

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)
CONTANȚA/MEDGIDIA
Primăria (*)
MUNICIPIULUI MEDGIDIA
Numele și prenumele funcționarului primăriei care
primește cererea (*)
MILITARU IOANA

Nr. unic de înregistrare a comunicării de
acceptare din Registrul de evidență
din 190.1.29.01.2020
(zi/lună/an) (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta
de vânzare (*)

Stimate Domnule Primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUSU IOAN
domiciliat/domiciliată în localitatea CONSTANȚA, str. STEFAN CEL MARE,
nr. 45, bl. M9, sc. A, ap. 3, județul/sectorul CONSTANȚA,
telefon 0721263051, act de identitate ET, seria nr.
eliberat de MUN. C-TA la data 14.02.05
CNP/CIF/CUI în calitate de ADMINISTRATOR
prin conform

2. (*) pentru: S.C. MOIS IMPIUL'S SRL
având număr de ordine în registrul comerțului 513/4607/1954, cod
unic de înregistrare RO 6601387

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. STEFAN CEL MARE
nr. 45, bl. M9, sc. A, et. 3, ap. 3, județul/sectorul C-TA
codul postal telefon 0241661061, fax
e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafața de 4,5 ha, identificat cu număr cadastral A.60111, 1.107.572
înscris în cartea funciara nr. 107572 a localității MEDGIDIA
facută de MOCHNESCU VIOLETA AUREL și afișată în data de 20.01.2020 la sediul Primăriei MUN. MEDGIDIA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 127.200 o sute douăzeci și șapte
de mii lei lei. (Prețul se va scrie în cifre și
litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare¹

¹ - copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și
încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar
vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte
de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor
și fundațiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

1. copie acte notariale
2. copie buletin de identitate
3. copie carnet de conducere

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

..... B. S. U. TOMA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 29.01.2020.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



ANEXA Nr. 1C la NM

Judetul (*)
CONSTANȚA
Unitatea administrativ-teritoriala (*)
MUNICIPIUL MEDGIDIA

Registrul de evidență
Nr. 488 din 29.01.2020 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Mocănescu Violeta și Mocănescu Aurel, în calitate de proprietari pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. 488/29.01.2020 au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	_____	_____
2.	_____	_____

2. Arendas al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

SC AOB IMPULS SRL - CA. 110/17.12.2018

Nume și prenume arendas BUJU IOAN

Domiciliu/sediul CONSTANȚA - STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 49, B.P.M. 9, JC 9, Ec. 3, Ap.

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	I.
_____	_____
_____	_____

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Valentin VRABIE
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general al municipiului Medgidia,
Nesrin Vezar
(numele și prenumele/semnatura)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MOCĂNEȘCU AUREL
MOCĂNEȘCU VIOLETA CNP
 vând adresa de comunicare în localitatea MEDGIȘIA
 str. POD60 K11 262 nr. 8, bl. 454B, sc. A, et. 1, ap. 7
 județul/sectorul C-1 codul postal e-mail
 tel. 0729.556.126

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 4,5 Ha (ha), la prețul de 127.200 (lei)²⁾
~~cu adresa de comunicare în localitatea~~

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CA NOTARAT
 Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (**)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
Se completează de către vânzător	<u>MEDGIȘIA/ CONSTANTA</u>	<u>4,50</u>	<u>107572</u>	<u>107572</u>	<u>601/1</u>	<u>A</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fânetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împeternicit, MOCĂNEȘCU AUREL
MOCĂNEȘCU VIOLETA L.S.
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 Data 29.01.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.