

HR. 37/14.10.2021

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

SECARA CORNEL

BONCOTA CORNELIA

Subsemnatul/Subsemnata DOMNUL BIANCA MIRELA-LUIZA, CNP

având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str.

RAZBOIENI nr. 24A, bl., sc., et., ap.,

județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail

0763.013.371, tel. 0730.106211, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5625 (ha), la prețul de (*) 29700 lei (lei) doiszeci și nouă mii șapte sute

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NOTARIAL.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător.	MEDGIDIA/ CONSTANȚA	<u>1,5625</u>	<u>109047</u>	<u>109047</u>	<u>A652/4/2</u>	<u>A</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
...BIANCA MIRELA-LUIZA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 14.10.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



38/14.10.2021

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.37/14.10.2021 depusă de SECARA CORNEL ȘI BONCOTA CORNELIA, prin BIANGA MIRELA-LUIZA, conform procurii speciale nr.424/19.02.2016 și nr.5392/16.10.2020 în calitate de imputernicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Biangă Mirela-Luiza	Constanța, Str. Razboieni, Nr.24A

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC OVE SRL	Cuza Voda, Str.Medgidiei,Nr.106
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Munteanu Corneliu	București, Sector II, Aleea Hobita, bl.300, ap.88
2.	Done Maria	Medgidia, Str.Independentei, nr. 10
3.	Neagu Adriana Rodica	București, Soseaua Oltenitei, nr.20, bl.3E, ap.41, sector IV
4.	Ghergu Petre	-
5.	Horvat Vasilica	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

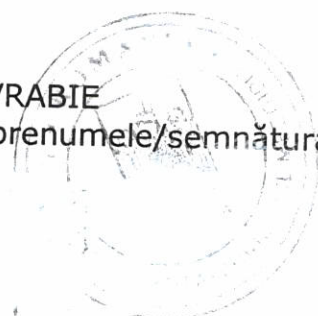
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Reprezentanța Teritorială Constanța
2.		

Primar,
VALENTIN VRABIE
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON
(numele și prenumele/semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.39/14.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1.Bianga Mirela-Luiza,cu domiciliul în Constanța,str.Razboieni,nr.24A;
- 2.SC OVE SRL,cu sediul în Cuza Voda,str.Medgidiei,nr.106;
- 3.Munteanu Corneliu,Bucuresti,sectorII,Aleea Hobita,bl.300,ap.88;
- 4.Done Maria,Medgidia,str.Independentei,nr.10;
- 5.Neagu Adriana Rodica,Bucuresti,Soseaua Oltenitei,nr20;
- 6.Ghergu Petre;
- 7.Horvat Vasilica.

Oferta de vânzare nr.37 din data de 14.10.2021, depusă de Secara Cornel si Boncota Cornelia prin imputernicit Bianga Mirela Luiza, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5625 (ha), nr. cadastral 109047, nr. carte funciară 109047, nr. tarla A, nr. parcelă 652/1/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 29.700 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

Întocmit
Consilier superior
MILITARU IOANA

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Constanța/Medgidia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Municipiului Medgidia	40
Militaru Ioana	din 14.10.2021 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAI ION CATALIN, domiciliat/domiciliată în str. ILARIE YORONCA nr. 5, bl. 1715, sc. A, ap. 5, județul/sectorul CONSTANTA telefon 0230.106211, act de identitate C1, seria 23 nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI în calitate de ADMINISTRATOR prin conform

2.(*) pentru: SC OVE SRL având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3.(*) cu sediul în: localitatea COZA YOAA, str. MEAGHIEI nr. 106, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,5625 ha, identificat cu număr cadastral 109047, înscris în cartea funciară nr. 109047 a localității MEAGHIA, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei MEAGHIA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 29 700,00 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) doiszeci și nouă mii șapte sute lei,

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Acte SC OVE SRL;
2. CONTRACT DE ARENDA.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
SC OVE SRL administrator MIHAI ION - CATALIN,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 14.10.2021