



HOTĂRÂREA NR. 23

privind aprobarea repartizării unității locative situate în bloc ANL din municipiul Medgidia, strada Vânătorilor nr. 25 bl. 31 et. 2 ap. 36 garsonieră, Județul Constanța

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară în data de 31 martie 2020, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 25/2020 și referatul de aprobare nr. 6620/11.03.2020 al primarului municipiului Medgidia în calitate sa de inițiator;

- HCL nr. 16/18.02.2020 privind aprobarea listei de priorități locuințelor tip ANL în municipiul Medgidia în anul 2020;

- raportul de specialitate al DGDPP nr. 2329/10.03.2020 ce își asumă răspunderea fundamentării din punct de vedere tehnic și al legalității în calitate de specialiști ce au întocmit raportul; adresa DGDPP nr. 2232/05.03.2020 privind existența unităților locative tip ANL disponibile în municipiul Medgidia, în blocuri ANL; referatul Comisiei sociale nr.6492/10.03.2020 cu privire la propunerea de repartizare a unităților locative devenite disponibile ce își asumă răspunderea fundamentării din punct de vedere tehnic și al legalității în calitate de specialiști ce au întocmit raportul ; Aviz Comisia D

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare R2 M.OF nr. 740/21.10.2011 art. 8 alin.(3), (4),(5),(6),(7), (12) ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998; H.G. 304/2017 ; HG 420/2018 cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 (r) și ale HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 (r);

- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- raportul de specialitate emis sub nr.6842/12.03.2020 întocmit de compartimentul relații publice și presă privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În temeiul art.108 lit c, art. 129 alin. (1), (2) lit.c (6) lit. a și b, art. 136 alin.3 lit b, alin. 6 art. 139 alin. (1) alin (3) lit. g, art. 343- 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 190/11.09.2012 pentru unitatea locativă situată în municipiul Medgidia, strada Vânătorilor nr. 25 bl. 31 et. 2 ap. 36 garsonieră, Județul Constanța .

Art. 2. Aprobarea repartizării unității locative situate în municipiul Medgidia, strada Vânătorilor nr. 25 bl. 31 et. 2 ap. 36 garsonieră, Județul Constanța, începând cu data de 01.04.2020 doamnei Lojniță Mădălina Mihaela, posesoare a C.I. seria nr. avand CNP. , aflat la poziția nr.2 din Lista de priorități pentru locuințe ANL pe anul 2020.

Art.3 (1) Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și va cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularul de contract care a împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare precum și rata anuală a inflației prevăzută în Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Chiria pentru unitatea locativă repartizată se va percepe conform actelor administrative adoptate la nivel local, coroborate cu actele normative în materie.

(3) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an și se va avea în vedere reevaluarea stării civile a chiriașului și numărul de persoane aflate în întreținere, reevaluarea și respectarea criteriilor de acces la unitatea locativă de tip ANL, respectiv verificarea documentelor și îndeplinirea condițiilor.

(4) Cedarea dreptului de folosință a unității locative repartizate de către titularul contractului de închiriere este interzisă, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art.4. Se mandatează Primarul municipiului Medgidia Valentin Vrabie să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, act administrativ ce devine aplicabil în condițiile legii, Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP și compartimentului informatică pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul de 16 consilieri prezenți la ședință (lipsește domnul consilier I.N.I. Parpala F.) și un număr de 18 consilieri în funcție. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului Județ Constanța, 1 ex dosar Hot., 1 primar, DGDPP., Afisat CI Red 4 ex.

Medgidia 31 martie 2020

Președinte de ședință
Consilier local Dl. Caprinciu Stelică

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiu
Jr. Geafar Nesrin