

REFERAT DE APROBARE
privind proiectul de hotărâre de aprobare a metodologiei privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Valentin Vrabie, Primarul municipiului Medgidia, în baza prerogativelor stabilite de lege și cunoscând prevederile legislației în vigoare propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind aprobarea metodologiei privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform anexei.

În scopul administrării și întreținerii condominiului, asociația de proprietari încheie contracte în numele proprietarilor cu persoane fizice, persoane fizice autorizate sau cu persoane juridice cu obiect de activitate administrarea condominiilor înființate potrivit prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.10 alin.(5) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, „la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”.

Prin Decizia Autorității Naționale pentru Calificări nr.140/07.05.2019 a fost aprobat Standardul ocupațional Administrator de condominii – cod COR 515303.

Având în vedere prevederile legislației în domeniu, se impune reglementarea, la nivelul municipiului Medgidia, a procedurii privind atestarea persoanelor fizice care doresc să dobândească calitatea de administrator de condominii.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7), lit.s, art.139 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin aprobarea.

PRIMAR,
VALENTIN VRABIE