



**LEGENDA - LIMITE**

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN
- LIMITA ZONA PROPUSA SPRE STUDIU

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- TALUZ

**FUNCTIUNI PROPUSE**

- ZONA AGREMENT SPORT PROPUSA
- ZONA CIRCULATII RUTIERE PROPUSE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CLADIRI PROPUSE

**Mod de utilizare al terenului:**

- S cladire vestiare 395,88mp
- S gradene 234,30mp
- S amenajari sportive 3.756,82mp
- S amenajari si amenajari sportive = 4.387,00mp = 31,85%
- S circulatii pietonale/rutiere = 1.636,00mp = 11,90%
- S teren fotbal (65mx105m) 6.825,00mp
- S spatii verzi amenajate (gazon, arbori, arbusiti) 924,00mp
- S spatii verzi = 7.749,00mp = 56,25%
- S spatii verzi = 13.774,00mp = 100%

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

- Sc (suprafata construita) = 0,00mp
- Sd (suprafata desfasurata) = 0,00mp
- POT = 0,00%
- CUT = 0,00%

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

- Sc (suprafata construita) = 630,18mp
- Sd (suprafata desfasurata) = 755,26mp
- POT = 4,57%
- CUT = 0,05

Baza sportiva va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis,
- Cladire pentru vestiare,
- Cabina de poarta,
- Parcare,
- Aleei pietonale,
- Spatii verzi.

**INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70**

NR. PCT.	X	Y
1	764733,0500	305681,6200
2	764732,5300	305680,4000
3	764644,2300	305638,0600
4	764639,9700	305640,2600
5	764613,0900	305798,0500
6	764615,4300	305801,4900
7	764685,9000	305816,5900
8	764689,3800	305814,5900



**hd c**  
S.C. HOLIDAY DSGN CONSULT S.R.L.

ARHITECTURA

art. Dinu Adrian

urb. Ripeanu Bogdan

art. Radulescu Ana-Maria

**hd c**  
S.C. HOLIDAY DSGN CONSULT S.R.L.

ARHITECTURA

art. Dinu Adrian

urb. Ripeanu Bogdan

art. Radulescu Ana-Maria

**DESCRIERE PROIECT**

Elaborare PUZ pentru Baza sportiva tip 1, mun. Medgidia, jud. Constanta

Jud. Constanta, mun. Medgidia, Parcela A1051/1/3

U.A.T. mun. Medgidia

**PROIECT**

63/30.03.2020

**PLANSĂ**

2020

**Plan de situatie PROPOS**

scara 1:1.000

**AVIZE PUZ**

APRILIE 2020