



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 13497 mp, având număr cadastral 110245 și înscris în Cartea funciară nr. 110245 a unității administrativ – teritoriale Medgidia

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 168/17.09.2021 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 24885/17.09.2021;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. și Direcției economice, înregistrat sub nr. 11206/17.09.2021;
- H.C.L. nr. 49/21.02.2008 cu privire la aprobarea completării prin includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Medgidia a imobilelor specificate în anexă;
- H.C.L. nr. 29/26.02.2009 privind aprobarea revocării punctului 7 din anexa nr. 1 a HCL nr. 49/2008, ca urmare a identificării imobilului „seră flori” poziția 136.137.2 în cuprinsul H.G. nr. 904/2002, rectificarea suprafeței imobilului de la 5.103 mp la 14.037 mp, preum și trecerea acestuia din domeniul public al municipiului Medgidia în domeniul privat;
- H.C.L. nr. 48/31.08.2021 privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 14037 mp, având număr cadastral 102314 și înscris în Cartea funciară nr. 102314 a unității administrativ – teritoriale Medgidia;
- documentația cadastrală a imobilului – teren intravilan în suprafață de 13497 mp, având număr cadastral 110245 și înscris în Cartea funciară nr. 110245 a unității administrativ – teritoriale Medgidia;
- referatul de admitere nr. 47372/03.09.2021 al O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- certificatul de atestare fiscală nr. 30808/09.09.2021;
- certificatul de urbanism nr. 184/10.09.2021;

- referatul nr. 11205/17.09.2021 referitor la inexistența litigiilor cu privire la imobilul care face obiectul dezmembrării;
 - prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
 - raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24952/20.09.2021, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu cele ale art. 5 lit. cc), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea în două loturi, a imobilului – teren intravilan în suprafață de 13497 mp, având număr cadastral 110245 și înscris în Cartea funciară nr. 110245 a unității administrativ – teritoriale Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Independenței, nr. 12A, lot 1, după cum urmează:

- **Lot 1** – teren în suprafață de 8417 mp, număr cadastral 110447, categoria de folosință curți – construcții, situat în mun. Medgidia, str. Independenței, nr. 12A, Lot 1/1, jud. Constanța;
- **Lot 2** - teren în suprafață de 5080 mp, număr cadastral 110448, categoria de folosință curți – construcții, situat în mun. Medgidia, str. Independenței, nr. 12A, Lot 1/2, jud. Constanța.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul de dezmembrare/dezlipire în formă autentică.

Art. 3 – Primarul municipiului Medgidia, împreună cu Direcția economică, Direcția de urbanism, Biroul juridic și D.G.D.P.P. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice, Direcției de urbanism, Biroului juridic și D.G.D.P.P., precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi *pentru* și 3 *abțineri* (doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnii consilieri locali Radu Sorin – Elvis și Sali Sabri) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 9 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Direcția de urbanism, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 164

MEDGIDIA, 30 septembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Sorina EFTIMI

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
✍
Melania SOLOMON