

I. TARIFE DE INCHIRIERE TEREN DEPOZITARE FARA AMLASARE DE CONSTRUCTII:

ZONA I	2,00 lei/mp/luna
ZONA II	1,50 lei/mp/luna
ZONA III	1,00 lei/mp/luna

II. MODUL DE FOLOSIRE AL LOCURILOR PUBLICE AMENAJATE: PIETE, TARGURI SI OBOARE

1.	Pentru folosirea platourilor din pietre, targuri si oboare pentru fiecare mp	3,00 lei/zi
2.	Pentru vanzarea de animale si pasari, pentru fiecare animal sau pasare, astfel:	
	a). Bovine, cabaline, porci peste 6 luni	15,00 lei/zi
	b). Porcine pana la 6 luni, ovine si caprine	7,50 lei/zi
	c). Animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi	2,50 lei/zi
	d). Pui de o zi	1,50 lei/zi
3.	Pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie, pentru fiecare mp	3,00 lei/zi
4.	Pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din executarea unei activitati autorizate pe cont propriu, pentru fiecare mp	3,00 lei/mp
5.	Pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse spre vanzare:	
	a). Biciclete cu motor	6,50 lei/zi
	b). Alte mijloace de transport	32 lei/zi
6.	Intrare in obor	2,00 lei/zi
7.	Pentru inchirierea unei tonete	6,50 lei/zi
8.	Pentru inchirierea unui cantar terezie 10-20 kg, inclusiv greutati	5.00 lei/zi
9.	Pentru inchirierea unui cantar decimal, de orice fel	5.00 lei/zi
10.	Pentru inchirierea unui galantar	5.00 lei/zi
11.	Pentru ocuparea locurilor in vederea vanzarii de produse agroalimentare in cantitati mici (pana la 20 kg) pentru fiecare mp	3,00 lei/zi
12.	Pentru inchirierea unei boxe pentru intreprinzatorii particulari, pentru vanzare de produse lactate, carne, peste, pentru fiecare producator	20 lei/zi
13.	Pentru folosirea WC-ului public	1,50 lei/zi
14.	Pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule de pana la o tona	9 lei/zi
15.	Pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule de pana la 8 tone	13 lei/zi
16.	Pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule de peste 8 tone	32 lei/zi

III. PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE CARE OCUPA TEMPORAR SAU PERMANENT LOCURILE PUBLICE, ALTELE DECAT CELE DE LA PCT. 1, PRECUM SI SUPRAFETELE IN FATA MAGAZINELOR SAU ATELIERELOR DE PRESTARI SERVICII, DUPA CAZ, DATOREAZA URMATOARELE TAXE:

A.	Pentru vanzarea de produse sau prestari servicii diverse	2,50 lei/mp/zi
B.	Pentru depozitarea de diverse materiale:	
	▶ persoane fizice	1,50 leu/mp/zi
	▶ persoane juridice	2,00 lei/mp/zi
C.	Pentru confectionare de produse	1,50 leu/mp/zi

IV. OCUPAREA LOCURILOR PUBLICE SE FACE NUMAI CU ACORDUL PRIMARULUI MUNICIPIULUI MEDGIDIA SI DUPA PLATA TAXELOR DATORATE

Societatile comerciale si persoanele fizice care isi desfasoara activitatea in afara sediului societatii, datoreaza o taxa de aviz dupa cum urmeaza:

1.	Pentru o perioada de cel mult o zi	2,50 lei/mp/zi
2.	Pentru o perioada de o luna, dar nu mai mult de 6 luni	21 lei/mp/luna

V. TARIFUL DE INCHIRIERE TEREN PENTRU AMPLASAREA DE CONSTRUCTII PROVIZORII – GARAJE SI ALTE ASIMILATE ACESTORA:

1.	Tarif inchiriere sub 24 m ²	8 lei/mp/an
2.	Tarif inchiriere peste 24 m ²	15 lei/mp/an

Reducerea de 50% a tarifului de baza pentru inchirierea terenului pe care sunt amplasate constructii provizorii cu destinatia de garaje pentru:

- pensionarii care sunt titularii de contract, al caror venit lunar nu depaseste salariul minim pe economie;
- persoanele cu handicap, indiferent de venit;
- veteranii de razboi, indiferent de venit;
- revolutionarii din Decembrie 1989, indiferent de venit;
- persoanele beneficiare ale legii nr.118/1990.

Reducerea se aplica la cerere, pe baza actelor care atesta ca titularul de contract care a solicitat reducerea se incadreaza in una dintre categoriile sociale mentionate anterior si ca posedea mijloc de transport.

La utilizarea garajelor de alte persoane (rudele de pana la gradul II) decat titularii de contract, indiferent de categoria in care se incadreaza, **nu se aplica nici o reducere.**

VI. TAXELE AFERENTE PENTRU ACTIVITATILE PRESTATE LA CIMITIRUL CRESTIN-ORTODOX MEDGIDIA

1. Concesionarea locurilor de inhumare		
▶	Pe o perioada de 7 ani	100 lei
▶	Pentru o perioada de 25 ani	315 lei
2. Tarife prestari sericii:		
▶	Inhumare groapa	53 lei
▶	Deshumare groapa	53 lei
▶	Inhumare cripta	37 lei
▶	Deshumare cripta	58 lei
▶	Taxa intretinere cimitir	20 lei/an

Persoanele care constituie cazuri sociale vor fi scutite de aceste taxe pe baza de ancheta sociala.

Taxa pentru intretinerea cimitirului se foloseste pentru activitatea de curatenie si intretinere a Cimitirului Crestin-Ortodox Medgidia.

Sunt scutite de la plata taxelor de intretinere si extindere cimitir urmatoarele categorii de contribuabili:

- persoanele care nu detin locuri de veci in Cimitirul Crestin-Ortodox Medgidia;
- veteranii de razboi;
- persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi;
- persoanele cu handicap grad I.

VII. TARIFELE AFERENTE SERVICIILOR OFERITE SI ACTIVITATILOR PRESTATE LA COMPLEXUL SPORTIV " IFTIMIE ILIZEI"

1. Tarife cazare hotel:

- 75 lei/camera cu TVA inclus – single
- 113 lei/camera cu TVA inclus – dubla
- 170 lei/apartament cu TVA inclus

Pentru agentii economici interesati sa incheie contracte de cazare pentru minim 5 camere pe o perioada de cel putin 3 luni – tariful este de **50 lei/camera**, pentru camerele situate la etajele 2 si 3 din incinta Hotelului Complex Sportiv " Iftimie Ilizei".

2. Servicii:

a). Tarif spalare rufe:

- usoare – 8.00 lei/kg
- grele – 12 lei/kg

b). Inchiriere sala de sport

- 147 lei/ora cu TVA inclus

Elevii și studenții beneficiază de 50 % reducere, pe baza carnetului/ legitimație

VIII. TAXA DE CONCESIUNE A TERENULUI DESTINAT EXECUTARII DE ACCES LA APARTAMENTELE SITUATE LA PARTERUL BLOCURILOR, FARA LICITATIE PUBLICA:

1.	Pentru persoane fizice	2,00 lei/mp/an
2.	Pentru persoane juridice	13 lei/mp/an

Concesionarea se face pe durata existentei constructiei.

Suprafata de teren concesionata este cea care va fi inscrisa in proiectul de executare a accesului, din exterior catre apartament, avizat spre neschimbare.

IX. TAXA DE PARCARE PENTRU AUTOTURISME:

Detinatorii de autoturisme care au domiciliul in Medgidia si cei care se afla in tranzit in localitate, au obligatia de a parca in zonele special amenajate, respectiv:

Zona de parcare cu plata va fi marcata si semnalizata prin indicatoare rutiere.

Parcarea va fi:

1.	Cu plata intre orele 08:00 – 17:00	1,5 lei/ora/parcare
2.	Gratuit intre orele 17:00 – 08:00	0,00 lei/ora/parcare

Pentru parcarile rezidentiale se percep urmatoarele taxe:

1.	Abonament lunar	13 lei
2.	Abonament anual	105 lei

X. TAXA DE CONCESIUNE A TERENURILOR DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE PE ZONE

Zona A	1 euro/mp/an
Zona B	0,8 euro/mp/an
Zona C	0,6 euro/mp/an
Zona D	0,2 euro/mp/an

XI. TAXA DE CONCESIUNE A TERENURILOR DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE

Zona A	2 euro/mp/an
Zona B	1,75 euro/mp/an
Zona C	1,5 euro/mp/an
Zona D	1 euro/mp/an

XII. TARIFELE PE ZONE, REPREZENTAND CHIRII PENTRU SPATIILE CU DESTINATIA LOCUINTA, AFLATE IN ADMINISTRAREA D.G.D.P.P. MEDGIDIA

1. Tarifele pe zone reprezentand chirii pentru spatiile cu destinatia de locuinta, aflate in administrarea D.G.D.P.P. Medgidia, ce constituie fond locativ de stat, dupa cum urmeaza:

- tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp)
- categoria suprafetelor si tariful de baza (lei/mp).

a).	Suprafata locuibila	0,5 lei/mp
b).	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, debaralei, camarii	0,25 lei/mp
c).	Surafata teraselor, pivnitelor, boxelor, spalatoriilo, uscatoriilor	0,10 lei/mp
d).	Teren curte	0,10 lei/mp

2. Chiriile pentru locuinte se diferentiaza pe zone si se aplica un coeficient la chiria de baza, dupa cum urmeaz:

Zona in cadrul localitatii:

A.	Terenuri cuprinse in perimetrul format de Canalul Dunare – Marea Neagra, str. Kemal Agi Amet, str. Nicolae Balcescu, str. Ovidiu, str. Romana, str. Lt. Oprea Haraciu, str. Poporului, Canal Dunarea Marea Neagra	3,00 lei/mp
B.	Toate terenurile localitatii, cu exceptia celor cuprinse in zonele A, C, D	2,50 lei/mp
C.	Terenurile cuprinse in perimetrul format de str. Vaii, str. Anton Pann, str. Caraiman, str. Sucevei, str. Siretului, str. Ecaterina Varga, terenurile ocupate de cladiri de locuit in apropierea societatii comerciale Sterk Plast S.R.L. (fostul Agroo Zoomed S.A.), terenurile situate in zona de Est	2,00 lei/mp
D.	Terenurile din satele Valea Dacilor si Remus Opreanu si terenul situat in cartierul din zona Vest (Lacul de Agreement)	1,5 lei/mp

Contractele de inchiriere se vor incheia pe o durata de 2 ani.

3. Pentru locuintele aflate la urmatoarele adrese, chiria este in valoare de:

1.	Bl. GIC, str. Rahovei, nr.55	12 lei/luna
2.	Bl. 3 Tineret, str. Plevnei	12 lei/luna
3.	Baraca nr. 37, str. Silozului	12 lei/luna
4.	Baraca nr. 29 CFR, str. Silozului	12 lei/luna
5.	Baraca nr. 28, str. Cocorilor	12 lei/luna
6.	Baraca nr. 63, str. Cocorilo	12 lei/luna
7.	Baraca nr. 38, str. Silozului	12 lei/luna
8.	Baraca Pavilion 2 CFR	12 lei/luna
9.	Baraca nr. 1, str. Ciocarliei	12 lei/luna
10.	Baraca nr. 2, str. Ciocarliei	12 lei/luna
11.	Baraca nr. 33, str. Ciocarliei	12 lei/luna

12.	Baraca nr. 31, str. Silozului	12 lei/luna
13.	Baraca nr. 1, str. Jiului	12 lei/luna
14.	Baraca nr. 2, str. Jiului	12 lei/luna
15.	Baraca H2, str. Poporului	12 lei/luna

Contractele de inchiriere vor fi incheiate pe o perioada de 24 de luni si vor constitui titluri executorii.

4. Chiria pentru locuintele construite din fondurile ANL pentru persoanele care nu au implinit varsta de 35 de ani, va fi diferentiata in functie de suprafata utila, astfel:

1.	Garsoniera mica	< 30 mp	30 lei/luna
2.	Garsoniera mijlocie	30 – 40 mp	35 lei/luna
3.	Garsoniera mare	> 40 mp	40 lei/luna
4.	Apartment		60 lei/luna

Chiria pentru blocurile MS-5, MS-6 din str. Industriei, nr.11, pentru persoanele care au peste 35 de ani va fi de 3,45 lei/mp/luna.

Chiria pentru blocul 31 ANL din str. Vanatorilor, nr.25, pentru persoanele care au peste 35 de ani va fi: pentru garsoniera mica de 96,42 lei/luna; pentru garsoniera medie de 104,77 lei/luna; pentru garsoniera mare de 123,57 lei/luna.

5. Chiria pentru locuintele sociale de la blocul C4, din str. Independentei Mun. Medgidia este in valoare de :

1.	Garsoniera	30 lei/luna
2.	Apartment	40 lei/luna

XIII. GRADINI

Pentru terenurile ocupate cu gradini sau care pot fi solicitate pentru amenajarea unor gradini, pe amplasamentele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Medgidia:

1.	Pana la 250 mp	0,5 lei/mp/an
2.	Intre 251 – 500 mp	1 leu/mp/an
3.	Peste 500 mp	1,5 lei/mp/an

Plata taxei se va face pana la data de 31 august a fiecarui an, numerar.

Taxa stabilita se va reduce cu 50% pentru:

- Pensionarii cu pensie stabilita de pana la valoarea salariului minim pe economie;
- Persoanele cu handicap;
- Veteranii de razboi;
- Revolutionarii din Decembrie 1989.

Reducerea se aplica la cerere, pe baza actelor doveditoare, act care atesta ca solicitantul se incadreaza in una dintre categoriile sociale mentionate.

**XIV. TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR ADMINISTRATE DE DIRECTIA DE
GESTIONARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

1. TAXA AVIZARE INTERVENTIE IN DOMENIUL PUBLIC:

1)	Persoană fizică	200 lei
2)	Persoană juridică	400 lei

TARIFE DE BAZA LUNARE LA CHIRIILE PENTRU SPATII IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PENTRU INCHIEREA DE TEREN PENTRU AMPLASAREA DE CONSTRUCTII PROVIZORII DIFERENTIAI IN FUNCTIE DE ZONA, SUPRAFATA OCUPATA SI PROFILUL DE ACTIVITATE

Profil de activitate	Zona I						Zona II						Zona III					
	0-30 mp		30-60 mp		>60 mp		0-30 mp		30-60 mp		>60 mp		0-30 mp		30-60 mp		>60 mp	
	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren
Unitati comerciale alimentare	18 lei/mp	13 lei/mp	14 lei/mp	11 lei/mp	11 lei/mp	8 lei/mp	17 lei/mp	12 lei/mp	13 lei/mp	11 lei/mp	11 lei/mp	7 lei/mp	14 lei/mp	11 lei/mp	13 lei/mp	10 lei/mp	10 lei/mp	6 lei/mp
Unitati comerciale alimentare sau mixte	23 lei/mp	17 lei/mp	18 lei/mp	14 lei/mp	13 lei/mp	10 lei/mp	19 lei/mp	16 lei/mp	17 lei/mp	13 lei/mp	12 lei/mp	8 lei/mp	18 lei/mp	13 lei/mp	14 lei/mp	11 lei/mp	11 lei/mp	8 lei/mp
Unitati comerciale alimentare publica	26 lei/mp	19 lei/mp	22 lei/mp	17 lei/mp	14 lei/mp	11 lei/mp	25 lei/mp	18 lei/mp	19 lei/mp	14 lei/mp	13 lei/mp	11 lei/mp	23 lei/mp	17 lei/mp	18 lei/mp	11 lei/mp	13 lei/mp	10 lei/mp
Locuri de depozitare, magazii	10 lei/mp	8 lei/mp	8 lei/mp	6 lei/mp	6 lei/mp	5 lei/mp	8 lei/mp	6 lei/mp	7 lei/mp	5 lei/mp	5 lei/mp	6 lei/mp	6 lei/mp	5 lei/mp	5 lei/mp	4 lei/mp	5 lei/mp	2 lei/mp
Unitati mestesugaresti, prestari servicii, editura, librarii, cabinele medicale, birouri si altele asemenea	10 lei/mp	6 lei/mp	8 lei/mp	5 lei/mp	6 lei/mp	2 lei/mp	8 lei/mp	5 lei/mp	6 lei/mp	4 lei/mp	5 lei/mp	2 lei/mp	6 lei/mp	5 lei/mp	5 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp
Unitati de productie	6 lei/mp	2 lei/mp	6 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	5 lei/mp	2 lei/mp	4 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei/mp
Acrivitate banci	60 lei/mp		60 lei/mp		60 lei/mp		60 lei/mp		60 lei/mp		60 lei/mp		60 lei/mp		60 lei/mp		60 lei/mp	
Spatii cu activitate non-profit	1 lei/mp						1 lei/mp						1 lei/mp					