

NR. 13/07.09.2021

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

1. **CUTLACAI ERGUN**, cetatean roman, domiciliata in Medgidia, strada Nicolae Balcescu nr. 27A, judet Constanta, CNP in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. eliberata de SPCLEP Medgidia, data si locul nasterii 19.01.1960/ localitatea Medgidia, Judet Constanta/România,
2. **CUTLACAI SEMA**, cetatean roman, domiciliata in Medgidia, strada Nicolae Balcescu nr. 27A, judet Constanta, CNP in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria KZ nr. eliberata de SPCLEP Medgidia, data si locul nasterii 08.03.1960/ localitatea Medgidia, Judet Constanta/România,
prin MITROI EMANUEL-FLORIN, in calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 378 din 22.03.2019, domiciliat in localitatea Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr. 98, judet Constanta, posesor al C.I. seria KZ nr. eliberata la data de 18.09.2020 de SPCLEP Valu lui Traian, telefon 0721.89.13.94,

vindem teren agricol situat in extravilan, suprafata indiviza de ½ din totalul de 5.00 ha la pretul de 63.850 lei (saizeci si trei de mii opt sute cinci zeci lei).

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*),	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Medgidia	2.50	100065	100065		978/1/17	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X		X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator

CUTLACAI ERGUN si SEMA,
prin mandatar **MITROI EMANUEL-FLORIN**

Data : 07.07.2021

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr.14 / 07.09.2021

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.13/07.09.2021 depusă de CUTLACAI ERGUN și CUTLACAI SEMA prin MITROI EMANUEL-FLORIN, în calitate de mandatar conform procurii autentificate sub nr.378 din 22.03.2019, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Sali Negiat	Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.129
2.	Sali Umiran	Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.129

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC Andra Internațional SRL	Valu lui Traian, Calea Dobrogei, nr.260A
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Reprezentanța Teritorială Constanța
2.		

Primar,
VALENTIN VRABIE

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON

(numele și prenumele/semnătura)