medșenia** .....  
C. .... județul/țara **România** .....  
2.(\*). (\*). cu domiciliul în: localitatea **Satu Nou** ..... str. **tinerețului** nr. **6** .....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Cta** ..... codul  
poștal ..... țara **România** ..... telefon **0766680319** fax ..... e-mail  
....., cetățenia **Roman** ..... starea civilă .....  
3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon  
....., fax ..... e-mail .....  
4.(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF  
....., în calitate de ..... conform .....  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon  
....., fax ..... e-mail .....  
prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de  
vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1.75** ha,  
identificat cu număr cadastral **110532** ..... înscris în cartea funciară nr.  
**110532** ..... a localității **Medșenia** și afișată în data de **07.02.2022** la  
sediul Primăriei **Municipal Medșenia**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **59.379** ..... lei. (Prețul se va  
scrie în cifre și litere.) **cincizeci și nouă mii lei trei sute șaptezeci și nouă lei.**

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun  
următoarele acte doveditoare:

1. **Copie C.I.** .....
2. **Contract arenda** .....
3. **vechi** .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii  
nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare,  
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,  
**Neașu Florin** .....

numele și prenumele în clar  
Semnătura

.....  
Data **07.02.2022** .....