

HR. 476/13.06.2019

ANEXA Nr. 1B la NM

Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MIȘU CONSTANTIN CNP
 având adresa de comunicare în localitatea COMANȚA
 str. TRACIA nr. 1C, bl. sc. et. ap.
 județul/secerul COMANȚA, codul postal c-mail
 tel. 0722.62.76.04

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 3,00 (ha), la prețul de 96.000
ROUĂ 254 și JACĂ MĂCĂLEA (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NOTARIAT

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar terță/lot (**)	Numar parcele (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
Se completează de către vânzător	<u>MEDGARA/ COMANȚA</u>	<u>3,00</u>	<u>106448</u>	<u>106448</u>	<u>87319/1</u>	<u>A</u>	<u>AGRICOL</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și shui, parșunile, fânetele, secele, solarele, răsăditurile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele zilvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile reproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/proprietar
MIȘU CONSTANTIN L.S.
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 Data: 13.06.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
primaria-medgidia.ro



ANEXA Nr. 1C la NM

Județul (*)
CONSTANȚA

Registrul de evidență
Nr. ... ~~477~~ ... din ... 18.06.2019 ... (*)

Unitatea administrativ-teritorială (*)
MUNICIPIUL MEDGIDIA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MISU CONSTANTIN** în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. 476/18.06.2019 au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoană/persoană juridică/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediul
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____

2. Arendas al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

J.C. ASRO KARA STAR SRL, C.A. NR. 54/18.06.2019

Nume și prenume arendas CARAGHEORGHE MIHAI

Domiciliul/sediul - CATELU, STR. VĂII NR. 3 JUDEȚ. CONSTANȚA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
_____
_____
_____

4. Statul român, în calitate de proprietar, Agenția Domeniilor Statului



Primar
Georghe V. V. V. V. V.
(numele și prenumele semnatar)

L.S.

Secretar
Neștin V. V. V. V.
(numele și prenumele semnatar)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CONTANȚA/MEDGIDIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . 478
Primăria (*) MUNICIPIULUI MEDGIDIA	din 18.06.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MĂNTĂRU IOANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate Domnule Primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CARAGHEORONE MIYIA
domiciliat/domiciliata în localitatea CAȘTELU str. LECTIE
nr. 24, bl. sc., ap. judetul/sectorul COMITANȚA
telefon 0722 627 554 act de identitate CI seria nr.
eliberat de GRIBU în data de 11.04.2016
CNP/CIPC/CI in calitate de ADMINISTRATOR
prin conform

2. (*) pentru: 16 ACRO. KARA. ITR. SRL
având număr de ordine în registrul comerțului cod
unic de înregistrare

3. (*) cu sediul în localitatea CAȘTELU str. JĂII
nr. 3, bl. sc., et. ap. judetul/sectorul COMITANȚA
codul postal telefon fax
e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafața de 3,00 ha, identificat cu număr cadastral 106448
înscris în cartea funciara nr. 106448 a localității MEDGIDIA
facută de MILY COMITANȚA și afișată în data de 18.06.2019
la sediul Primăriei MĂN. MEDGIDIA
Prețul oferit pentru cumpărare este de 96.000 (NOUA ZECI ȘI SAFF
MII) lei. (Prețul se va scrie în cifre și
litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depon următoarele acte
doveditoare¹

¹ - copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și
încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar
vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte
de proprietate ale imobilelor care au hotărârea comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare în registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor
și fundațiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararile adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BUCI al/a inputernicitalui persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru inputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

1. CONTRACT ARENAN NR. 52/12.06.2019

.....

2.

.....

3.

.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumparator/inputernicit
JE AGRO KARM STAR SRL CARAGHORGHE MIHAI
(numele si prenumele în clar)
Semnatura l.S. 
Data 12.06.2019

NOTE: - Cășările notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana necomercianta/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.