

NR. 31/16.09.2021

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

**Subsemnatii:**

1. **SALI NEGIAT**, cetatean roman, domiciliata in Valu lui Traian, strada Calea Dobrogei nr. 131, judet Constanta, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de SPCLEP Valu lui Traian, data si locul nasterii 04.09.1953/ localitatea Valu lui Traian, Judet Constanta/România,
2. **SALI UMIRAN**, cetatean roman, domiciliata in Valu lui Traian, strada Calea Dobrogei nr. 131, judet Constanta, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de SPCLEP Valu lui Traian, data si locul nasterii 02.02.1957/ localitatea Nicolae Balcescu, Judet Constanta/România,
3. **CUTLACAI ERGUN**, cetatean roman, domiciliata in Medgidia, strada Nicolae Balcescu nr. 27A, judet Constanta, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de SPCLEP Medgidia, data si locul nasterii 19.01.1960/ localitatea Medgidia, Judet Constanta/România,
4. **CUTLACAI SEMA**, cetatean roman, domiciliata in Medgidia, strada Nicolae Balcescu nr. 27A, judet Constanta, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de SPCLEP Medgidia, data si locul nasterii 08.03.1960/ localitatea Medgidia, Judet Constanta/România

toti prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, in calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 1042 si 1044 din 29.04.2016, domiciliat in localitatea Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr. 98, judet Constanta, posesor al C.I. seria KZ nr. \_\_\_\_\_ eliberata la data de 18.09.2020 de SPCLEP Valu lui Traian, telefon 0721.89.13.94

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata **1.50 ha** la pretul de **31.863 lei** (trei zeci si unu de mii opt sute saizeci si trei lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcele (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Medgidia	1.50	104816	104816		1072/3/22	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	×	×	×	×		×	×	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator

**SALI NEGIAT si UMIRAN ; CUTLACAI ERGUN si SEMA**  
prin mandatar **MITROI EMANUEL-FLORIN**

Data :

16.09.2021



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



Nr.32/16.09.2021

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.31/16.09.2021 depusă de SALI NEGIAT,SALI UMIRAN,CUTLACAI ERGUN si CUTLACAI SEMA prin mandatar MITRO EMANUEL FLORIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Sali Dilaver	Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.131
2.	Cutlacai Ergun Erhan	Medgi diaș tr Nicolae Balcescu, nr. 27A
3.	SC Andra International SRL	Valu lui Traian, Calea Dobrogei, nr.260A

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Voiculescu Elisabeta	
2.	Stoica I. Maria	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domenii br Statului	
2.		

Primar,  
**VALENTIN VRABIE**  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar UAT,  
**MELANIA SOLOMON**  
 (numele și prenumele/semnătura)



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[www.primaria-medgidia.ro](http://www.primaria-medgidia.ro)



### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. <u>33</u> din <u>16.09.2021</u> (*)
Municipiul Medgidia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1.Sali Dilaver, cu domiciliul în Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.131;
- 2.Cutlacai Ergun Erhan,cu domiciliul în Medgidia, str.Nicolae Balcescu,nr.27A;
- 3.SC Andra International SRL,Valu lui Traian, str. Calea Dobrogei,nr.260A.

Oferta de vânzare nr. **31 din data de 16.09.2021**, depusă de Sali Negiat, Sali Umiran, Cutlacai Ergun și Cutlacai Sema prin Mitroi Emanuel Florin în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr.1042 si 1044 din 29.04.2016, privind teren agricol situat în extravilan in suprafața de **1,50 ha**, nr. cadastral **104816**, nr. carte funciară **104816**, nr. tarla A, nr. parcelă **1072/3/22**, categorie de folosință arabil, la prețul de **31.863(lei)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.



SECRETAR  
MELANIA SOLĂMOŢON

Întocmit  
Consilier superior  
MILITARU IOANA