ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL MEDGIDIA
CONSILIUL LOCAL

HOTÃRÂREA NR. 46

privind inițierea procedurii de vânzare în condițiile art. 364 alin.(1) și (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ a imobilului teren în suprafață de 251 mp proprietate privată a municipiului Medgidia având număr cadastral 109717

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, strada Decebal numărul 35, judeţul Constanţa, întrunit legal în ședință ordinară în data de 28 mai 2020, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 53 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare nr. 11089/14.05.2020 a primarului municipiului Medgidia în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 3783/11.05.2020 ce susține indeplinirea condițiilor vânzării directe raportat la prevederile legale Legea 15/2003 si OUG 57/2019; AC nr. 5/19.01.2009; PV la terminarea lucrărilor nr. 10/.03.09.2019; certificatul de atestare a edificării/extinderi construcției nr.37/08.11.2019, CU nr.47/07.05.2020; referatul nr. 3782/11.05.2020 privind lipsa litigiilor; cererea înregistrată sub nr.3156/16.04.2020 prin care se care solicită cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 251 mp. situat în municipiul Medgidia, strada Fundătura Moldovei, nr.2; Raportul de evaluare nr. P20106/29.04.2020 întocmit de S.C. ROSA TRADE International Constanța inregistrat la DGDPP nr. 3524/30.04.2020 care stabileste valoarea de vanzare a imobilului-teren ca fiind de 4000 Euro. Valoarea nu contine T.V.A.; Contractul de comodat nr.17511/14.05.2008; certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 27462/08.11.2019; încheierea de CF nr. 44472/03.12.2019 și a extrasului de CF nr.19699/23.04.2020 emise de OCPI-BCPI; certificatul energetic nr. 0090/03.09.2019; certificatul de atestare fiscală nr.5063/24.04.2020; Avize comisiile A și B
- HCL nr. 75/20.03.2008 privind atribuirea unor loturi de teren în folosință gratuită;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 7/1996 (r) privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Titlul IX diferite contracte speciale, Capitolul I, art. 1650-1740 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- raportul de specialitate emis sub nr. 11264/18.05.2020 de compartimetul RPP privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În temeiul art.108 lit. e art. 129 alin. (1), (2) lit.c (6) lit. b) art. 136 alin.3 lit. b), alin. (6) art. 139 alin. (2) , art. 354, art. 362 alin.(1), art. 364 alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea inițierii procedurii prevazute de art. 364 alin. (1) si (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru vanzarea imobilului-teren în suprafata de 251 mp. proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia strada Fundătura Moldovei nr. 2, județul Constanța, având număr cadastral cadastral 109717, carte funciara nr. 109717 și extras de carte funciara nr. 19699/23.04.2020, emise de OCPI Constanța-BCPI Medgidia;

Art. 2 (1) Aprobarea raportului de evaluare nr. P20106/29.04.2020 (evaluator) și 3524/30.04.2020 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

(2) Stabilirea preţului de vânzare de 4000 de euro la care se adaugă TVA stabilit conform raportului de evaluare nr. P20106/29.04.2020 (evaluator) și 3524/30.04.2020 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului S.C.ROSA TRADE International Constanța

(4) Preţul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei municipiului Medgidia în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plaţii, numerar sau cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de Consiliu Local.

(5) Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vanzare- cumpărare în formă autentică.

(6) Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 3. – (1) Se încredințează Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și DGDPP în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărârii, ce le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare conform competențelor.

(2) Fundamentarea din punct de vedere tehnic și al legalității revine persoanelor semnatare în calitate de specialiști ce au întocmit documentația proiectului de hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea in Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru " și 1 vot abtinere Vlădescu L din numărul de 18 consilieri prezenți la ședință (lipsește dnul consilier Butnaru M.) și un număr de 19 consilieri în funcție Dif:1ex.Instituţia Prefectului Judeţ Constanţa, 1 ex dosar Hot.,1 primar,1 ex DGDPP Afisat –CI Red 4 ex.

Medgidia 28 mai 2020

Preşedinte de şedinţă
Consilier local Dl. Epure Petre

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiu
Jr. Geafar Nesrin