

ZORILA DOMNITA
MIGDALE TEDOOR
MIGDALE ILIE
MATEI STELIANA
GHITA LENUTA
BOLCHIS ECATERINA

NR. 432/14.10.2019

ANEXA Nr. 1B la NM

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
..... având adresa de comunicare în: localitatea MEDIDIA
str. IOAN BLEANCA nr. 13, A., bl. 1.F.1 sc. B., et. 3, ap. 2,
judetul/sectorul CONSTANTA, codul postal e-mail
tel. 0728124462

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,71 (ha), la pretul de 50420 lei
(partezic de m. șoseze med. vânzării) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NOTAR

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
Se completeaza de către vânzator	<u>MEDIDIA/ CONSTANTA</u>	<u>1,71</u>	<u>106413</u>	<u>106413</u>	<u>138</u>	<u>1262/1/2</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primaric ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fânetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu constructii și instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole și de îmbunatatiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricola, platformele și spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzator/împoternisit,

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data: 14.10.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

ZORILĂ DOMNITA
MIGDALE TEDOOR
MIGDALE ILIE
MATEI STELIANA
GHITA LENUTA
BOLCHIS ECATERINA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
primaria-medgidia.ro



ANEXA Nr. 1C la NM

Judetul (*)
CONSTANȚA

Registrul de evidență
Nr. ... 482 ... din ... 14.10.2019 ... (*)

Unitatea administrativ-teritoriala (*)
MUNICIPIUL MEDGIDIA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ZORILĂ DOMNIȚA, MIGDALE TEODOR, MIGDALE ILIE, MATEI STELIANA, GHIȚĂ LENUȚA, BOLCHIȘ ECATERINA în calitate de proprietari, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. 482/14.10.2019 au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/ persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	—	—
2.	—	—
3.	—	—

2. Arendas al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

VC. AGRO KARA STAR. SRL, CA. NR. 63/03.10.2019

Nume și prenume arendas CARAGHEORGHE MIHAI

Domiliul/sediul CASTELU, STR. VĂII NR. 3

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
—	—
—	—
—	—

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Vălența VRABIE

L.S.

Secretar ugr,
Nesrin Dabtar

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Judetul/localitatea (*)
CONTANȚA/MEDGIDIA

Primaria (*)
MUNICIPIULUI MEDGIDIA

Numele și prenumele funcționarului primăriei care
primește cererea (*)

MILITARU IANA

Nr. unic de înregistrare a comunicării de
acceptare din Registrul de evidență . 484
din . 16.10.2019 .
(zi/luna/an) (*)

Semnatura funcționarului care primește oferta
de vânzare (*)

Stimate Domnule Primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CARAGHEORGHE MIHAIA
domiciliat/domiciliata în localitatea CANTELEU str. SECTIEI
nr. 2A, bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul CONSTANȚA
telefon 0722 627 554, act de identitate CI seria nr.
eliberat de PCLEP-CANTELEU la data 17.02.2016
CNP/CNP/CUI , în calitate de ADMINISTRATOR
prin conform

2. (*) pentru: SC. AGRO. KARA STAR SRL
având număr de ordine în registrul comerțului J.13/3043/2003, cod
unic de înregistrare RO 15.25.50.70

3. (*) cu sediul în: localitatea CANTELEU str. VILII
nr. 3, bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul CONSTANȚA
codul postal , telefon , fax
e-mail , website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafața de 4,71 ha, identificat cu număr cadastral 106413
înscris în cartea funciara nr. 126413 a localității MEDGIDIA
facută de MOT. MIOARA MANOLE și afișată în data de 14.10.2019
la sediul Primăriei MUN. MEDGIDIA

Pretul oferit pentru cumpărare este de 40620 (patruzeci de mii șase sute douăzeci)
lei. (Pretul se va scrie în cifre și
litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare¹

¹ - copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și
încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar
vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte
de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor
și fundațiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. CA NR. 63/03.10.2019
.....
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

..... CĂLĂCĂREȘTE MIHAIL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

.....
Data 15.10.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.