

NR. 7/07.09.2021

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

1. **SALI NEGIAT**, cetatean roman, domiciliata in Valu lui Traian, strada Calea Dobrogei nr. 131, judet Constanta, CNP _____, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. _____, eliberata de SPCLEP Valu lui Traian, data si locul nasterii 04.09.1953/ localitatea Valu lui Traian, Judet Constanta/România,
 2. **SALI UMIRAN**, cetatean roman, domiciliata in Valu lui Traian, strada Calea Dobrogei nr. 131, judet Constanta, CNP _____, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. _____ eliberata de SPCLEP Valu lui Traian, data si locul nasterii 02.02.1957/ localitatea Nicolae Balcescu, Judet Constanta/România,
 3. **CUTLACAI ERGUN**, cetatean roman, domiciliata in Medgidia, strada Nicolae Balcescu nr. 27A, judet Constanta, CNP _____ in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. _____ eliberata de SPCLEP Medgidia, data si locul nasterii 19.01.1960/ localitatea Medgidia, Judet Constanta/România,
 4. **CUTLACAI SEMA**, cetatean roman, domiciliata in Medgidia, strada Nicolae Balcescu nr. 27A, judet Constanta, CNP _____ in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. _____, eliberata de SPCLEP Medgidia, data si locul nasterii 08.03.1960/ localitatea Medgidia, Judet Constanta/România
- toti prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, in calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 1042 si 1044 din 29.04.2016, domiciliat in localitatea Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr. 98, judet Constanta, posesor al C.I. seria KZ nr. _____ eliberata la data de 18.09.2020 de SPCLEP Valu lui Traian, telefon 0721.89.13.94
- vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata **2.46 ha** la pretul de **52.255 lei** (cinci zeci si doua de mii doua sute cinzeci si cinci lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Medgidia	2.46	106400	106400		1072/3/3/2	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	×	×	×	×		×	×	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator

SALI NEGIAT si UMIRAN ; CUTLACAI ERGUN si SEMA
prin mandatar **MITROI EMANUEL-FLORIN**

Data : 07.09.21

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.8 / 07.09.2021

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**7/07.09.2021** depusă de SALI NEGIAT, SALI UMIRAN,CUTLACAI ERGUN si CUTLACAI SEMA prin MITROI EMANUEL-FLORIN, în calitate de mandatar conform procurii autentificate sub nr.1042 si 1044 din 29.04.2016, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Sali Dilaver	Valu lui Traian,str.Calea Dobrogei,nr.129
2.	Cutlakai Ergun Erhan	Medgidia,str.Nicolae Balcescu,nr.27A

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC Andra Internațional SRL	Valu lui Traian,Calea Dobrogei,nr.260A
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Reprezentanța Teritorială Constanța
2.		

Primar,
VALENTIN VRABIE
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON
(numele și prenumele/semnătura)