



## HOTĂRÂREA NR. 21

**privind inițierea procedurii de vânzare în condițiile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ a imobilului teren în suprafață de 493 mp proprietate privată a municipiului Medgidia având număr cadastral 103005**

**Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară în data de 31 martie 2020, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 23/2020 și referatul de aprobare nr. 662611.03.2020 al primarului municipiului Medgidia în calitatea sa de inițiator;

- raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 2241/05.03.2020 ce susține îndeplinirea condițiilor vânzării directe raportat la prevederile legale: autorizația de construire nr. 338/19.10.2010; PV la terminarea lucrărilor nr. 9/10.04.2019; certificatul de urbanism nr. 31/12.02.2020; referatul nr. 1180/12.02.2020 privind lipsa litigiilor; cererea înregistrată sub nr.316/16.01.2020 prin care se cere solicită cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 493 mp. lot 34 situat în municipiul Medgidia-Valea Dacilor, strada Berzei nr.6 BIS, Raportul de evaluare nr. P20087/25.02.2020 întocmit de S.C. ROSA TRADE International Constanța care stabilește valoarea de vânzare a imobilului-teren ca fiind de 3300 Euro. Valoarea nu conține T.V.A.; HCL nr. 31/28.03.2013 privind însușirea rezultatului inventarierii bunurilor domeniu privat al municipiului Medgidia, județ Constanța, în conformitate cu procesul verbal nr. 1466/12.03.2013; Contractul concesiune sub nr. 90/11.01.2010 încheierea de CF nr. 24750 din 23.10.2019 și a extrasului de CF nr. 14730/27.02.2020 emise de OCPI-BCPI ;

- certificatul de atestare fiscală pentru teren nr.27120/27.02.2020 , certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 7571/25.03.2020;

- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 7/1996 (r) privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Titlul IX diferite contracte speciale, Capitolul I, art. 1650-1740 din Codul Civil;

- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; Avize Comisii A și B

- raportul de specialitate emis sub nr. 6831/12.03.2020 întocmit de compartimentul RPP privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

**În temeiul art. 139 alin. (3), art. 354, art. 362 alin.(1) , art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Aprobarea inițierii procedurii prevazute de art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru vânzarea imobilului-teren în suprafața de 493 mp. lot.34 proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, localitatea Valea Dacilor, strada Berzei nr. 6 BIS, județul Constanța, având număr cadastral cadastral 103005, carte funciara nr. 103005 și extras de carte funciara nr. 10393/31.01.2020, emise de OCPI Constanța-BCPI Medgidia;

**Art. 2 (1)** Aprobarea raportului de evaluare nr. P20087/25.02.2020 (evaluator) și 1947/28.02.2020 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

**(2)** Stabilirea prețului de vânzare de 3300 de euro la care se adaugă TVA stabilit conform raportului de evaluare nr. P20087/25.02.2020 (evaluator) și 1947/28.02.2020 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului S.C.ROSA TRADE International Constanța

(4) Prețul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei municipiului Medgidia în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, numerar sau cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de Consiliu Local.

(5) Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vanzare- cumpărare în formă autentică.

(6) Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 3. – (1)** Se încredințează Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și DGDPP în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărârii, ce le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare.

(2) Fundamentarea din punct de vedere tehnic și al legalității revine persoanelor semnatare în calitate de specialiști ce au întocmit documentația proiectului de hotărâre.

**Art. 4.-** Prezenta hotărâre și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, act administrativ ce devine aplicabil în condițiile legii, Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP și compartimentului informatică pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul de 16 consilieri prezenți la ședință (lipsește dnul consilier I.N.I, Parpala F.) și un număr de 18 consilieri în funcție.. Dif:1ex.Instituția Prefectului Județ Constanța, 1 ex dosar Hot.,1 primar, DGDPP,. Afișat CI Red 4 ex.*

**Medgidia 31 martie 2020**

**Președinte de ședință  
Consilier local Dl. Caprinciu Stelică**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General Municipiu  
Jr. Geafar Nesrin**