

ANEXĂ LA HCL 95/2020

Proiectant,
SC ALLPLAN PROIECT SRL
Proiect nr. 394.1/2020 - faza DALI

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 RECOMANDAT

REABILITAREA SI MODERNIZAREA PIETEI PUBLICE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA				
Str. Halei, nr. 4-5, Medgidia, Jud. Constanta				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,00	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	15.000,00	2850,00	17850,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	15.000,00	2850,00	17850,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	6.318,029	1.200,426	7.518,455
3.3.	Expertizare tehnica	15.000,00	2850,00	17850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	196.406,50	37317,23	233723,73
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10450,00	65450,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4750,00	29750,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1710,00	10710,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	107.406,50	20407,23	127813,73
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	6.318,03	1200,43	7518,45
3.7.	Consultanta	24.000,00	4560,00	28560,00
3.7.1.	Scriere proiect	1.500,00	285,00	1785,00

ORIGINALUL
CONFORM CU

3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	17.500,00	3325,00	20825,00
3.7.3.	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5950,00
3.8.	Asistenta tehnica	55.282,76	10503,72	65786,48
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.692,61	4501,60	28194,21
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	12.636,06	2400,85	15036,91
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	11.056,55	2100,74	13157,30
3.8.2.	Diriginție de santier	31.590,15	6002,13	37592,27
TOTAL - CAPITOL 3		318.325,31	60481,81	378807,12
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2.920.994,20	554988,90	3475983,10
4.1.1	Obiect nr.1 - Constructie cladire piata	2.920.994,20	554988,90	3475983,10
	Total cap. 4.1.	2.920.994,20	554988,90	3475983,10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.200,00	798,00	4998,00
	Total cap. 4.2.	4.200,00	798,00	4998,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58.460,00	11107,40	69567,40
	Total cap. 4.3.	58.460,00	11107,40	69567,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	175.360,48	33318,49	208678,97
	Total cap. 4.5.	175.360,48	33318,49	208678,97
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		3.159.014,68	600212,79	3759227,47
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	18.550,00	3524,50	22074,50
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.550,00	3524,50	22074,50
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.818,63	0,00	61818,63
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.718,72	0,00	14718,72
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.943,74	0,00	2943,74
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	14.718,72	0,00	14718,72
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	29.437,44	0,00	29437,44
5.2.5.1.	taxe avize, acorduri, autorizatie de construire	29.437,44	0,00	29437,44
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	29.000,00	5510,00	34510,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00

CONFORM CU
ORIGINALUL



TOTAL - CAPITOL 5		109.368,63	9034,50	118403,13
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.586.708,62	669729,10	4256437,72
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2.943.744,20	559311,40	3503055,60
In preturi curs euro recomandat 1euro = 4.8 lei.				

Data:

iulie 2020

Beneficiar/Investitor,

UAT MEDGIDIA

Proiectant,

ALLPLAN PROIECT SRL

CONFORM CU
ORIGINALUL



Proiectant,
 SC ALLPLAN PROIECT SRL
 Proiect nr. 394.1/2020 - faza DALI

REABILITAREA SI MODERNIZAREA PIETEI PUBLICE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA

Str. Halei, nr. 4-5, Medgidia, Jud. Constanta

DEVIZ PE OBIECT NR. 1 - constructii cladire piata

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	31253,20	5938,11	37191,31
	Terasamente fundatii	31253,20	5938,11	37191,31
4.1.2.	Rezistenta	1865630,87	354469,87	2220100,74
	Lucrari constructii - Infrastructura	355422,12	67530,20	422952,32
	Lucrari constructii - Suprastructura	1510208,75	286939,66	1797148,41
4.1.3.	Arhitectura	805425,22	153030,79	958456,01
	Lucrari de constructii - Arhitectura	805425,22	153030,79	958456,01
4.1.4.	Instalatii	109654,68	20834,39	130489,07
4.1.4.1	Instalatii electrice	57912,38	11003,35	68915,73
	Instalatii electrice interioare	57912,38	11003,35	68915,73
4.1.4.2	Instalatii sanitare	30185,63	5735,27	35920,90
	Instalatii sanitare	30185,63	5735,27	35920,90
4.1.4.3	Instalatii termice	21556,67	4095,77	25652,44
	Instalatii termice	21556,67	4095,77	25652,44
4.1.5.	Reabilitare drum	109030,23	20715,74	129745,97
	Reabilitare drum str. Halei si zone limitrofe	109030,23	20715,74	129745,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		2920994,20	554988,90	3475983,10
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	4200,00	798,00	4998,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		4200,00	798,00	4998,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58460,00	11107,40	69567,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	175360,48	33318,49	208678,97
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3. + 4.4. + 4.5. + 4.6.		233820,48	44425,89	278246,37
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		3159014,68	600212,79	3759227,47

Beneficiar/Investitor,
 UAT/MEDGIDIA

Proiectant,
 ALLPLAN PROIECT SRL

CONFORM CU ORIGINALUL

REABILITAREA SI MODERNIZAREA PIETEI PUBLICE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA
Str. Halei, nr. 4-5, Medgidia, Jud. Constanta

LISTA

cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U/M	Cantitatea	Pret unitar (lei/U.M)	Valoarea (exclusiv TVA) (3x4) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	Instalatii sanitare - Echipamente tehnologice, inclusiv montaj, punere in functiune, probe					
	Pachet sistem solar presurizat pentru preparare a.c.m. compus din 2 panouri solare cu 30 tuburi vidate, cu vas de expansiune inchis solar V80 l	buc	1	7850,00	7850,00	
	Boiler 200l	buc	1	1660,00	1660,00	
	Instalatii climatizare - Echipamente tehnologice, inclusiv montaj, punere in functiune, probe					
	Aparat aer conditionat de tip inverter	buc	10	3500	35000	
	radatoare electrice	buc	11	1200	13200	
	Instalatii de ventilatie - Echipamente tehnologice, inclusiv suporti sustinere, montaj, punere in functiune, probe					
	Ventilator extractie bai 100 m3/h cu temporizator, clapeta antiretur	buc	5	150,00	750,00	
	Total subcapitol 1- echipamente instalatii care necesita montaj				58460,00	
2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente				0,00	
3	Dotari					
3.2.	Dotari interioare cladire					
	Dotari piata					
	Mobilier piata	set	1	50000,00	50000,00	
	Sistem supraveghere video	sistem	1	12000,00	12000,00	
	Copertine retractabile	set	1	109800,00	109800,00	
	Dotari PSI					
	Stingatoare tip P6	buc	9	106,72	960,48	
	Pichet incendiu complet echipat	buc	2	1300,00	2600,00	
	Total subcapitol 3.2.				175360,48	
4	Total subcapitol 3- Dotari				175360,48	
	Active necorporale				0,00	
TOTAL					233820,48	
Montaj echipamente						
Montaj pachet sistem solar complet					1500,00	
Montaj boiler					400,00	
Montaj ap. AC					2300,00	
Total montaj echipamente					4200,00	

Beneficiar/Investitor,
UAT MEDGIDIA

Proiectant,
ALLPLAN PROIECT SRL

CONFORM CU ORIGINALII