

MIGDALE TEODOR  
 MIGDALE ILIE  
 MATEI STELIANA  
 GHITA LENUȚA  
 BOLCHIS ECATERINA

NR. 425/14.10.2019

ANEXA Nr. 1B la NM

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea MEDȘIDIA,  
 str. ION CREAMȘA, nr. 13 A, bl. 17, sc. B, et. 3, ap. 22,  
 județul/sectorul CONSTANȚA, codul postal ..... e-mail .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 5,29 (ha), la prețul de 125.640,  
 (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NOTAR

Date privind identificarea terenului

**Informații privind amplasamentul terenului**

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcele (**)	Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
Se completează de către vânzător	<u>MEDȘIDIA/ CONSTANȚA</u>	<u>5,29</u>	<u>106414</u>	<u>106414</u>	<u>138</u>	<u>1260/5</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, rasadnțele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data 14.10.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ZORICĂ DOMNITA  
 MIGDALE TEODOR  
 MIGDALE ILIE  
 MATEI STELIANA  
 GHITĂ LENUȚA  
 BOLCHIS ECATERINA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail: office@primaria-medgidia.ro  
primaria-medgidia.ro



ANEXA Nr. IC la NM

Judetul (\*)  
CONSTANȚA  
Unitatea administrativ-teritoriala (\*)  
MUNICIPIUL MEDGIDIA

Registrul de evidenta  
Nr. 486 din 14.10.2019 (\*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **ZORILĂ DOMNIȚA, MIGDALE TEODOR, MIGDALE ILIE, MATEI STELIANA, GHIȚĂ LENUȚA, BOLCHIȘ ECATERINA** în calitate de proprietari, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. 485/14.10.2019 au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistreaza în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____

2. Arendas al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

SC AGRO KARA J TAR SRL, CA. NR. 63/03.10.2019

Nume si prenume arendas CARAGHEORGHE MIHAI

Domiciliul/sediul CASTELU, STR. VĂII NR. 3

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vânzare-cumparare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin

I. ....  
.....  
.....  
.....

4. Statul român, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

*Ninar,*  
VRABIE

L.S.

Secretar uat,  
Nesrin Geafar

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Judetul/localitatea (*) CONTANȚA/MEDGIDIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență .. 487
Primăria (*) MUNICIPIULUI MEDGIDIA	din 14.10.2019 .. (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MITARU IDANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate Domnule Primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata .. CARAGHORGHE MITIA  
domiciliat/domiciliata în localitatea .. CANTELEU .. str. .. SECTIEI  
nr. 2A, bl. .. sc. .. ap. .., judetul/sectorul .. COMANȚA  
telefon .. 0722 627 554 .. act de identitate .. CI .. seria .. nr. ..  
eliberat de .. POICER CANTELEU .. la data .. 17.08.2016 ..  
CNP/CIF/CUI .., în calitate de ..  
prin .. conform ..

2. (\*) pentru: .. S.C. AGRO KARA STAR SRL  
având număr de ordine în registrul comerțului .. 7.13/3043/9003 .., cod  
unic de înregistrare .. RO.15855970 ..  
3. (\*) cu sediul în: localitatea .. CANTELEU .. str. .. VILII  
nr. 3, bl. .. sc. .. et. .. ap. .., judetul/sectorul .. COMANȚA  
codul postal .., telefon .., fax ..  
e-mail .., website ..

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul  
agricol în suprafața de 5,29 .. ha, identificat cu număr cadastral .. 106914  
înscris în cartea funciara nr. .. 106914 .. a localității .. MEDGIDIA  
facută de .. MOȘ. MIHAILE MANDIE .. și afișată în data de .. 14.10.2019  
la sediul Primăriei .. M.U.H. MEDGIDIA  
Pretul oferit pentru cumpărare este de .. 125640 .. lei. (Pretul se va scrie în cifre și  
litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte  
doveditoare<sup>1</sup>

- <sup>1</sup> - copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, în original, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul în strainatate etc., dupa caz.

1. .... CA- 63/03.10.2019 .....  
.....  
2. .... - .....  
.....  
3. .... - .....  
.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumparării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit  
..... CARA GEORGETE MITA .....  
(numele si prenumele în clar)  
Semnatura L.S.  
.....  
Data 14.10.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sînt obligatoriu de completat.  
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.