

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

CAP 1 - Date generale si localizarea proiectului:

1.1.Denumirea obiectivului de investitii

Elaborare P.U.Z. pentru **construire Baza sportiva tip 1**, mun. Medgidia, jud. Constanta

1.2.Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

Parcela A1051/1/3, mun. Medgidia, jud. Constanta

Nr. cad. 105969, inscris in CF 105969.

Vecinatati:

- la nord: A1051/1/2 (IE 105968);
- la est: A1051/1/2 (IE 105968);
- la sud: A1051/1/2 (IE 105968);
- la vest: A1051/1/2 (IE 105968).

1.3.Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului

Titularul/beneficiarul investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Medgidia

Adresa: UAT Medgidia - str. Decebal nr. 35, mun. Medgidia, jud. Constanta

Telefon: 0241812300

Fax: 0241810489

Email: office@primaria-medgidia.ro

1.4.Incadrarea in planurile de urbanism / amenajare a teritoriului aprobate / adoptate si / sau alte scheme / programe

Conform **Certificatului de urbanism nr. 269 din 26.11.2019**, terenul, in suprafata totala de **1,3774ha (13.774,00mp)** din acte, este situat in intravilan si se afla in domeniului privat al UAT mun. Medgidia, identificat cu **nr. cad. 105969**, inscris in CF 105969 (conform Extras CF de informare nr. 36560 din 21.10.2019).

Folosinta actuala a terenului este de **teren arabil**, iar utilizarea functionala este de locuinte P-P+1, cu loturi si cai de comunicatie (cai rutiere si cai ferate).

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism al R.L.U. conform P.U.Z.-Parc Industrial Medgidia, jud. Constanta, aprobat prin H.C.L. nr. 45/26.03.2009, imobilul este situat in U.T.R. nr. 5 (sectorul V)-Zona Est.

1.5. Incadrarea in alte activitati existente

In prezent pe teren **nu exista** un fond construit.

De asemenea, in zona nu exista constructii/amenajari pentru activitati sportive, recreative sau de agrement.

50% pentru constructii si amenajari sportive

20% pentru alei, drumuri, parcare

30% pentru spatiile verzi

Avand in vedere prevederile HCJ Constanta nr. 152/2013 privind suprafetele minime de spatii verzi, pentru constructiile si amenajarile sportive va fi asigurat un procent minim de 40% de spatii verzi, urmand ca restul procentelor sa fie redistribuite.

1.6. Bilant teritorial

Conform proiectului tip ce sta la baza prezentului proiect, procentajele de ocupare a terenului vor fi:

Suprafata teren: 13.774,00mp mp			
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata construita (cladire vestiar+gradene)	0,00mp	630,18mp	630,18mp
Suprafata desfasurata (cladire vestiar+gradene)	0,00mp	755,26mp	755,26mp
POT	0,00%	4,57%	4,57%
CUT	0,00	0,05	0,05

Mod de utilizare al terenului:

S cladire vestiare 395,88mp

S gradene 234,30mp

S amenajari sportive 3.756,82mp

S constructii si amenajari sportive = 4.387,00mp = 31,85%

S circulatii pietonale/rutiere = 1.638,00mp = 11,90%

S teren fotbal (65mx105m) 6.825,00mp

S spatii verzi amenajate (gazon, arbori, arbusti) 924,00mp

S spatii verzi = 7.749,00mp = 56,25%

S teren = 13.774,00mp = 100%

CAP 2 - Descrierea sumara a proiectului:

Caracteristici generale de tema:

Prin prezentul proiect, se doreste cresterea calitatii zonei in care acesta va fi amplasat prin crearea unui punct de atractie atat pentru localnici, cat si pentru localitatile invecinate.

Se doreste implementarea unui **proiect tip („Constructii de baze sportive tip 1”)**, a carui documentatie tehnica de principiu (concept) a fost finantata de Compania de Investitii, urmand ca fiecare Beneficiar ce doreste utilizarea acesteia, sa o adapteze la particularitatile amplasamentului propus spre studiu.

Descriere lucrari - situatie propusa

Terenul este liber de sarcini si se afla in proprietatea UAT Medgidia (pe raza careia se realizeaza investitia), inasa, avand in vedere ca folosinta actuala este de teren arabil, se doreste intocmirea unei documentatii PUZ pentru a putea ulterior realiza obiectivul final, respectiv construirea ansamblului sportiv.

Baza sportiva va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis,
- Cladire pentru vestiare,
- Cabina de poarta,
- Parcare,
- Alei pietonale,
- Spatii verzi.

- **Terenul pentru fotbal** va avea dimensiunile suprafetei utile de evolutie 75,50 x 117,00m si cele ale suprafetei utile de joc 68,00 x 105,00m. Zona de protectie perimetrata are latimea de 3,00m pe laturile lungi si 6,00m pe laturile scurte. Terenul va putea fi marcat si pentru 2 terenuri de mini-fotbal (fiecare cu o suprafata de 40,00 x 60,00m).

Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 banci pentru rezerve si antrenori, fiecare avand 14 locuri. Pe latura lunga opusa se vor amplasa gradene pentru 500 de spectatori. Adiacent gradenelor vor exista locuri pentru 20 de persoane cu dizabilitati locomotorii.

***In cadrul proiectului tip pentru baze sportive, suprafata de joc a fost prevazuta a fi realizata dintr-un covor de gazon artificial, pe straturi de balast si piatra compactate. Insa, avand in vedere necesarul de spatii verzi necesar a fi acoperit, se considera oportuna realizarea acestuia din gazon natural.**

- **Terenul multifunctional** va avea dimensiunile suprafetei utile de evolutie 25,00 x 44,00m si cele ale suprafetei utile de joc 40,00 x 20,00m. Zona de protectie perimetrata are latimea de 2,00m. Suprafata de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planseu din beton armat si balast compactat.

- **Cladirea pentru vestiare** va avea regim de inaltime P + 1E partial si dimensiunile 10,80 x 36,30m, cu inaltimea la atic de 7,05m.

Suprafata construita = 395,88mp,

Suprafata desfasurata = 520,96mp.

Din punct de vedere functional, la nivelul parterului se va desfasura zona vestiarelor (inclusiv grupuri sanitare) pentru sportivi si a grupurilor sanitare pentru public, iar la etaj va exista o zona pentru parinti/protocol si grupurile sanitare aferente. Accesul in cladire se va realiza la nivelul parterului, fluxul sportivilor fiind

separat de cel al publicului. Circulatia verticala se va realiza prin intermediul unei scari interioare inchise.

Din punct de vedere constructiv, infrastructura cladirii va fi realizata cu fundatii continue din b.a., iar suprastructura din cadre de b.a. (stalpi, grinzi, plansee). Inchiderile perimetrare vor fi realizate din zidarie de caramida de 30cm grosime, iar compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida de 11,5cm grosime, respectiv din HPL la spatiile cu umiditate. Acoperirea cladirii va fi tip terasa. Tamplaria interioara si exterioara va fi din profile de aluminiu, cu geam termoizolant. Ca finisaje interioare se va utiliza rasina epoxidica autonivelanta pentru pardoseli, vopsitorie lavabila/placaj faianta pentru pereti functie de spatiile in care vor fi aplicate, respectiv vopsitorie lavabila pentru tavane.

Ca finisaje exterioare se va utiliza tencuiala decorativa de exterior. Treptele si rampele exterioare vor fi placate cu gresie antiderapanta.

Cladirea va avea urmatoarele caracteristici:

- Conform H.G. 766-1997, anexa 3, cladirea se incadreaza in categoria de importanta **C (normala)**.
- Conform P100-2013, clasa de importanta a constructiei este **III**
- Conform P118-99, cladirea se incadreaza in gradul **II** de rezistenta la foc.
- Conform P118-99, cladirea se incadreaza la risc **mic** de incendiu.

- **Cabina de poarta** va avea ca dimensiuni in plan 2,70 x 2,70m. Aceasta va fi amplasata la intrarea un baza sportiva si va fi realizata din poliester armat cu fibra de sticla.

- **Parcare**

Accesul auto se face prin coborarea bordurii trotuarului pietonal amenajat denivelat fata de partea carosabila a strazii/drumului. Structura rutiera va fi de acelasi tip cu cea a strazii/drumului. Latimea accesului va fi de 8m pentru intrarea/iesirea autovehiculelor cu raze interioare de 6m.

Structura rutiera proiectata pentru incinta va avea urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA 16
- 6 cm strat de legatura din beton asfaltic BAD 22.4
- 15 cm strat suport din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici rutieri
- 30 cm strat de fundatie din balast
- minim 10 cm strat de nisip cu rol anticontaminant si antigeliv.

Zona carosabila va fi conturata cu ajutorul bordurilor prefabricate din beton clasa C30/37 asezate pe o fundatie din beton simplu C16/20.

Apele uzate din zona parcarii vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere, directionate catre separatorul de hidrocarburi cu by-pass si apoi catre bazinul de retentie.

Va exista o parcare pentru 55 de autoturisme - din care 4 pentru persoane cu dizabilitati locomotorii- si pentru 2 autocare.

- Alei pietonale

Accesul pietonal se va face direct din trotuarul pietonal adiacent.

Vor exista alei pietonale intre unitatile bazei sportive.

Structura zonelor de acces pietonal din incinta va avea urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA 8
- 15 cm strat suport din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici
- 15 cm strat de fundatie din balast

Zona de acces pietonal va fi conturata cu ajutorul bordurilor prefabricate din beton clasa C30/37 asezate pe o fundatie din beton simplu C16/20.

- Spatii verzi

Vor exista spatii verzi cu gazon si arbusti.

Gazonul se va planta pe un strat de 20cm de pamant vegetal.

Amenajare incinta

Se vor realiza alei pietonale in vederea facilitarii deplasarii in cadrul sitului si a racordarii la trama stradala existenta (sistemizare verticala, zone de acces), se vor amenaja spatii verzi.

Organizarea circulatiei

Prin intermediul aleilor pietonale si rutiere propuse se va realiza racordarea la existent, mai exact accesul spre / dinspre strada Medgidiei, facandu-se astfel legatura cu localitatea Valea Dacilor.

Se va asigura un numar de 55 de locuri de parcare pentru autoturisme (din care 4 pentru persoane cu dizabilitati locomotorii) si 2 locuri de parcare pentru autocare.

Valorificarea cadrului natural

Se vor amenaja spatii verzi si se vor planta arbori/arbusti ornamentali, respectandu-se astfel prevederile HCJC nr. 152/22.05.2013 prin care se stipuleaza amenajarea de spatii verzi pe o suprafata de min. 40% din suprafata de teren neocupata de constructii.

Prin caracterul amenajarilor din incinta amplasamentului studiat, se propune o resistemizare coerenta a spatiilor pentru a realiza o racordare corecta si eficienta la existent.

Regimul de aliniere

Constructia are distantele fata de vecinatati in concordanta cu normele in vigoare de insorire, precum si cu reglementarile Codului Civil.

Regimul de inaltime

Regimul de inaltime va fi P+1E partial, iar inaltimea maxima a constructiei este de 7,05m.

Protectia mediului

Funciunile propuse nu reprezinta un factor de poluare. Va fi incheiat un contract cu societatea specializata pentru colectarea deseurilor menajere.

Protectia calitatii apelor:

In perioada de executie a lucrarilor de constructie la obiectivele studiate sursele posibile de poluare a apelor ar fi:

- manipularea, depozitarea si eliminarea deseurilor/materialelor rezultate in urma dezafectarilor
- manipularea materialelor si punerea in opera a materialelor de constructii (adeziv, tinci, vopsele)
- traficul de santier

Surse de impurificare a apelor in perioada de functionare sunt date de:

- evacuarea de ape uzate menajere in reseaua de canalizare incarcate cu poluanti peste limitele prevazute de Normativul NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare.
- evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea pardoselilor si a apelor pluviale care spala acoperisul si platformele betonate ale incintelor incarcate cu poluanti peste limitele prevazute de Normativul NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare.

Se apreciaza ca emisiile de substante poluante (provenite de la traficul rutier specific santierului, de la manipularea si punerea in opera a materialelor) care ajung direct sau indirect in apele de suprafata (pluviale) nu sunt in cantitati importante si nu modifica incadrarea in categorii de calitate a apei.

In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca si aceasta va fi redusa. Se va evita depozitarea carburantilor pe amplasament, iar intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti, etc) se va face numai in locurile special amenajate in afara organizarii de santier.

Prin masurile proiectate privind retele de canalizare ape menajere si ape pluviale se apreciaza ca vor fi respectate limitele prevazute de Normativul NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare.

Protecția aerului:

Proiectul analizat face parte din categoria lucrărilor de construcții civile. Este vorba despre desfășurarea unor lucrări de construcții pe un amplasament existent, într-o zonă populată.

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

- executarea lucrărilor de dezafectare minimă a zonei (decoptări, demolari, burdusiri, demontări și manipulări tamplarie, conducte, etc.);
- executarea lucrărilor aferente realizării lucrărilor conexe (demontare, montare antene, cabluri, aparate de aer condiționat, montare tubulatură ventilație, turnare trotuare)

Aceste activități sunt caracterizate în special prin manevrarea unor materiale de construcții în cadrul operațiilor de demontare, dezafectare și/sau punere în opera a acestora.

Surse mobile de ardere vor fi reprezentate în această perioadă, de utilajele angrenate în operațiile de transport materiale și forța de muncă.

Natura temporară a lucrărilor de construcție le diferențiază de alte surse neregulate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Realizarea lucrărilor de construcție constă într-o serie de operații diferite, fiecare cu durată și potențialul propriu de generare a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unui imobil au un început și un sfârșit care pot fi bine definite, dar variază apreciabil de la o fază la alta a procesului de lucru. Aceste particularități le diferențiază de marea majoritate a altor surse neregulate de praf, ale căror emisii au fie un ciclu relativ staționar, fie un ciclu anual ușor de evidențiat.

Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică ce se efectuează periodic pe toată perioada utilizării autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară.

Execuția unor astfel de lucrări nu produce poluări ale aerului care să afecteze sănătatea oamenilor sau să aibă influențe negative asupra factorilor de mediu.

În etapa de exploatare/functionare, din punct de vedere al încadrării pe tipuri de surse de poluare avem :

- surse staționare neregulate traficul auto în incintă
- surse staționare dirijate centrale termice și aerul viciat evacuat prin sistemele de termoventilare

Deși, așa cum a fost pus în evidență în secțiunea anterioară, activitățile desfășurate pe amplasamentul analizat nu au un impact potențial asupra atmosferei, există soluții tehnice pentru limitarea emisiilor.

- Aplicarea unor tehnologii de execuție moderne și a unor materiale puțin agresive pentru mediu.
- Concentrațiile emisiilor de noxe datorate traficului interior și a activităților din șantier sunt punctiforme, minime și se limitează cu caracter preventiv.

- Asigurarea evacuării aerului viciat din încăperi prin sisteme de ventilație performante

Se apreciază că nu vor fi depășiri privind valorile limită stabilite conform legislației în vigoare și vor fi respectate cerințele următoarelor acte normative:

- Ordinul MAPM Nr. 592/2002 - pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM 10 și PM 2,5), plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător;
- Ordin Nr. 462/1993 - Condițiile tehnice privind protecția atmosferei;
- Legea Nr. 655/2001 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului Nr. 243 /2001 privind protecția atmosferei;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de realizare a lucrărilor de construcție a clădirilor, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- În fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de funcționarea utilajelor de construcție specifice lucrărilor (schela autoridicătoare, macara, picamar, bormasina autopercutantă etc.), la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.
- Circulația mijloacelor auto care transportă materiale necesare execuției lucrării și zgomotul, agitația produsă de muncitori.

Efectele surselor de zgomot și vibrații de mai sus se suprapun peste zgomotul existent, produs în prezent de circulația din zonă pe de o parte și de activitatea din vecinătatea construcțiilor propuse pentru construcție, pe de altă parte.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian:

- se vor alege echipamente și instalații omologate, cele mai puțin zgomotoase.
- În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja populația și vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace în cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.
- În interiorul incintei se interzice folosirea claxoanelor de pe autovehicule.

Se apreciază că au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. *Nivelul de zgomot va respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform STAS 10009-88.*

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul. Nu sunt folosite substanțe radioactive.

Protecția solului și subsolului

Activitățile din șantier implica manipularea unor cantități mari de materiale de construcții (polistiren, schele, adezivi, tencuieli, vopsele, membrana bituminoasă) potențiale substanțe poluatoare pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe trebuie incluși carburanții, combustibili, vopselele, etc. Aprovizionarea, depozitarea și utilizarea neconformă a acestora reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol.

Prin urmare se va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare și manipulare a materialelor ce urmează a fi puse în opera.
- respectarea locurilor de depozitare temporară și manipulare a deșeurilor rezultate în urma activităților de dezafectare și execuție lucrări.
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru mijloacele de transport (dacă este cazul) ;
- deșeurile menajere generate de activitatea desfășurată în incinta șantierului se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta șantierului în acest scop, exclusiv terenurile învecinate.
- asigurarea unui bun management al materialelor în timpul lucrărilor de execuție.

Pentru perioada de execuție sunt prevăzute fonduri pentru asigurarea protecției mediului iar obligația constructorului este de a realiza toate măsurile de protecție a mediului ce se impun prin legislația în vigoare în cadrul organizării de șantier.

În vederea protejării împotriva poluării solului și subsolului se impune în perioada de operare respectarea mai multor măsuri, și anume:

- Deșeurile de materiale de construcții și lemn rezultate din activitățile desfășurate vor fi colectate organizat în pubele speciale și /sau zone delimitate și vor fi eliminate prin firme autorizate, pe baza de contract.
- Evitarea colmatării/obturării scurgerilor de ape pluviale din zonă.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Vegetația va fi minim afectată în zonă prin operațiile și activitățile desfășurate pe șantier.

În ceea ce privește protecția monumentelor naturii, amplasamentul în care se desfășoară activitatea nu este vecin cu areale aflate în „Catalogul ariilor protejate și al monumentelor naturii”. De asemenea în vecinătatea amplasamentului nu își au habitatul specii protejate de plante și animale menționate în „Cartea roșie a speciilor de plante și animale”.

Efectele acestor intervenții antropice sunt limitate, au caracter izolat și probabilitatea de producere a unui impact semnificativ este minimă.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Întregul complex de lucrări prin specificul sau și prin soluțiile constructive adoptate se va integra în peisajul zonei.
- Realizarea și funcționarea obiectivului analizat va avea un impact pozitiv, având în vedere modernizarea și dezvoltarea zonei.
- Pentru evitarea unor dezagregamente din punct de vedere peisagistic, s-au luat următoarele măsuri:
 - o Se va respecta arhitectura clădirilor existente în zona
 - o Lucrările propuse nu vor afecta structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor învecinate

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Toate deșeurile generate sunt colectate în pubele speciale, amplasate la vedere. Periodic acestea vor fi golite de personalul administrativ. Beneficiarul va avea obligația să încheie contracte de prestări servicii cu o firmă autorizată de colectarea publică a deșeurilor menajere.

Gestiunea substanțelor toxice și periculoase

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri toxice și periculoase în perioada de execuție a lucrărilor, vor fi luate o serie de măsuri, precum:

- Impunerea prin caietele de sarcini a obligativității Antreprenorului, de a utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți.
- Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face controlat, în spații special amenajate, respectiv eliminarea prin surse autorizate
- Vopseaua folosită la zugrăveli, marcajele și întreținere va fi depozitată în recipiente etanșe și descărcată cu dispozitive speciale. Recipientele goale vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor.

CAP 3 – Modul de asigurare a utilitatilor:

Pentru baza sportiva sunt necesare urmatoarele utilitati publice:

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa si canalizare
- telefonie
- internet.

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de **energie electrică** din zona.

Având în vedere că în zona nu există rețele de **alimentare cu apă și canalizare**, acestea se va realiza local, ambele dimensionate conform

documentatiilor tehnice (specialitatile Instalatii sanitare, termice) ce vor fi intocmite, respectiv legislatiei in vigoare.

Colectarea deseurilor menajere se va realiza intr-un spatiu inchis ermetic, echipat cu sistem de spalare si sifon de scurgere.

Pentru instalatiile interioare:

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a constructiei se face de la cofretul de bransament.

La nivelul TEG datele electroenergetice sunt:

Puterea instalata necesara $P_i = 120,95 \text{ kW}$

Puterea absorbita $P_a = 84,55 \text{ kW}$

Coeficient de simultaneitate $k_s = 0.7$

Curentul de calcul $I_c = 190,94 \text{ A}$

Tensiune de alimentare $U = 400\text{V}/50\text{Hz}$

Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat cu sursa LED, in functie de destinatia incaperilor. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. In imobil au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, toate vor fi cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A. Pentru protectia impotriva socurilor electrice prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala, realizata in fundatie.

Cladirea este dotata cu o priza de pamant ce deserveste atat instalatia de protectie impotriva socurilor electrice cat si instalatia de paratrasnet.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa

Distributia alimentarii cu apa a cladirii se face la nivelul plafonului si apoi prin coloane mascate in ghene de instalatii.

Apa calda menajera se va prepara cu ajutorul unui boiler solar cu doua serpentine de 1000 litri, alimentat de la panourile solare si de la sursa de preparare a agentului termic.

Distributia catre consumatori se face la nivelul plafonului si mai apoi prin coloane mascate in ghene de instalatii.

Canalizarea

Sistemul de canalizare interior al cladirii va fi realizat din conducte de polipropilena pentru canalizare cu garniuri de cauciuc.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate in caminele de canalizare menajera propuse in imediata apropiere a cladirii, fiind mai apoi directionate catre un camin din beton cu diametrul $\varnothing 1000 \text{ mm}$, echipat cu un grup de pompare cu toculator, format din pompa activa si pompa de rezerva.

Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi colectate cu ajutorul a 6 receptoare de terasa cu parafrunzar Ø110 mm. Acestea vor fi directionate catre caminele de canalizare pluviale propuse, fiind mai apoi directionate catre bazinul de retentie.

Colectarea apelor meteorice de pe suprafata terenurilor de sport se face cu ajutorul unor rigole cu descarcare verticala, acestea fiind directionate catre un camin de ape pluviale si mai apoi catre bazinul de retentie.

Apele uzate din zona parcarii, vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere, fiind directionate catre separatorul de hidrocarburi cu by-pass si mai apoi catre bazinul de retentie.

Debitul separatorului de hidrocarburi cu by-pass va fi de 30 l/s.

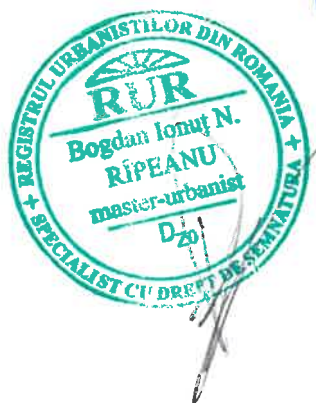
Apele pluviale excedentare pentru o ploaie cu frecventa minima de revenire ½ (o ploaie la 2 ani), se vor stoca intr-un bazin de retentie ape pluviale cu volumul util de 213,75 mc.

Instalatii termice

Pentru producerea agentului termic de incalzire si a apei calde de consum s-a adoptat solutia ca cladirea sa fie dotata cu o centrala termica proprie pe combustibil solid de 60 kW si panouri solare.

S-a prevazut un acumulator de caldura (puffer) cu capacitatea de 1000 litri, utilizat pentru a creste randamentul sistemului de incalzire, prin stocarea unei cantitati din agentul termic utilizat si eliberarea acestuia treptat utilizatorilor, in functie de necesitati.

Intocmit,
urb. Ripeanu Bogdan
arh. Radulescu Ana-Maria



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. pct.	X	Y
1	764733.0500	305681.6200
2	764732.5300	305680.4000
3	764644.2300	305638.0600
4	764639.9700	305640.2600
5	764613.0900	305798.0500
6	764615.4300	305801.4900
7	764685.9000	305816.5900
8	764689.3800	305814.5900

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1 : 10000



POZITIONAREA IMOBILULUI

Județul **CONSTANȚA**

Localitatea **MEDGIDIA**

Adresa imobilului: *Medgidia A 1051/1/3*



	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT	
	PROIECTANT GENERAL	Elaborare PUZ pentru construire Baza sportiva tip 1, mun. Medgidia, jud. Constanta	
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	AMPLASAMENT	Jud. Constanta, mun. Medgidia, Parcela A1051/1/3
ARHITECTURA	BENEFICIAR	U.A.T. mun. Medgidia	
SEF PROIECT	arh. Dinu Adrian		
PROIECTAT	urb. Ripeanu Bogdan		
DESENAT	arh. Radulescu Ana-Maria		
		DATA	APRILIE 2020
		FAZA	AVIZE PUZ