



**HOTĂRÂREA NR. 58**

**privind inițierea procedurii de vânzare în condițiile art. 364 alin.(1) și (2) din OUG 57/2019  
privind Codul Administrativ a imobilului teren în suprafață de 290 mp. lot 44 mp proprietate  
privată a municipiului Medgidia având număr cadastral 103593**

**Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, strada  
Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară în data de 30 iunie  
2020, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 65 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare nr. 14166/18.06.2020 a primarului municipiului Medgidia în calitate sa de inițiator privind inițierea procedurii de vânzare în condițiile art. 364 alin.(1) și (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ a imobilului teren în suprafață de 290 mp. lot 44 mp proprietate privată a municipiului Medgidia având număr cadastral 103593;

- raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 4997/09.06.020 ce susține îndeplinirea condițiilor vânzării directe raportat la prevederile legale Legea 15/2003 și OUG 57/2019; Raportul de evaluare nr. P20101/16.03.2020 întocmit de S.C. ROSA TRADE International Constanța înregistrat la DGDPP nr. 4500/26.05.2020 care stabilește valoarea de vânzare a imobilului-teren ca fiind de 3800 Euro. Valoarea nu conține T.V.A.; Încheierea de CF nr. 44804/05.12.2019 și a extrasului de CF nr.24301/09.06.2020 emise de OCPI-BCPI; cerererea înregistrată sub nr.886/04.02.2020

- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (r2) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 7/1996 (r) privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Titlul IX diferite contracte speciale, Capitolul I, art. 1650-1740 din Codul Civil;

- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; Avize Comisii A și B

- raportul de specialitate emis sub nr. 14220/19.06.2020 întocmit de compartimentul RPP privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

**În temeiul art.108 lit. e art. 129 alin. ( 1 ), (2) lit.c (6) lit. b art. 136 alin.(1), alin.(3) lit b), alin. (6) art. 139 alin. (2), art. 354, art. 362 alin.(1), art. 364 alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Aprobarea inițierii procedurii prevazute de articolul 364 alin. (1) și (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru vânzarea imobilului-teren în suprafața de 290 mp. lot 44 proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia strada Mihail Kogălniceanu nr. 8, județul Constanța, având număr cadastral cadastral 13593 carte funciara nr. 103593 și extras de carte funciara nr. 24301/09.06.2020, emise de OCPI Constanța-BCPI Medgidia;

**Art. 2 (1)** Aprobarea raportului de evaluare nr. P20101/16.03.2020 (evaluator) și 450/26.05.2020 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

(2) Stabilirea prețului de vânzare de 3800 de euro la care se adaugă TVA stabilit conform raportului de evaluare nr. P20101/16.03.2020 (evaluator) și 450/26.05.2020 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului S.C.ROSA TRADE International Constanța

(4) Prețul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei municipiului Medgidia în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, numerar sau cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de Consiliu Local.

(5) Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

(6) Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 3. – (1)** Se încredințează Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și DGDPP în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărârii, ce le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare.

(2) Fundamentarea din punct de vedere tehnic și al legalității revine persoanelor semnatare în calitate de specialiști ce au întocmit documentația proiectului de hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul de 17 consilieri prezenți la ședință (lipsesc dnii consilieri Scabatura D.A. și Trifan A.R.) și un număr de 19 consilieri în funcție Dif:/Lex.Inst. Pref. Jud. Cța, dosar Hot., Primar, 1 ex DGDPP Afisat –CI Red 4 ex.*

**Medgidia 30 iunie 2020**

**Președinte de ședință  
Consilier local DI. Epure Petre**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General Municipiu  
Jr. Geafar Nesrin**