



HOTĂRÂREA NR. 65

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren și construcție din domeniul privat al municipiului Medgidia identificat cu număr cadastral 109098 și 109098-C1 cu destinația de locuință

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară în data de 30 iunie 2020, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 72 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare nr.14246/19.06.2020 a primarului municipiului Medgidia în calitatea sa de inițiator ;

- raportul de specialitate și caietul de sarcini cu documentația aferentă întocmit de DGDPP sub nr.5300/16.06.2020 ce își asumă răspunderea fundamentării din punct de vedere tehnic și al legalității în calitate de specialiști ce au întocmit raportul și susțin prețul minim de vânzare 1700 euro fără TVA, ca fiind valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. P020157/10.06.2020 (evaluator) și 5243/15.06.2020 (DGDPP) întocmit de SC ROSA TRADE Internațional Constanța și valoarea de inventar a imobilului. C.U. nr. 107/11.06.2020; referatul nr. 5299/16.06.2020 al Biroului juridic privind inexistența litigiilor;

- extrasul de carte funciară nr. 24891/11.06.2020 privind imobilul teren + construcție, proprietatea privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, strada Mărgăritarului nr. 21 A, în suprafață de 86 mp, din care 58 mp teren liber și 28 mp construcție, având număr cadastral 109098 și 109098-C1, carte funciară 109098, emise de OCPI Constanța-BCPI Medgidia.

-prevederile art. 6 alin.(1²) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare; Avize Comisii A și B

- raportul de specialitate emis sub nr.14370/22.06.2020 întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor legii cu privire la transparența decizională;

In temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit b) art. 363, art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit a, art. 136 alin.(1) (3) lit. b, alin. 6, alin.(8) și (10) art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren și construcție din domeniul privat al municipiului Medgidia, strada Mărgăritarului nr. 21 A, în suprafață de 86 mp, din care 58 mp teren liber și 28 mp construcție, având număr cadastral 109098 și 109098-C1, carte funciară 109098, emise de OCPI Constanța-BCPI Medgidia cu destinația de locuință .

Art 2 Se aprobă raportul de evaluare înregistrat nr. P020157/10.06.2020 (evaluator) și 5243/15.06.2020 (DGDPP) întocmit de evaluator SC ROSA TRADE Internațional Constanța și prețul minim de pornire a vânzării prin licitație în cuantum de 1700 euro (fără TVA) privind imobilul în suprafață de 86 mp, din care 58 mp teren liber și 28 mp construcție, situat în domeniul privat al municipiului Medgidia, str. Mărgăritarului nr. 21 A, județul Constanța ce face parte integrată din prezentul act administrativ conform Anexa 1, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

Art. 3 Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren și construcție din domeniul privat al municipiului Medgidia, strada Mărgăritarului nr. 21 A, județul Constanța în suprafață de 86 mp, din care 58 mp teren liber și 28 mp construcție, având număr cadastral 109098 și 109098-C1, carte funciară 109098, emise de OCPI Constanța-BCPI Medgidia cu destinația de locuință, conform Anexa nr. 2 parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 4 Achitarea prețului de vânzare se va face integral, înainte de semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, în funcție de cursul de referință pentru euro comunicat de BNR la data plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA conform prevederilor Codului Fiscal.

Art. 5 Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 7 (1) Aprobarea comisiei de licitație în următoarea componență:

Președinte : Bercea Ramona Mirela – director DGDPP

Membrii : Paparău Simona Elena-consilier juridic DGDPP

Cîju Daniela Alexandra- consilier compartiment urbanism

Mihai Lelia Carmen - șef serviciu Buget Contabilitate

Bactișa Merdan – referent DGDPP și cu atribuții de secretariat

(2) Aprobarea comisiei pentru soluționarea contestațiilor în următoarea componență:

Președinte : Marinciu Rodica – șef serviciu Patrimoniu și fond locativ DGDPP

Membrii : Ciocan petruța-consilier juridic

Florea Iulia Andreea – inspector specialitate DGDPP

Murat Evghin – compartiment urbanism - șef serviciu Buget Contabilitate

Bucur Elena – referent DGDPP și cu atribuții de secretariat

(3) Aprobarea componenței membrilor supleanți comisie de evaluare/comisie contestații în după cum urmează:

Președinte : Gheorghe Iulian – șef serviciu DGDPP

Membrii : Tănase Carmen – inspector DGDPP

Constantinescu Doinița - consilier compartiment urbanism

Barău Rodica - consilier Direcția economică

Grosu Maria – inspector DGDPP și cu atribuții de secretariat

Art. 8. – (1) Se încredințează Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și DGDPP în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărârii, ce le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare.

(2) Fundamentarea din punct de vedere tehnic și al legalității revine persoanelor semnatare în calitate de specialiști ce au întocmit documentația proiectului de hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre, și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice, DGDPP și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul de 17 consilieri prezenți la ședință (lipsesc dnii consilieri Scabatura D.A. și Trișan A.R.) și un număr de 19 consilieri în funcție Dif:/1ex.Inst. Pref. Jud. Cța, dosar Hot., Primar, DGDPP/D ec/ Afișat –CI Red 4 ex.

Medgidia 30 iunie 2020

**Președinte de ședință
Consilier local Dl. Epure Petre**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiu
Jr. Geafar Nesrin**