

NR. - 473/18.06.2019

ANEXA Nr. 1B la NM

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DARLAJANI IANCU CNP
 având adresa de comunicare în localitatea COMITANA
 str. TRAPANI nr. 12 bl. sc. et. ap.
 județul/sectorul COMITANA codul poștal e-mail
 tel. 0722.627.554

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), la prețul de 96.000
NOUA BUC. ȘI JALE MĂI. LEI (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NOTAR

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
Se completeaza de către vânzător	<u>MELCUIȘIŢA</u> <u>COMITANA</u>	<u>3,00</u>	<u>106438</u>	<u>106438</u>	<u>373/19/2</u>	<u>A</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și dafin, pasunile, fânetele, sorele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
DARLAJANI IANCU L.S.
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 Data 18.06.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
primaria-medgidia.ro



ANEXA Nr. 1C la NM

Județul (*)
CONSTANȚA

Unitatea administrativ-teritorială (*)
MUNICIPIUL MEDGIDIA

Registrul de evidență
Nr. 474 ... din 18.06.2019 ... (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **DARLAIANI IANCU** în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. 473/18.06.2019 au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezedință/sediul
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____

2. Arendas al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

12. AGRO KARA STAR SRL, CA. NR. 58/12.06.2019

Nume și prenume arendas CARAGHEORGHE MIHAI

Domiciliu/sediul CATELU, STR. VĂII NR. 3

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-comparare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. _____

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Valentin VRABIE
președintele/semnatura

L.S.

Secretar șef,
Nesrin Gălbăneț
(numele și prenumele/semnatura)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Nr. unic de înregistrare a comunicării de
CONTANȚA/MEDGIDIA acceptare din Registrul de evidență 475
Primăria (*) din 13.06.2019
MUNICIPIULUI MEDGIDIA (zi/ luna/ an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care Semnătura funcționarului care primește oferta
primește cererea (*) de vânzare (*)

MILITARU IOANA

Stimate Domnule Primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CARAGHEORGHE MIHAEL
domiciliat/domiciliată în localitatea str.
nr. 2A, bl. ap. Județul/sectorul
telefon act de identitate nr.
eliberat de în data
CNP/EPA/CUI în calitate de
prin conform

2. (*) pentru: S.C. AGRO. KARA. VITAE SRL
având număr de ordine în registrul comerțului cod
unic de înregistrare:
3. (*) cu sediul în localitatea str.
nr. 3, bl. et. ap. Județul/sectorul
codul postal telefon fax
e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafața de 3,00 ha, identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciara nr. a localității
facută de și afișată în data de
la sediul Primăriei
Prețul oferit pentru cumpărare este de lei. (Prețul se va scrie în cifre și
litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare
- copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și
încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar
vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte
de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor
și fundațiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a B/C/I al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

1. CONTRACT ARDENA NR. 53/12.06.2019
.....
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Preșentor potențial cumpărător/imputernicit
ȘT. AGRO. KORA STAR SRL (CARAGHFORGHE MIHA)
(numele și prenumele în clar)
Semnatura I.S.
Data 18.06.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.