



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: primaria_medgidia@yahoo.com
www.emedgidia.ro



NR. 34054/10.11.2021

Aprob,

Primar,

VALENTIN VRABIE

Raport de specialitate

privind mentinerea impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexeaza anual pe baza ratei inflatiei, aplicabile in anul fiscal 2022

Consideratii de ordin juridic:

Avand in vedere Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata de Romania prin Legea 199/1997, stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale intra in competenta Consiliului Local conform prevederilor Codului Administrativ.

Indexarea impozitelor si taxelor locale este reglementata conform art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare :

„(1)In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.”

„(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.”

„(3) Daca hotararea consiliului local nu a fost adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, in anul fiscal urmator, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1), (alineat introdus prin art. 66 pct. 28 din O.U.G. nr. 114/2018, in vigoare de la 29 decembrie 2018).”

Potrivit art. 454 din Legea nr. 227/2015 actualizata, impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Intrucat cuantumul taxelor speciale si ale altor taxe locale nu sunt stabilite prin Codul fiscal, ci prin hotarare a Consiliului local, acestea nu intra sub incidenta indexarii; nivelurile taxelor speciale si ale altor taxe locale pentru anul 2022 vor fi stabilite prin hotarare anuala a Consiliului local de stabilire a impozitelor si taxelor locale, in conditiile art. 489 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 actualizata.

In ceea ce priveste taxele judiciare de timbre si alte taxe de timbru prevazute de lege, acestea nu intra in categoria impozitelor si taxelor locale, ci sunt venituri ale bugetului local, potrivit prevederilor art. 494 alin. (10), lit. b) din Legea nr. 227/2015 actualizata.

Nivelurile acestor taxe se ajusteaza si se actualizeaza pentru a reflecta rata inflatiei in conformitate cu normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, potrivit art. 494 alin. (11) din Legea nr. 227/2015 actualizata, respectiv prin hotarare a Guvernului, la propunerea Ministerului Finantelor Publice si a Ministerului Justitiei, potrivit art. 50 alin. (1) din OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intra sub incidenta indexarii si amenzile care constituie vanit la bugetul local, prevazute la art. 493 alin. (3) si (4) din Legea nr. 227/2015 actualizata.

Conform alin. (1¹) al art. 491, prin exceptie de la prevederile alin. (1) din art. 491, sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) „in cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone” si alin. (6) „in cazul unei combinatii de

autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone'' se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime exprimate in euro prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Consideratii de ordin economic:

In contextul actual, de situatie economica dificila, nu se impune majorarea taxelor si impozitelor locale dar avand in vedere cresterea preturilor la bunuri si servicii, pentru asigurarea unui buget care sa permita un serviciu public la nivelul asteptarilor este necesar a se indexa nivelul taxelor si impozitelor locale cu rata inflatiei, conform prevedilor legale in vigoare.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, rata inflatiei pentru anul 2022 este de 2,6%.

Nivelul inflatiei este comunicat prin adresa nr. 16/14.01.2021 a Institutului National de Statistica.

Astfel, pentru anul 2022, impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor prevazute la art. 493 alin. (3) si (4) din Legea nr. 227/2015, ***nu se vor majora decat cu rata inflatiei de 2,6%.***

Avand in vedere cele mentionate mai sus,

PROPUN

Mentinerea, pentru anul 2022, impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor prevazute la art. 493 alin.(3) si (4) din Legea nr. 227/2015 actualizata prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 actualizata cu rata inflatiei de 2,6%.

Director Economic

Luminita Ivan

Şef S.I.T.L.

Laura Curt - Veli

IMPOZITE SI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2021 %	Nivel an 2022 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) cladiri rezidentiale si cladiri - anexa	0,08 – 0,2	0,1*	0,1*	Legea nr.227/2015
b). cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite in ultimii 5 an ianteriori anului de referinta, respectiv incepand cu 01.01.2017	0,2 – 1,3	1*	1*	
c) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta respectiv inainte de 01.01.2017	2	2**	2**	
d). cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	0,4	0,4***	0,4***	
e). cladiri cu destinatie mixta	In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul declara la organul fiscal suprafata folosita in scop rezidential si nerezidential , impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, prin aplicarea cotei de 0,08%, respectiv 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (valoarea impozabila calculata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp). In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art 457. Din Legea 227/2015, respectiv valoarea impozabila calculata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp.			

*nivel minim obligatoriu

**nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidentiale

*** nivel minim obligatoriu

I.1. IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul cladirii	Valorile impozabile an 2021 pe mp de suprafata construita desfasurata lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/20145 %		Valori impozabile an 2022 pe mp de suprafata construita desfasurata lei/mp		Temei de drept
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1100	660	2,6	2,6	1129	677	Lege nr. 227/2015
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	330	220	2,6	2,6	339	226	Lege nr. 227/2015
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau/si chimic	220	193	2,6	2,6	226	198	Lege nr. 227/2015
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	138	83	2,6	2,6	142	85	Lege nr. 227/2015
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	Lege nr. 227/2015
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	Lege nr. 227/2015

NOTA: Valoarea impozabila pentru anul 2022 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

2

Pentru **cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii**. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei contruite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei mp. Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabila se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie urmatiori: 2,40 pentru zona A; 2,30 pentru zona B; 2,20 pentru zona C si 2,10 pentru zona D. Suprafata construita desfasurata se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia , **cu 50%** pentru cladirea carea are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie anului fiscal de referinta, **cu 30%** pentru cladirea care are o vechime **cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta si **cu 10%** pentru cladirea care are o vechime **cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost executate receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa are cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

I.2 IMPOZITUL PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1% supra valorii impozabile a cladirii** care poate fi:

- a). valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar;
- b). valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta;
- c). valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activitati din domeniul agricol**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin **aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii**.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform literelor a), b) si c) e la prezentul punct, impozitul pe cladiri se calculeaza prin **aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a cladirii**, determinata conform punctului I.1.

I.3. IMPOZITUL PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a). impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform punctului I.1;
- b). Impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform punctului I.2 asupra valorii impozabile stabilite conform punctului I.1, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la punctul I.2, respectiv raportul de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta, documentul din care sa reiasa valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta si documentul din care sa reiasa valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ulimii 5 ani anteriori anului de referinta.

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza in conditii similare celui stabilit pentru cladirile rezidentiale rezidentiale, conform punctului I.1.

3. In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit pct. 1, lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform punctului I.1.

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar.

Pentru cladirile nou construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

- a). pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
- b). pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c). pentru cladirile ale caror lucrari de constructie nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elemente structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

In cazul extinderii, **imbunatatirii, desfiintari partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente nerezidentiale**, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de **30 de zile** de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**;

In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local, in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a). impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- b). in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c). atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

In cazul persoanelor fizice care incheie **contracte de fiducie** conform Codului Civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt **platite de catre fudiciar** la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul de fiducie.

I.4. TAXA PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, **alte decat cele de drept public**, se stabileste, **taxa pe cladiri care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta**, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul traserii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, **cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public** care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta asupra cladirii.

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai

mari de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de luni prevazute in contract; pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile, iar ***titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii*** la organul fiscal local, ***pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului***.

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera ***la perioade mai mari de un an***, ***titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator***.

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera ***la perioade mai mici de o luna***, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile sau ore, dupa caz, prevazute in contract; fractiunile de ora se rotunjesc la ora, iar ***persoana de drept public*** care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta ***are obligatia sa depuna o declaratie*** la organul fiscal local, ***pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor***, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public are transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe cladiri se stabileste ***in functie de destinatia finala a cladirii***, care poate fi rezidentiala, nerezidentiala sau mixta, pe baza declaratiei pe propria raspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculeaza taxa pe cladiri este valoarea inregistrata in contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, dupa caz.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliare. Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Impozitul pe cladiri este anual si se plateste in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

In cazul ***contractelor*** de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera ***la perioade mai mari de o luna***, ***taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului***, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

In cazul ***contractelor*** de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera ***la perioade mai mari de un an***, ***taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv***.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/a pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul anual pe cladiri, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor fiscale principale, se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2021 %	Indexare an 2022 fata de an 2021 %	Nivel an 2022 %	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
a). cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv incepand cu 01.01.2017	0,08	0,1	-	0,1	Lege nr. 227/2015
b). cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv incepand cu 01.01.2017	0,2 – 1,3	1	-	1	
c). cladiri rezidentiale/nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv inainte de 01.01.2017	5	5	-	5	
d). cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4	-	0,4	
e). cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential				

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de impozitare** aprobata de consiliul local asupra **valorii impozabile a cladirii**. **Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.**

Impozitul pe cladiri este **anuala si se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.**

Plata cu intarziere a impozitului pe cladiri atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conform alin.II, lit.a)/lit.c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform ali.II, lit.b)/lit.c)/lit.d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului pe cladiri, **valoarea impozabila a cladirilor** aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datoreaza impozitu/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

f). in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularul dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a cladirii intocmit de un **evaluator autorizat** in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare **dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.**

In cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului valoarea impozabila a cladirii nu se actualizeaza o data la 5 ani.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratia pe propria raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberat de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate agricultura.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul **dobandirii sau construrii** unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de **30 de zile** de la data dobandirii **si datoreaza** impozit pe cladiri incepand **cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

In cazul extinderii, **imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala**, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator.**

In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de demolare.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a). impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- b). in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c). atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, date in administrare sau in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste **taxa pe cladiri**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri. In cazul traserii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta asupra cladirii.

In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **pana la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local **în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul **contractelor** de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă **mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

Plata cu întârziere a taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fudiciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri**, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**. Impozitul anual pe clădiri, **de până la 50 lei inclusiv se plătește** integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE /PERSOANE JURIDICE

III.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan (lei/ha)

III.1.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii – persoane fizice si juridice

Zona in cadrul localitatii	Nivel an 2021 indexat conform art.491 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2022 indexat conform art.491 lei/ha	Temeiul de drept
0	1	2	3	4
A	7977	2,6	8184	Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
B	5565	2,6	5710	
C	3528	2,6	3620	
D	1862	2,6	1910	

III.1. 2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii – persoane fizice si juridice

Nr. crt.	Categoria de folosinta teren intravilan	Nivel an 2021 lei/ha				Indexare conform art.491 din Legea nr.227/2015 %				Nivel an 2022 indexat conform art.491 din Legea nr.227/2015 lei/ha				Temei de drept
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Legea nr. 227/2015
1	Teren arabil	31	23	21	17	2,6	2,6	2,6	2,6	32	24	22	17	
2	Pasune	3	21	17	14	2,6	2,6	2,6	2,6	24	22	17	14	
3	Faneata	23	21	17	14	2,6	2,6	2,6	2,6	24	22	17	14	
4	Vie	51	39	31	21	2,6	2,6	2,6	2,6	52	40	32	22	
5	Livada	58	51	39	31	2,6	2,6	2,6	2,6	60	52	40	32	
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	23	21	17	2,6	2,6	2,6	2,6	32	24	22	17	
7	Teren cu ape	17	14	9	0	2,6	2,6	2,6	0	17	14	9	0	
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane fizice si juridice

Nr. crt	Categoria de folosinta	Nivel an 2021 indexat conform art.491 din Legea nr.227/2015 lei/ha	Indexare conform art.491 din Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2022 indexat conform art.491 din Legea nr.227/2015 lei/ha	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1	Teren cu constructii	24	2,6	25	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	46	2,6	47	
3	Pasune	22	2,6	23	
4	Faneata	22	2,6	23	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1.	53	2,6	54	
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	2,6	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1.	53	2,6	54	
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	2,6	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1.	9	2,6	9	
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	2,6	0	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	2,6	1	
8.1.	Teren cu amenajari piscilole	29	2,6	30	
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	
10	Teren neproductiv	0	0	0	

NOTA: Nivelul din anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunea sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

III.1.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimat in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege pe zone de impozitare.

In cazul in care in intravilan, in urma delimitarii zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse in nici o zona, aceasta se considera a fi in zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1)/Titlu IX din HG nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii (II), respectiv 4.

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan este anual si se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimat in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respective pentru zona A = 2,50; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Avand in vedere ca pentru terenurile amplasate in extravilan nu exista zonare, coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii este aferent zonei D de impozitare, respectiv 2,10.

In situatia in care, prin hotarare adoptata de catre consiliul local se stabileste zonarea terenurilor amplasate in extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculeaza anual prin inmultirea suprafetei terenului exprimat in ha cu nivelurile (sume) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A = 2,50; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Impozitul pe teren se plateste anual, in 2 rate egale pana la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui **contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului** prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, **care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru intreg an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna **o declaratie de impunere** la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, **in termen de 30 de zile** de la data dobandirii, si **datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, **impozitul pe intregul an** este datorat de persoana care detine **dreptul de proprietate asupra terenului, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului in care se instraineaza

Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a). impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- b). in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c). atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Pentru terenuri proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, date in administrare sau in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste **taxa pe teren**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri. In cazul trasmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta asupra terenurilor.

Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza **taxa pe teren** in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera **la perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local **in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera **la perioade mai mari de o luna**, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia **depunerii unei declaratii** la organul fiscal local, **pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.**

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera **la perioade mai mici de o luna**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia **sa depuna o declaratie** la organul fiscal local, **pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor**, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta.

Ca exceptie, in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se caculeaza conform pct.III.2. din prezenta numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- are prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri si cheltuieli din desfasurarea activitatii agricole, notele contabile si balantele de verificare din lunile in care s-au inregistrat in evidenta contabila, facturile privind veniturile si cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricultura).

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie **contracte de fiducie** conform Codului Civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt **platite de catre fudiciar** la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru **plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren**, datorat/a pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**. Impozitul anual pe teren, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste** integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

IV. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

a). Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel an 2021 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Indexare conform art.491 din Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2022 indexat conform art.491 din Legea nr.227/2015 lei/200 cm ³ sau fractiune din acestea	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din acestea)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica pana la 1600 cm ³ , inclusiv	9	2,6	9	Lege nr. 227/2015
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica peste 1600 cm ³	10	2,6	10	
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	20	2,6	21	
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	79	2,6	81	
5	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	158	2,6	162	
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3000 cm ³	319	2,6	327	
7	Autobuze autocare, microbuze	26	2,6	27	
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	33	2,6	34	
9	Tractoare inmatriculate	20	2,6	21	
II. Vehicule inregistrate					
1. Vehicule cu capacitate cilindrica – lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta					
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	4	2,6	4	Lege nr. 227/2015
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	7	2,6	7	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata – lei/an/bucata	165	2,6	169	

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Pentru atase taxa anuala se stabileste la nivelul de 50% din taxa datorata pentru motociclete, motoscutere, scutere.

NOTA: Nivelul din anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunea sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

b) Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone – persoane fizice/juridice

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel an 2021 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2022 conform art.491 alin.(1 ¹) din Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4,8740 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe						
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	151	0	31	0	151
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	151	419	31	86	151	419
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	419	590	86	121	419	590
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	590	1335	121	274	590	1335
	5 Masa de cel putin 18 tone	590	1335	121	274	590	1335
II	trei axe						
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	151	263	31	54	151	263
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	263	541	54	111	263	541
	3 Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	541	702	111	144	541	702
	4 Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	702	1082	144	222	702	1082
	5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1082	1682	222	345	1082	1682
	6 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1082	1682	222	345	1082	1682
	7 Masa de cel putin 26 tone	1082	1682	222	345	1082	1682
III	patru axe						
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	702	712	144	146	702	712
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	712	1111	146	228	712	1111
	3 Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1111	1764	228	362	1111	1764
	4 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1764	2617	362	537	1764	2617
	5 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1764	2617	362	537	1764	2617
	6 Masa de cel putin 32 tone	1764	2617	362	537	1764	2617

15

c). Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone – persoane fizice/juridice

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel an 2021 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2022 conform art.491 alin.(1 ¹) din Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4,8740 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe						
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
	2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
	3 Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	68	0	14	0	68
	4 Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	68	156	14	32	68	156
	5 Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	156	366	32	75	156	366
	6 Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	365	473	75	97	365	473
	7 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	473	853	97	175	473	853
	8 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	853	1496	175	307	853	1496
	9 Masa de cel putin 28 tone	853	1496	175	307	853	1496
II	2+2 axe						
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	146	341	30	70	146	341
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	341	561	70	115	341	561
	3 Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	561	824	115	169	561	824
	4 Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	842	994	169	204	824	994
	5 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	994	1633	204	335	994	1633
	6 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1633	2266	335	465	1633	2266
	7 Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2266	3441	465	706	2266	3441
	8 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2266	3441	465	706	2266	3441
	9 Masa de cel putin 38 tone	2266	3441	465	706	2266	3441

III	2+3 axe						
1	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 38 tone	1803	2510	370	515	1803	2510
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2510	3412	515	700	2510	3412
3	Masa de cel putin 40 tone	2510	3412	515	700	2510	3412
IV	3+2 axe						
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1594	2213	327	454	1594	2213
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2213	3061	454	628	2213	3061
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3061	4528	628	929	3061	4528
4	Masa de cel putin 44 tone	3061	4528	628	929	3061	4528
V	3+3 axe						
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	907	1097	186	225	907	1097
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1097	1638	225	336	1097	1638
3	Masa de cel putin 40tone, dar mai mica de 44 tone	1638	2608	336	535	1638	2608
4	Masa de cel putin 44 tone	1638	2608	336	535	1638	2608

NOTA: Nivelul din anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunea sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Pentru vehicule de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

*** Pentru anul 2022 nivelurile pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se vor supune spre adoptare dupa publicarea in Jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului curent, respectiv 2021. Cursul de schimb a monedei euro se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finatelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.**

d). Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule la lit.c) – masa totala maxima autorizata

Nr. crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel an 2021 lei/bucata	Indexare conform art.491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2022 indexat conform art.491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1	Pana la 1 tona, inclusiv	10	2,6	10	

18

2	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	37	2,6	38	Lege nr. 227/2015
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	2,6	60	
4	Peste 5 tone	70	2,6	72	

e) Mijloace de transport pe apa

Nr. crt.		Nivel an 2021 lei/bucata	Indexare conform art.491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2022 indexat conform art.491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	23	2,6	24	Legea nr. 227/2015
2	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	62	2,6	64	
3	Barci cu mortor	31	2,6	237	
4	Nave de sport si agrement	x	x	x	
	• nave cu lungime intre 2,5 – 12 m	456	2,6	468	
	• nave cu lungime mai mare de 12 m	1215	2,6	1247	
5	Scutere de apa	231	2,6	237	
6	Remorchere si impingatoare	x	x	x	
	• pana la 500 CP, inclusiv	615	2,6	631	
	• peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1000	2,6	1026	
	• peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1537	2,6	1577	
	• peste 4000 CP	2460	2,6	2524	
7	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	200	2,6	205	
8	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x	x	x	
	• cu capacitatea de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv	200	2,6	205	
	• cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	308	2,6	316	
	• cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	539	2,6	553	

NOTA: Nivelul din anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunea sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul mijloacelor de transport cu tractiune mecanica mai mici de 12 tone impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

In cazul ***unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone*** se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor , de greutatea bruta incarcata maxima admisa , de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, ***respectiv nivelurile prevazute de lege.***

In ***cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote*** impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata , prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege.

In cazul ***mijloacelor de transport pe apa*** impozitul se stabileste pe bucata conform nivelurilor prevazute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport ***se plateste anual , in 2 rate egale pana la datele de 31 martie, 30 septembrie*** inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1%pentru fiecare luna sau fractie de luna , incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv , cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui mijloc de transport , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru, dupa caz, ***in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza*** impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de ***1 ianuarie a anului urmator*** inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz ***in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.***

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport , proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a acarui raza teritoriala de competenta iai are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz, ***in termen de 30 de zile de la data radierii , si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.***

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport , inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii decalaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile , inclusiv, de la modificarea survenita , si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli

- a) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de catre locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar , pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar,

- b) Locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport , in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;
- c) La incetarea contractului de leasing , atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

In cazul persoanelor juridice si fizice care incheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt **platite de catre fiduciar** la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie , **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul de fiducie**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru **plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport , datorat pentru intregul an** de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**. Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat bugetului local de catre persoane fizice si juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste** integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole, dupa cum urmeaza:

- a). ***o cota de impozit egala cu 2 %*** in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- b). ***o cota de impozit egala cu 5%*** in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la impozitul pe spectacole.

Contribuabilii care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de:

- a inregistra biletele de intrare si/sau a abonamentele la compartimentul de specialitate ale autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, si de a afisa tarifele la casele de vanzare a biletelor, precum si la locul de desfasurare a spectacolelor, interzicandu-li-se sa incaseze sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand biletele de intrare si/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Plata cu intarziere a impozitului pe spectacole atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarilor de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana ***la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.***

VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

1. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivel an 2021 conform Legii nr. 227/2015 lei/mp sau fractiune de mp	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2022 indexat conform art. 491 lei/mp sau fractiune de mp
1	2	3	4
a). in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	de pana la 35 lei inclusiv	2,6	36
b). in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	de pana la 25 lei inclusiv	2,6	26

NOTA: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste **anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Plata cu intarziere a taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarilor de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

2. Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate – persoane juridice (cota aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate)	Nivel Lege nr. 227/2015	Indexare an 2022 fata de an 2021 %	Nivel an 2022 %
1	2	3	4
	Intre 1%-3%	-	3

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare cele in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publice.

22

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarilor de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

VII. Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator este in suma de 46 lei/an/buc., conform art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 Persoane Fizice/Persoane Juridice.

Nr. crt.	Echipamente si utilaje	Nivel propus an 2022 lei/echipament sau utilaj	Indexare conform art. 491 din Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2022 indexat conform Legii nr. 227/2015 lei/echipament sau utilaj	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1	Autocositoare	45	2,6	46	Legea nr. 227/2015
2	Autoexcavatoare (excavator pe autosasiu)	45	2,6	46	
3	Autogreder sau autogreper	45	2,6	46	
4	Buldoze pe pneuri	45	2,6	46	
5	Compactor autopropulsat	45	2,6	46	
6	Excavator cu racletipentru spalare santuri, excavator cu rotor pentru sapare santuri sau excavator pe pneuri, spalator santier	45	2,6	46	
7	Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat	45	2,6	46	
2	Freza rutiera	45	2,6	46	
3	Incarcator cu o cupa pe pneuri (ifron I.F. 80, TIH)	45	2,6	46	
4	Instalatie autopropulsata e sortare - concasare	45	2,6	46	
5	Macara cu greifer	45	2,6	46	
6	Macara mobila pe pneuri	45	2,6	46	
7	Macara tun autopropulsata	45	2,6	46	
8	Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele:	x	-	x	
8.1	Lucrari de terasamente	45	2,6	46	
8.2	Constructia si intretinerea drumurilor	45	2,6	46	
8.3	Decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri	45	2,6	46	
8.4	Finisarea drumurilor	45	2,6	46	

	8.5	Forat	45	2,6	46	Legea nr. 227/2015
	8.6	Tunarea astfaltului	45	2,6	46	
	8.7	Inlaturarea zapezii	45	2,6	46	
9		Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemne	45	2,6	46	
10		Tractor pe pneuri	45	2,6	46	
11		Trolu autopropulsat	45	2,6	46	
12		Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	45	2,6	46	
13		Vehicul pentru pompieri pentru delurarea furtunilor de apa	45	2,6	46	
14		Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	45	2,6	46	
15		Vehicul pentru marcarea drumurilor	45	2,6	46	
16		Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	45	2,6	46	
17		Motostivuator	45	2,6	46	
18		Autocastor	45	2,6	46	
19		MInibagher	45	2,6	46	
20		Motoferastrau, circular sau gater, moara sau urluitoare	45	2,6	46	
21		Instalatii penrtu distilarea amestecului fermentat de fructe sau cereale ori a alcoolului, Alambic sau cazan	45	2,6	46	
22		Moara sau urluitoare	45	2,6	46	
23		Instalatii pentru obtinerea vopsele	45	2,6	46	
24		Vehicul cu tractiune animale	45	2,6	46	

NOTA: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili – persoane fizice/persoane juridice si se achita pana la data de 31 martie a anului de referinta.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarilor de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Procedura
Privind modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor
si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructur publica locala si
pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator conform art.486
alin.(2), alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Prezenta procedura stabileste modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza municipiului Medgidia unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente in patrimoniul persoanelor fizice/juridice la data de 1 ianuarie a fiecarui an.

Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente in patrimoniul persoanelor fizice/juridice, conform art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Taxa se aplica echipamentelor si utilajelor precizate in anexa la hotararea de consiliu local.

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament aflat in patrimoniu contribuabililor – persoane fizice/juridice si se achita pana cel tarziu la data de 31 martie a anului de referinta. Pentru dobandirile dupa data de 1 ianuarie taxa se datoreaza cu intai a lunii urmatoarecele in care s-a dobandit vehiculul, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

Pentru cele dobandite incepand cu data de 1 martie taxa se achita in cel mult 30 de zile de la data dobandirii. IN cazul instrainarii taxa stabilita in sarcina fostului proprietar se da la scadere pe baza actului de instrainare cu incepere de la intai a lunii urmatoare celei in care s-a facut instrainarea. Contribuabilii au obligatia depunerii documentelor justificative in vederea radierii din evidentele fiscale.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarilor de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative. Fiecare proprietar declara pe proprie raspundere ca detine in proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform ITL – 016.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

25

VIII. SANCTIUNI**LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Nivel an 2021	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2022	Temei de drept
Contraventia prezuta la alin.(2), lit.a) se sanctioneaza cu amenda la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei. Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei	2,6	Contraventia prezuta la alin.(2), lit.a) se sanctioneaza cu amenda la 72 lei la 286 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 286 lei la 714 lei. Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 333 lei la 1619 lei	Art. 493 din Legea nr. 227/2015

NOTA: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Conform articolului 28, alineatul (1) din O.G.nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, asa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizare a achitarii amenzilor contravenionale " (1) Contravenientul poate achita, in termen de cel mult 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii procesului- verbal, jumatate din minimul amenzii prevazute de actul normativ, agentul constatator facand mentiune despre aceasta posibilitate in procesul-verbal.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nivel an 2021	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2022	Temei de drept
(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv			
Contraventia prezuta la alin.(2), lit.a) se sanctioneaza cu amenda la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei. Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei	2,6	Contraventia prezuta la alin.(2), lit.a) se sanctioneaza cu amenda la 287 lei la 1145 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 1145 lei la 2856 lei. Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1334 lei la 1661 lei	Art. 493 din Legea nr. 227/2015

NOTA: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Conform articolului 28, alineatul (1) din O.G.nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, asa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizare a achitarii amenzilor contravenionale " (1) Contravenientul poate achita, in termen de cel mult 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii procesului- verbal, jumatate din minimul amenzii prevazute de actul normativ, agentul constatator facand mentiune despre aceasta posibilitate in procesul-verbal.



IX. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT, A TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR, A TAXELOR SPECIALE SI A ALTOR TAXE LOCALE CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464, ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) ART. 476 ALIN. (2); ART. 485 ALIN. (1); ART. 487 DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

IX.1. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

- a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x), conform procedurii din anexa nr. 16;
- b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice, conform procedurii din anexa nr. 16;
- c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform procedurii din anexa nr. 16;
- d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform procedurii din anexa nr. 16;
- e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public, conform procedurii din anexa nr. 16;
- f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public, conform procedurii din anexa nr. 16;
- g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public, conform procedurii din anexa nr. 16;
- h) scutire pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, conform procedurii din anexa nr. 16;
- i) scutiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii din anexa nr. 14;
- j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 16; 65
- k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 14;
- l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în

22

certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 15;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 15;

p) scutiri pentru clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, conform procedurii din anexa nr. 16;

s) scutiri pentru clădirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv clădirile care asigura functionarea bazelor sportive, conform procedurii din anexa nr. 16. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la lit. s) se aplica pentru toate clădirile de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, cu exceptia scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda individual.

IX.2. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform procedurii din anexa nr. 16;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform procedurii din anexa nr. 16;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform procedurii din anexa nr. 16;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform procedurii din anexa nr. 16; 66

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform procedurii din anexa nr. 16;

f) scutiri pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform procedurii din anexa nr. 16;

g) scutiri pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii din anexa nr. 14;

h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 16;

i) scutiri pentru terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, conform procedurii din anexa nr. 16;

j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 14;

- k) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) scutire pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- p) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice, conform procedurii din anexa nr. 16;
- q) scutiri pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor, conform procedurii din anexa nr. 16;

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda. individual.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, cu exceptia scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

IX.3. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura, declaratie pe proprie raspundere ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol).

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv.

Scutirile de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport se acorda individual. 67

IX.4. SCUTIRI DE LA PLATA TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR CONFORM ART. 476 ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Scutirile de la plata taxei care se aplica monumentelor istorice, imobilelor din zonele construite protejate, din zonele de protectie ale monumentelor istorice si din siturile arheologice si industrial trebuie sa respecte avizul directiilor judetene de cultura sau, dupa caz, al Directiei de Cultura a Municipiului Bucuresti.

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru **eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor prevazute mai sus se depune concomitent cu cererea pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.**

Scutirile de la plata taxei **pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor** se pot acorda in cursul anului, individual la solicitarea contribuabilului insotita de documente justificative.

IX.5. SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE CONFORM ART. 485 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii; 68
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Scutirea de la plata taxei se poate acorda in cursul anului la cererea contribuabilului. Cererea de acordare a scutirii trebuie sa fie insotita de **documente justificative**.

Scutirile de la plata taxelor speciale se acorda individual.

IX.6. SCUTIRI DE LA PLATA ALTOR TAXE LOCALE CONFORM ART. 487 DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Scutirea de la plata taxei se poate acorda in cursul anului la cererea contribuabilului. Cererea de acordare a scutirii trebuie sa fie insotita de **documente justificative**.

Scutirile de la plata altor taxe locale se acorda individual

CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA
DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

TAXE SPECIALE – art. 484 din Codul fiscal

Taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscala Persoane Juridice/Persoane Fizice

Toți contribuabilii persoane juridice și fizice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscala, după cum urmează:

1. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscala respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de: persoane fizice 31 lei și persoane juridice 52 lei;
2. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscala respectiv în termen de 24 de ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă: persoane fizice de 13 lei și persoane juridice 25 lei.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Impozite și Taxe Locale – Activitatea de Impozite și Taxe Locale pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier, soft, etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

CertIFICATELE de atestare fiscala eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

nr

Regulament
privind stabilirea taxei speciale din ANEXA 2 conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă.

Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

Taxe speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxe speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Taxe speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a acestor servicii conform destinatiilor aprobate urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Toți contribuabilii persoanele juridice/persoanele fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscala, după cum urmează :

Pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de : persoane fizice de 31 lei si persoane juridice 52 lei.

Pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala în termen de 24 de ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de : persoane fizice 13 lei si persoane juridice 25 lei;

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Impozite si Taxe Locale pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitia de active fixe corporale si necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

CertIFICATELE de atestare fiscala eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

7/7

CONSILIUL LOCAL
DIRECTIA URBANISM SI INVESTITII
COMPARTIMENT URBANISM

TAXE LOCALE
 pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor

Nr. Crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa 2021	Indexare Conf. art.491 Legea nr. 227/2015	Nivel taxa 2022	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
		lei	%	lei	
1.	Eliberarea certificatelor de urbanism. Suprafata terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism: - pana la 150 mp; - intre 151-250 mp; - intre 251-500 mp; - intre 501-750 mp; - intre 751-1.000 mp; - peste 1.000 mp.	7 8 11 13 15 14+0,01 lei / mp pentru fiecare mp ce depaseste 1.000 mp	2,6	7 8 11 13 15 14+0,01 lei / mp pentru fiecare mp ce depaseste 1.000 mp	Legea Nr. 227/2015, art.474, (1)
2.	Avizare certificat de urbanism de catre Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau structurile de specialitate	17	2,6	17	Legea Nr. 227/2015, art.474, (4)
3.	Elibeare autorizatie de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa la aceasta.	0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	-	0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	Legea Nr. 227/2015, art.474, (5)

24

4.	Eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alte constructii decat cele rezidentiale	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv Instalatiile aferente	-	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv Instalatiile aferente	Legea Nr. 227/2015, art.474, (6)
5.	Prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	-	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	Legea Nr. 227/2015, art.474, (8)
6.	Eliberare autorizatie de desfiinatre, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	-	0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	Legea Nr. 227/2015, art.474, (8)
7.	Eliberare autorizatie de foraje sau excavari necesare studiilor de cercetare si prospectare a terenurilor pentru studii geotehnice, ridicari topografice, sondelor de gaze si petrol si alte exploatari	8 lei pentru fiecare mp afectat	2,6	8 lei pentru fiecare mp afectat	Legea Nr. 227/2015, art.474, (10)
8.	Eliberare autorizatie necesara pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii-lucrari neincluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	-	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	Legea nr. 50/91; Legea Nr. 227/2015, art.474, (12)
0	1	2	3	4	5
9	Eliberarea autorizatiei pentru amenajarea de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	-	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	Legea nr. 50/91; Legea Nr. 227/2015, art.474, (13)
10	Eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si spatiile publice	9 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	2,6	9 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	Legea Nr. 227/2015, art.474, (14)

25

1 1	Eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa ,canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, alta decat autorizatia de construire eliberata conform Legii nr. 50/1991	14 lei pentru fiecare racord	2,6	14 lei pentru fiecare racord	Legea Nr. 227/2015, art.474, (15)
1 2	Eliberarea certificatului de nomenclatura stadala si adresa	10 lei	2,6	10 lei	Legea Nr. 227/2015, art.474, (16)
1 3	Eliberare estrase din documentatii de urbanism: Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic de Zona sau Plan Urbanistic de Detaliu	32 lei pentru fiecare mp plan sau fractiune de mp de plan	2,6	33 lei pentru fiecare mp plan sau fractiune de mp de plan	Legea Nr. 227/2015, art.486

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se platesc inainte de a se elibera documentul solicitat.

20

TAXA PENTRU ELIBERAREA / VIZAREA AUTORIZATIILOR PENTRU ANUL 2022

NR. CRT	Denumirea taxei	Nivel taxa an 2021 (lei)		Nivel conf art.491 din Legea nr.227/2015	Indexare conf art.491 din Legea nr.227/2015	Nivel taxa an 2022 (lei)	Temei de drept
1	2	3		4	5	6	7
1.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	21		0-22	2,6	22	Art.475 alin.(1) din Legea nr.227/2015
2.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare si viza anuala a acestora pentru agentii economici ce functioneaza pe raza municipiului Medgidia (cu exceptia grupelor CAEN Rev.2 : 561, 563, 932)	110		-	2,6	113	Art.475 alin.(5) din Legea nr.227/2015
3	Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza municipiului Medgidia (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive), stabilita in functie de suprafata:	≤ 50 mp	434	0-4399 0-8799	2,6	445	Art.475 alin.(3) din Legea nr. 227/2015
		51mp – 100 mp	869			892	
		101 mp – 200 mp	1303			1337	
		201 mp – 500 mp	1738			1783	
		> 500 mp	2171			2229	

Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se achita integral, anticipat obtinerii autorizatiei de functionare.

* tipurile de unitati e alimentatie publica sunt urmatoarele:

- | | |
|--|--|
| 1. restaurant clasic; | 11. cabaret; |
| 2. restaurant cu specific; | 12. unitati de tip cofetarie, patiserie; |
| 3. restaurant specializat; | 13. ceainarie; |
| 4. braserie; | 14. restaurante cu caracter social; |
| 5. pizzerie; | 15. terasa/gradina de vara |
| 6. berarie; | |
| 7. bar; | |
| 8. fast-food; | |
| 9. unitati tip bufet, bodega, birt, rotiserie; | |
| 10. unitati de tip pub si bistro; | |

TAXE SPECIALE PENTRU ANUL 2022 – COMPARTIMENT AGRICOL

Nr. crt	Denumire impozit/taxa lei	Nivel 2021 lei	Indexare cu 2,6% rata inflatiei	Propunere taxa an 2022 lei	Temei de drept (art., alin., lege)
1	Taxa atestat de Producator Agricol	45	2,6	46	Legea nr.227/2015 din 8 septembrie 2015 privins Codul fiscal, art.484; Legea 273/2006 privind finantele publice locale (cu completarile si modificarile ulterioare), art.30 Legea nr.145/2014 – stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, in vigoare de la 30.11.2014; Legea nr.70/2018 privind modificarea si completarea Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, ORDIN nr.549/4.553/2018 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, si al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art.5 alin.(1) din Legea nr.145/2014 stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
2	Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol	54	2,6	55	Legea nr.145/2014 – stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, in vigoare de la 30.11.2014; Legea nr.70/2018 privind modificarea si completarea Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, ORDIN nr.549/4.553/2018 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, si al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art.5 alin.(1) din Legea nr.145/2014 stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol; Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art. 484, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, (cu completarile si modificarile ulterioare), art.30
3	Taxa viza carnet de comercializare a produselor din registrul agricol	54	2,6	55	Legea nr.227/2015 din 8 septembrie 2015 privins Codul fiscal, art.484; Legea 273/2006 privind finantele publice locale (cu completarile si modificarile ulterioare), art.30 Legea nr.145/2014 – stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, in vigoare de la 30.11.2014; Legea nr.70/2018 privind modificarea si completarea Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, ORDIN nr.549/4.553/2018 pentru

					modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, si al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art.5 alin.(1) din Legea nr.145/2014 stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
4	Taxa inregistrare contracte de arenda	6	2,6	6	Legea nr.215/2001 – republicata – art.38 alin.(1), lit.d HG nr.218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019; ORDIN nr.289/147/7.325/437/1.136/1.588/3/2017 pentru abrobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019; Noul cod civil – art. 1836-1850 Legea nr.227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art. 484

Veniturile realizate din incasareataxelor din prezenta anexa, au ca destinatie acoperirea cheltuielilor materiale si de investitii necesare activitatii curente.

MA

**Regulament conform Legii nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal,
art. 484, alin (3)**

- Înregistrarea contractelor de arendare: depunerea la C.I.C. a trei exemplare de contracte de arendare și a celorlalte acte doveditoare care fac obiectul contractelor de arendare, verificarea datelor din contracte, înregistrarea contractelor în registrul special al contractelor de arendare, deschiderea rolului agricol pentru arendaș și notarea actului în registrul agricol, verificarea rolului arendatorului, transmiterea la semnat la Secretarul Municipiului, eliberarea a două, exemplare din contractele de arendare;
- Eliberare adeverința de rol agricol: primirea cererii pentru întocmirea adeverinței de rol agricol, verificarea datelor declarate în registrul agricol, tehnoredactarea adeverinței de rol agricol, transmiterea adeverinței de rol agricol la semnat la Secretarul Municipiului Medgidia și Primar, transmiterea adeverinței de rol agricol la Centrul de Informații pentru Cetățeni a Primăriei în vederea ștampilării, eliberarea dispoziției de plată către solicitant și eliberarea adeverinței de rol către solicitant;
- Eliberarea atestatului de producător: primirea cererii pentru atestatul de producător, verificarea în registrul agricol a rolului agricol al solicitantului și în teren prin vizitarea gospodăriei și întocmirea unui proces verbal de constatare a existenței suprafețelor de teren și/sau a efectivelor de animale necesare activității de producător agricol, pentru care se solicită atestatul de producător, avizarea cererii la Compartimentul Agricol. Completarea datelor pe formularul cu regim special de atestat de producător, transmiterea atestatului la semnat la Primarul Municipiului Medgidia, ștampilarea atestatului, înregistrarea după verificarea existenței suprafețelor de teren și/sau a efectivelor de animale necesare activității de producător agricol., eliberarea dispoziției de plată către solicitant și eliberarea atestatului pe bază de semnătură;
- Eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole: primirea cererii pentru carnetul de comercializare, verificarea existenței atestatului de producător și în teren prin întocmirea unui proces verbal de constatare a existenței, a produselor vegetale sau animale după caz, pentru care se solicită carnetul, avizarea cererii la Compartimentul Agricol, completarea datelor pe formularul cu regim special de carnet de comercializare, transmiterea carnetului la semnat la Primarul Municipiului Medgidia, ștampilarea carnetului, completarea datelor în registrul de evidență a carnetelor de comercializare a produselor agricole eliberarea dispoziției de plată a taxei către solicitant și eliberarea carnetului pe bază de semnătură;
- Vizarea carnetului de comercializare a produselor agricole: primirea cererii pentru viză, verificarea existenței atestatului de producător, a rolului agricol al solicitantului, vizitarea gospodăriei în teren prin întocmirea unui proces verbal de constatare a existenței produselor vegetale sau animale după caz, pentru care se solicită avizarea carnetului, estimarea cantităților destinate vânzării și consemnarea lor în procesul verbal, completarea datelor pe formularul cu regim special de carnet de comercializare, transmiterea carnetului la semnat la Primarul Municipiului Medgidia, ștampilarea carnetului, completarea datelor în registrul de evidență a carnetelor de comercializare a produselor agricole, eliberarea dispoziției de plată a taxei către solicitant și eliberarea carnetului avizat pe anul în curs pe bază de semnătură.

TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE

Nr. Crt.	Denumire taxa	Nivel taxa an 2021	Indexare an 2022 fata de an 2021, con fart.491 din Legea nr.227/2015	Nivel taxa an 2022	Temei de drept
1.	Taxa speciala de salubritate pentru utilizatori /proprietari imobile/persoane fizice din gospodarii individuale	10,00 lei/persoana/luna	2,6	10,00 lei/persoana/luna	Legea nr.227/2015, art.484, ali.(1)

Notă: Valoarea pentru anul 2022 rezultă din indexarea nivelului taxei din 2021 (a fost rotunjită în minus, în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu, prin adaos).

91

**TAXE LOCALE SPECIALE CONFORM LEGII NR.227/2015, ART. 484
PENTRU ANUL 2022**

Nr. crt	DENUMIRE TAXE	NIVEL TAXE AN 2021	NIVEL CRESTERE	NIVEL TAXE ANUL 2022	TEMEI DE DREPT
1	Copie xerox documente arhivistice (Autorizatii de Construire – documente anexa, Acte de proprietate, Hotarari ale Consiliului Local – documentatie anexa, Decizii, Deispozitii emise de Primarul Municipiului Medgidia, Chitante, Petitii, Roluri Agricole,etc)	-	-	2 lei/pagina A4	Legea nr.227/2015 art.484
2	Eliberare documente legalizate " conform cu originalul"	-	-	20 lei/exemplar	Legea nr.227/2015 art.484
3	Eliberari planuri de situatii, planse de reglementari urbanistice etc.	-	-	6 lei/pagina A3	Legea nr.227/2015 art.484



REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIA DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL SAU IN CAZUL UNEI CALAMITATI NATURALE

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art.456, alin.(2), lit.i) si k) si art.464, alin. (2), lit. g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

A.I CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIE DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL

A.I.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIREA FOLOSITA CA DOMICILIU SI A IMPOZITULUI PE TEREN, AFLATE IN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT SAU CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL SAU INDEMNIZATIE DE SOMAJ

- Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care detine documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, conform art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

A.I.2. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA REDUCERILOR CU 50% DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN, AFLATE IN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA

- Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copii lor necasatoriti;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care detine documente justificative emise pana la 170 data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, conform art.487 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul ~~de~~ mai jos:

42

Nr. crt	Numar persoane pe familie	Suprafata utila
1	1 persoana	37 mp
2	2 persoane	52 mp
3	3 persoane	66 mp
4	4 persoane	74 mp
5	5 persoane	87 mp
6	6 persoane	93 mp
7	7 persoane	107 mp
8	8 persoane	110 mp

A.II CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE, CONFORM ART.456, ALIN.(2), LIT.i) SI ART. 464, ALIN.(2), LIT.g)

→ Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept.

B.I. PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT/ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA SAU CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL/INDEMNIZATIE DE SOMAJ

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa contina:

- Cererea prin care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, intocmita de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;
- Documente justificative care sa ateste ca adresa imobilului pentru care se acorda scutirea/reducerea corespunde cu adresa de domiciliu al solicitantului (copii de pe actele de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);
- Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vinzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);
- Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);
- Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Serviciul Fiscal Municipal Medgidia.

B.II. PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE

- Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept (proces verbal de constatare, etc.).

44

- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.464, alin.(2), lit. g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Scutirea se acorda pe baza cererii;
- Termenul de depunere a cererii este de maxim 30 zile de la data emiterii procesului verbal.

DISPOZITII GENERALE

Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri si teren are obligația ca, ulterior acordării scutirii/reducerii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Organul fiscal informează Consiliul Local cu privire la contribuabilii/clădirile si terenurile pentru care a încetat dreptul la scutire/reducere având în vedere documentele depuse de solicitant și modificările intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

NOTA:

Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.

CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI, CONFORM PREVEDERILOR ART. 456 ALIN. (2), LIT.M) SI N) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ÎN CONDIȚIILE PREVĂZUTE ÎN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 18/2009 PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI SI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR.158/2011 CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE SI ÎN LEGEA NR.153/2011 PRIVIND MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

În temeiul Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

A. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR

A.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI DIN BLOCURILE DE LOCUINTE SI A IMOBILELOR CU DESTINATIA DE LOCUINTA LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE

a. Scutirile la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pentru clădirile reabilite din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanță energetică la clasele de performanță energetică A,B,C,D.

Perioadele de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda în functie de clasa de performanță energetică astfel:

- clădirile încadrate în clasa de performanță D pe o perioadă de 3 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță C pe o perioadă de 4 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță B pe o perioadă de 5 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță A pe o perioadă de 6 ani;

b. Reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă în procent de 50% pentru clădirile reabilite din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanță energetică la clasele de performanță energetică E,F,G.

Perioadele de acordare a reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda în functie de clasa de performanță energetică astfel:

- clădirile încadrate în clasa de performanță G pe o perioadă de 3 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță F pe o perioadă de 4 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță E pe o perioadă de 5 ani;

c. Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care detine documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței

46

energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

d. Contribuabilul prezintă documentele de dobândire a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, etc.);

e. Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

f. Contribuabilul prezintă certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

g. Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

i. Constituie lucrări de intervenție, acele lucrări așa cum au fost stabilite de art.4 din OUG nr.18/2009 astfel: **izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;**

A.2.PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădire;

- documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, care necesită emiterea de autorizație, emisă în condițiile legii;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit conform legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; documentul va fi întocmit de către Serviciul Control Urbanism, din cadrul Poliției Locale Iași și va cuprinde în mod obligatoriu următoarea precizare însoțită de către auditorul energetic: „**Lucrările de reabilitare executate asigură realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic**”;

- certificatul de performanță energetică emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

- declarație pe propria răspundere că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea performanței energetice s-au făcut exclusiv pe cheltuiala proprie.

B.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRĂRI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/2011.

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care detine documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările si completările ulterioare;
2. Contribuabilul prezintă autorizatia de construire pentru lucrările la care legea prevede emiterea autorizatiei;
3. Contribuabilul prezintă documentele de dobândire ale imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizatie de construire etc.);
4. Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevăzute în Legea nr.153/2011;
5. Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;
6. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2001, art.6, sunt: **lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.**

B.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI PENTRU CLĂDIRILE LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRĂRI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/2011

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire;
- documentele de dobândire a imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizatie de construire etc.) ;
- autorizatia de construire pentru lucrările de creștere a calității arhitectural -ambientale care necesită emiterea de autorizatie;
- procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;
- declaratie pe propria răspundere că lucrările de interventie efectuate pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie.

12

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Municipiului Iași, conform art. 456 alin. (2) lit. a)-h), j), r) și s) și art. 464 alin. (2) lit. a)-f), h), i), r) și q) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art.3¹, lit. b) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare

A. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

1. Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x) din Legea nr. 227/2015

1.1 (1) În cazul contribuabililor persoane juridice scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

- proprietarii clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, au obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară nerezidențială, reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cu excepția institutiilor publice, organizațiilor neguvernamentale, asociațiilor, fundațiilor și cultelor.
- contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia;
- nu desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Acordarea și menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrarilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; documente contabile privind înregistrarea în evidența contabilă a cheltuielilor efectuate pentru lucrările de întreținere, balanța de verificare și lista mijloacelor fixe; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire).

Documentele justificative privind realizarea lucrarilor de întreținere se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea; Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

(2) Pentru a beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate/administrare a clădirii depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în copie, conform cu originalul:

- a) actul de infiintare a persoanei juridice;
- b) actul de proprietate/administrare a clădirii;
- c) documentul emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- d) declarație pe proprie raspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

1.2 (1) În cazul contribuabililor persoane fizice scutirile de la plata impozitului pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

- contribuabilul are dreptul la scutire de la plata impozitului pe clădiri doar pentru o clădire la alegerea acestuia;
- în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri nu se desfășoară activitate economică și nu se obțin venituri din închirierea acesteia; - contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia;

- proprietarul clădirii care, potrivit legii, este clasată ca monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, are obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară rezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Acordarea și menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire) sau alte documente care atestă efectuarea acestor lucrări de întreținere.

Documentele justificative privind realizarea lucrărilor de întreținere se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea. Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică. Organul fiscal informează anual Consiliul Local cu privire la contribuabilii/clădirile pentru care a încetat dreptul la scutire.

(2) Pentru a beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate a clădirii depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în copie:

- a) act de identitate a titularului dreptului de proprietate pentru clădirea care, potrivit legii, este clasată ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială;
- b) documentul din care rezultă faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- c) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri.

2. Clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice

2.1 (1) În cazul contribuabililor persoane juridice scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile asupra cărora s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

- proprietarii clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice au obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară nerezidențială, reevaluată în ultimii 3 ani 178 anteriori anului de referință, cu excepția organizațiilor neguvernamentale, asociațiilor, fundațiilor și cultelor.
- contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia;
- nu desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Acordarea și menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; documente contabile privind înregistrarea în evidența contabilă a cheltuielilor efectuate pentru lucrările de întreținere, balanța de verificare și lista mijloacelor fixe; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire).

Documentele justificative privind realizarea lucrărilor de întreținere se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea. Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

(2) Pentru a beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate/administrare a clădirii depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în copie, conform cu originalul:

- a) actul de înființare a persoanei juridice;
- b) actul de proprietate/administrare a clădirii;
- c) documentul emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- d) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

2.2 (1) În cazul contribuabililor persoane fizice scutirile de la plata impozitului pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

- contribuabilul are dreptul la scutire de la plata impozitului pe clădiri doar pentru o clădire la alegerea acestuia;
- în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri nu se desfășoară activitate economică și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;
- contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia;
- proprietarii clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice au obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară rezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Acordarea și menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei 179 autorizații de construire) sau alte documente care atestă efectuarea acestor lucrări de întreținere.

Documentele justificative privind realizarea lucrărilor de întreținere se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea. Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

(2) Pentru a putea beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate a clădirii depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- a) actul de identitate al titularului dreptului de proprietate pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- b) documentul din care rezultă faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- c) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri.

3. Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

3.1 Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri în care se desfășoară servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

3.2 Pentru a beneficia de scutire, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare servicii sociale:

51

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave IV/SIDA, persoane fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

3.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare 180 și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie în proprietate sau să fie utilizată de organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;
- f) contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

3.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- d) declarație pe proprie răspundere că în clădirea pentru care se solicită scutirea se desfășoară activități de servicii sociale. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

4. Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

4.1. Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

4.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) clădirea să fie proprietatea organizației nonprofit sau utilizată de aceasta;
- b) organizația nonprofit să facă dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea;
- c) contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

4.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației;

b) statutul organizației;

c) actul de proprietate;

d) actul în baza căruia organizația utilizează clădirea. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

5. Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

5.1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

5.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) clădirea să fie restituită potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată;

b) să se mențină afectarea de interes public a clădirii;

c) clădirea să se afle în proprietatea persoanelor fizice; d) contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

5.3 (1) Pentru a beneficia de scutire proprietarul clădirii depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

a) actul de restituire a clădirii;

b) actul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a clădirii.

c) actul de identitate al titularului dreptului de proprietate a clădirii restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

6. Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

6.1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) Scutirea se va aplica cultelor religioase recunoscute în România. 6.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) clădirea să fie retrocedată potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) să se mențină afectarea de interes public a clădirii; c) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

6.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii;

b) documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a clădirii.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură.

7. Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

23

7.1. (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (clădirile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

7.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) clădirea să fie restituită potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;
- b) să se mențină afectarea de interes public a clădirii.

7.3. Pentru a beneficia de scutire proprietarul clădirii depune cererea, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarele:

- a) documentul de restituire a clădirii;
- b) documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a clădirii.
- c) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

8. Clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare precum și clădirea folosită ca locuință aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3[^] 1, lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

8.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și care dețin în proprietate sau coproprietate clădiri beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Persoanele care au calitatea de urmaș de erou-martir beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri doar pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora.

(3) Scutirea se acordă integral pentru cota-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la pct. 8.1, alin.(1) și (2) cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

(4) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

8.2. Pentru a beneficia de scutire solicitantul depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarele documente în copie:

- a) actul de identitate al soțului/soției;
- b) documentul care atestă calitatea de persoană prevăzută la pct. 8.1, alin. (1) și (2);
- c) certificat de căsătorie;
- d) actul de proprietate al clădirii pentru care se acordă scutirea. Arătăm că art. 3[^] 1, lit. b) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare adică urmaș de erou - martir (soțul supraviețuitor, părinții celui decedat și copiii acestuia) se aplică în completarea art.456, alin.(2), lit.j) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

9. Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

9.1. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

9.2. Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

9.3. Pentru a beneficia de scutire deținătorii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație:

- a) actul de proprietate/deținere al clădirii;
- b) actul de administrare/folosință al clădirii;

54

c) actul de înființare și statutul asociației aprobate prin Hotărâri a Consiliilor Locale.

9.4. Contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

10. Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare

10.1 (1) Persoanele fizice care au dobândit o clădire nouă cu destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau o clădire cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă egală cu perioada de creditare dar nu mai mult de 10 ani. Perioada de acordare a scutirii se calculează de la data contractării.

(2) Scutirea se acordă integral pentru cota-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la pct. 10.1, alin.(1) cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

(3) Scutirea se acordă o singură dată pentru clădirea menționată mai sus, iar în cazul înstrăinării acesteia, scutirea de impozit nu se aplică și noului proprietar.

10.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) clădirea pentru care se acordă scutirea are destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau contractată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare;

b) adresa de domiciliu a solicitantului corespunde cu adresa clădirii pentru care s-a acordat scutire la plata impozitului pe clădiri;

c) în clădirea pentru care se solicită acordarea scutirii nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;

d) contribuabilii care solicită acordarea scutirii nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia;

e) contribuabilii nu au deținut și nu au în proprietate alte clădiri decât cea pentru care se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

10.3 Pentru a putea beneficia de scutire contribuabilii vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în copie:

a) actul de identitate a persoanelor care solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri;

b) dovada că dețin o clădire cu destinație de locuință realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare;

c) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activități economice în imobilul pentru care s-a solicitat scutirea;

d) declarație pe proprie răspundere că nu au deținut și nu au în proprietate alte clădiri decât cea pentru care se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

11. Clădirile utilizate de către organizații neguvernamentale și nonprofit pentru desfasurarea de activitati sportive;

11.1 Clădirile în care se desfășoară activitati sportive beneficiază de scutire a impozitului/taxei pe clădiri.

11.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) clădirea să fie în proprietate sau să fie utilizată de organizațiile neguvernamentale și nonprofit;

b) în clădire să se desfășoare exclusiv activitati sportive pentru care organizația neguvernamentală și nonprofit a fost acreditată;

c) sa prezinte autorizatia/aviz/acord de functionare dupa caz, extras de carte funciara a cladirii actualizat;

25

d) contribuabilul nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

11.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau nonprofit;

b) statutul organizației neguvernamentale sau nonprofit;

c) certificatul de acreditare al organizației neguvernamentale și nonprofit emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;

e) declarație pe proprie răspundere că în clădirea pentru care se solicită scutirea se desfășoară activități sportive. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

11.4. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la pct. 11 se aplica pentru toate clădirile de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

12. Dispoziții generale

12.1. (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 185 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură.

12.2. (1) Solicitantul care depune cererea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

12.3. (1) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(4) Organul fiscal informează Consiliul Local cu privire la contribuabilii/clădirile pentru care a încetat dreptul la scutire având în vedere documentele depuse de solicitant și modificările intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

B. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public

1.1. (1) Persoanele fizice care au în proprietate terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren. (2) Scutirea se

56

acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirii. (3) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

1.2. Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) terenul aferent clădirii să fie restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să se mențină afectarea de interes public a terenului aferent clădirii;
- c) terenul se află în proprietatea unei persoane fizice.

1.3. Pentru a beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirilor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarele documente în copie:

- a) actul de restituire a terenului aferent clădirilor;
- b) actul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.
- c) actul de identitate a titularului dreptului de proprietate asupra terenului aferent clădirii restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

2.1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate teren aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (terenurile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) De scutire beneficiază cultele religioase recunoscute în România.

2.2 Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) terenul aferent clădirii să fie retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să se mențină afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.
- c) contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

2.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în copie:

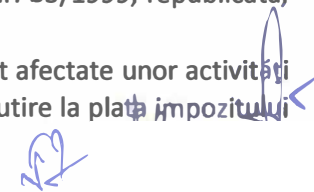
- a) documentul de retrocedare a terenului;
 - b) documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.
- (2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură.

3. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

3.1. (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate teren aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (terenurile aferente clădirilor retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

3.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului



pe terenul aferent clădirilor, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele: a) terenul aferent clădirilor să fie restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată; b) să se mențină afectarea de interes public a terenului aferent clădirilor retrocedate; c) contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Iași.

3.3. Pentru a beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirilor restituite depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație:

- a) actul de restituire a terenului aferent clădirilor retrocedate;
- b) documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirilor retrocedate.

4. Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

4.1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxe pe teren.

4.2. Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, persoane fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoi sociale;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

4.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe terenul aferent clădirilor, trebuie îndeplinite următoarele:

- a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul să fie în proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) pe terenul aferent clădirilor se desfășoare exclusiv servicii sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprinderea socială au fost acreditate;
- d) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;
- e) contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

4.4. Scutirea la plata impozitului/taxe pe teren se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d) documentul emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea.

4.5. Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

5. Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

5.1. Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează terenuri exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

5.2. Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele:

- a) terenul să fie proprietatea sau în folosința organizației nonprofit;
- b) organizațiile nonprofit trebuie să faca dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea c) contribuabilul persoana juridica nu inregistreaza obligatii restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

5.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele:

- a) actul de înființare al organizației;
- b) statutul organizației; c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația folosește terenul.

5.4. Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

6. Terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

6.1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate sau utilizează terenuri exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

6.2. Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele:

- a) terenul să fie proprietatea sau în folosința asociației sau fundației;
- b) asociațiile și fundațiile să faca dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea;
- c) contribuabilul persoana juridica nu inregistreaza obligatii restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

6.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) actul de proprietate sau actul în baza căruia asociația sau fundația folosește terenul.

6.4. Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

7. Terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare precum și terenul aferent clădirii folosită ca locuință aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3[^] 1, lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

7.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și care dețin terenuri aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Persoanele care au calitatea de urmaș de erou-martir beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren doar pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora.

(3) Scutirea se acordă integral pentru cota-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la pct. 7.1, alin.(1) și (2) cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

(4) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

7.2. Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa A.1. la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

a) actul de identitate al soțului/soției;

b) documentul care atestă calitatea de persoană prevăzută la pct.7.1, alin.(1) și (2);

c) certificatul de căsătorie;

d) actul de proprietate a terenului pentru care se acordă scutirea.

Arătăm că art. 3[^] 1, lit. b) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare adică urmaș de erou - martir (soțul supraviețuitor, părinții celui decedat și copiii acestuia) se aplică în completarea art. 464, alin.(2), lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

8. Terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

8.1 Scutirile se acorda pentru terenurile aflate in proprietate sau utilizate cu orice titlu, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

8.2.(1)Scutirea se acordă în condițiile în care suprafețele de teren sunt salubrizate/întreținute/împrejmuite de proprietar.

(2) Instituția care va emite dovada că terenul pentru care se solicită scutirea este salubrizat/întreținut/împrejmuit este compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de poliție locală sau de către personalul din aparatul propriu al Primarului cu atribuții în acest sens.

(3) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

8.3 Scutirea la plata impozitului se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente, prezentate în copie:

a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;

b) actul de proprietate a terenului;

60

c) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor cu regim de monument istoric;

d) dovada că terenul este salubrizat/întreținut/împrejmuit.

8.4. Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

9. Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

9.1 Scutirile se acordă pentru terenurile aflate în proprietate sau utilizate cu orice titlu, afectate de cercetări arheologice.

9.2. Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

9.3 Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

9.4 Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;

b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;

c) actul de proprietate; d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

10. Suprafetele terenurilor situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice

10.1. Scutirile se acordă pentru terenurile aflate în proprietate sau utilizate cu orice titlu situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice.

10.2. Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia,.

10.3. Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;

b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;

c) act de proprietate;

d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este situat în zonele de protecție ale monumentelor istorice.

11. Dispoziții generale

11.1. (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură. 1

1.2. (1) Solicitantul care depune cererea de scutire de la plata impozitului/taxei pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acorda scutirea.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

11.3. (1) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

(4) Organul fiscal informează Consiliul Local cu privire la contribuabilii/terenurile pentru care a încetat dreptul la scutire având în vedere documentele depuse de solicitant și modificările intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Dispoziții finale

Anexa nr. A.1 face parte integrantă din prezenta procedură de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Municipiului Medgidia, conform art. 456 alin. (2) lit. a)-h), j), r) și s) și art. 464 alin. (2) lit. a)-f), h), i), r) și q) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 3¹, lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Ed