



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail: [office@primaria-medgidia.ro](mailto:office@primaria-medgidia.ro)  
[primaria-medgidia.ro](http://primaria-medgidia.ro)



ANEXA Nr. 1C la NM

Judetul (\*)  
CONSTANȚA

Registrul de evidență  
Nr. 171 ..... din 03.06.2019 ..... (\*)

Unitatea administrativ-teritoriala (\*)  
MUNICIPIUL MEDGIDIA

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **ORAZACAI NEJLA, BORAMET LEVENT, REGEP ATILA, PETRESCU HAZEL prin MITROI EMANUEL FLORIN** în calitate de mandatar conform procura nr.474/14.03.2018 și nr.675/24.03.2016 pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. 470/03.06.2019 au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociații si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistreaza în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

- |    |       |       |
|----|-------|-------|
| 1. | _____ | _____ |
| 2. | _____ | _____ |
| 3. | _____ | _____ |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

SC. ANDRA INTERNATIONAL, CA. 30/13.02.2018 și CA. 50/23.05.2019.

Nume si prenume arendas RUJCU TIBERIU

Domiciliul/sediu VALULUI TRAIAN STR. CALEA BOBROGEI NR. 260A.

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vânzare-cumparare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. ....
_____	.....
_____	.....
_____	.....

4. Statul român, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

NR. 470/03.06.2019

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

– Model – Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a:

1. ORAZACAI NEJLA, domiciliat in localitatea CONSTANTA, strada  
, judet Constanta, CNP , in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria nr.  
, eliberată de SPCLEP Constanta, data si locul nasterii / localitatea Medgidia, judet/  
Constanta, țara /România.
2. BORAMET LEVENT, domiciliat in localitatea CONSTANTA, strada  
, judet Constanta, CNP , in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria  
nr. , eliberată de SPCLEP Constanta, data si locul nasterii / localitatea Medgidia, judet/  
Constanta, țara /România,
3. REGEPI ATILA, domiciliat in localitatea CONSTANTA, aleea  
, judet Constanta, CNP , in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria nr.  
, eliberată de SPCLEP Constanta, data si locul nasterii / localitatea Medgidia, judet/  
Constanta, țara /România,
4. PETRESCU HAZEL, domiciliat in localitatea BUCURESTI, SECTOR 3, strada  
, judet , CNP , in calitate de proprietar, identificat cu  
C.I. seria nr. , eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 3, data si locul nasterii / localitatea  
Medgidia, judet/ Constanta, țara /România,

prin MITROI EMANUEL-FLORIN, in calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 474  
din 14.03.2018 si 675 din 24.03.2016, domiciliat in localitatea Valu lui Traian,  
, judet Constanta, posesor al C.I. seria eliberata la data de 22.11.2013 de SPCLEP  
Valu lui Traian, telefon

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6.20 (ha), la pretul de 138.666 lei (o suta treizeci  
si opt de mi sase sute saizeci si sase lei). Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcels (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Medgidia	6.20	109012	109012		A 1068/10	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X		X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si  
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator

BORAMET LEVENT, ORAZACAI NEJLA, REGEPI ATILA si PETRESCU HAZEL  
prin mandatar MITROI EMANUEL-FLORIN

Semnatura

.....

Data : 03.06.2019

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în  
registru comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (CONSTNTA/MEDGIDIA)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . <i>470</i> din . <i>03</i> . <i>106</i> . <i>2019</i> . . . (zi/lună/an) (*)
Primăria (MUNICIPIULUI MEDGIDIA) Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>M. TIBERIU IOANNA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul.....RUSU TIBERIU..... domiciliat în str. 5  
, localitatea Medgidia, județul Constanta, telefon ( ) , act de identitate C.I. seria nr.  
, eliberat de SPCLEP Medgidia la data 14.04.2015, CNP în calitate de  
ADMINISTRATOR

2. (\*) pentru: .....S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L..... având număr  
de ordine în registrul comerțului , cod unic de înregistrare , cu sediul în:  
localitatea VALU LUI TRAIAN, strada Calea Dobrogei nr.260A județul CONSTANTA, codul  
poștal 907300, telefon / fax 0241.23.07.07,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în  
suprafață totală de **6.20 ha**, identificată cu număr cadastral **109012**, înscris în cartea funciară nr. **109012** a  
localității Medgidia, făcută de către **ORAZACAI NEJLA, BORAMET LEVENT, REGEP ATIAL și  
PETRESCU HAZEL** . afișată în data de *4.70/03.06.2019*..... la sediul Primăriei Municipiului  
Medgidia **Prețul oferit pentru cumpărare este de 138.666 lei (..o suta treizeci și opt de mii șase sute  
saizeci și șase lei.)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

- 1.- copie după contractul de arendă nr. 4 din 12.02.2018;
- 2.- copie după contractul de arendă nr. 28 din 22.05.2019;
- 3.- copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului ;
- 4.- hotărârea nr....17.....din .....23.05.2019.... adunării generale a asociaților, precum și o copie a CI a reprezentantului legal, Rusu Tiberiu.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial  
cumpărător/reprezentant,  
S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L./ Rusu Tiberiu  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura I.S.

Data : ..03.06.2019.....

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.