



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail:office@primaria-medgidia.ro  
primaria-medgidia.ro



Nr. 16573/03.07.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
NR. 250 / 23.07.2018

6 CU  
12 PLAKURI

## ÎN SCOPUL : ELABORARE P.U.Z. EXTINDERE CORPURI C1 și C2 CU UN CORP P+2 E SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPAȚIU CAZARE

Urmare cererii adresate de **dl. CUCICU IANCU și CUCICU MARIANA**, cu domiciliul în Mun. Medgidia ,str. Podgoriilor , nr. 30,bl. VS 15, sc. A,et. 1,ap. 7, județul Constanța, înregistrată la nr. 16573/03.07.2018.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Medgidia, strada Podgoiilor , nr. 21 bis, identificat prin documentație cadastrală, acte de proprietate,documentație tehnică.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 13 / 2000 , 40 /2011, 45/2013,34/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren curți- construcții în suprafață totală de 767,00 mp, Conform Act de Alipire ,nr. 788 / 21.03.2018, având număr cadastral - 108896, din Mun. Medgidia , str. Podgoriilor , nr. 21 bis, județul Constanța.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC: folosință actuală: teren curți, construcții

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism, faza PUG, aprobată prin H. C. L. nr. 13/2000, 28/2010, H.C.L. nr.40/2011, H.C.L. nr. 4/2013, H.C.L. nr. 45/2013, 34/2016 – UTR V 5

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Funcțiuni admise: Zonă construită avand condiții de dezvoltare limitată a funcțiunii rezidențiale.Este necesară suplimentarea dotărilor comerciale , de servire, și de învățământ.

Regimul de înălțime- Pentru dotări noi,se vor amplasa prin studiu de urbanism detailat (PUZ, PUD),stabilind condițiile amplasării. P-P+4(mediu P+2)

Se vor rezerva amplasamentele pasajului pietonal peste- Bd. Independenței spre centru și stație de reglare gaze 80 % din suprafața UTR, este inclusă în zona de protecție a stației meteorologice .

Fond construit actual –blocuri de locuințe P+1-4, locuințe P cu loturi aferente .

Funcțiunea –rezidențială cu dotări aferente ,comerciale , învățământ preșcolar , spații verzi.

### PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT ÎN SCOPUL: ELABORARE P.U.Z. EXTINDERE CORPURI C1 și C2 CU UN CORP P +2E SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPAȚIU CAZARE

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, STR. UNIRII NR. 23, CONSTANȚA**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului, stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității, administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată), plan de situație cote de nivel în coordonate Stereo 1970 vizat OCPI.
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.                       PUZ
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale      | <input type="checkbox"/> salubritate                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonie          | <input type="checkbox"/> transport urban             |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input checked="" type="checkbox"/> sănătate publică |
- d.2 ) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu                       protecția civilă
- d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: Aviz Comisia tehnică de urbanism; Aviz de Oportunitate ,HCL aprobare P.U.Z
- d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original) : Studiu geotehnic;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Document de plată taxă R.U.R.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Valentin VRABIE

SECRETAR,  
Nesrin GEAFAR

ARHITECT ȘEF  
Marius PONOMARENCO

Intocmit,  
consilier debutant -comp. urbanism,  
Georgeta BALAN



Achitat taxa de certificat de urbanism în valoare de 14 lei conform chitanța nr.8862 / 03.07.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 23.07. 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

\_\_\_\_\_ Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_