

NR. 479/24.06.2019

ANEXA Nr. 1B la NM

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GAURILA COSTEL CNP
 având adresa de comunicare în localitatea ILACSA, BACLOV
 str. CRĂCIUNTEȘ nr. 8 bl. sc. et. ap.
 judetul/sectorul CONȘTIINȚĂ codul postal e-mail
 tel. 0766.23.11.11

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de ... 0,50 (ha), la preț de 11000
RON (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

N.I.C.T.A.R.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcels (**)	Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
Se completeaza de catre vanzator	<u>HEBENIA/ CONȘTIINȚĂ</u>	<u>0,50</u>	<u>10324</u>	<u>10324</u>	<u>103/1/2</u>	<u>1</u>	<u>ARAB</u>	
Verificat primaric ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fânetele, serice, solarele, răsăritele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împănate, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările pășicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împotrimită:
GAURILA COSTEL L.S.
 (numele și prenumele)
 Semnătura
 Data 24.06.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
primaria-medgidia.ro



ANEXA Nr. 1C la NM

Judetul (*)
CONSTANȚA
Unitatea administrativ-teritoriala (*)
MUNICIPIUL MEDGIDIA
Registru de evidență
Nr. 430... din 24.06.2019 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de GAVRILĂ COSTEL în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. 477/24.06.2019 au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

JTDICA GHEORGHE - CA NR. 13/13.03.2019

Nume și prenume arendaș *JTDICA GHEORGHE*

Domiciliul/șediu *VIAȚA ARCIOR, STR. CREDINȚEI NR. 6*

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
_____
_____
_____

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Valentin VRABIE
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar șef,
Nesrin Geafar
(numele și prenumele/semnătura)

ANEXA Nr. 1D la NM
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judetul/localitatea (*)
CONSTANȚA/MEDGIDIA Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
din Registrul de evidență 481
Primăria (*) din 27.06.2019 (zi/lună/an) (*)
MEDGIDIA

Numele și prenumele funcționarului primăriei care Semnatura funcționarului care primește oferta de
primește cererea (*) MARIANA IONIA vânzare (*) Jay

Stimate Domnule Primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STANCIU GHEORGHE
CNP în calitate de COMPRĂTOR
Identificat/identificată cu RE, seria nr., data și locul nașterii
localitatea MEDGIDIA, județul/țara CONSTANȚA
2. (*) cu domiciliul în: localitatea VALA DOICOL, str.
CONSTANȚA, nr. ll, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
CONSTANȚA, codul postal țara telefon 076625977
..... fax e-mail
cetățenia ROMÂN, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
str. nr. bl. sc. et.
ap. județul/sectorul codul postal telefon
fax e-mail
4. (***) prin
CNP/CIF în calitate de conform
(numele și prenumele) localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul postal telefon fax
e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol extravilan în suprafața de 250 ha, identificat cu număr cadastral 10228F
înscris în cartea funciar nr. 109.28F a localității MEDGIDIA, și așezată în data
de 27.06.2019 la sediul Primăriei MUN. MEDGIDIA

Prețul ofertei pentru cumpărare este de 11.000 lei.
lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. copie a BUCI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru
preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea
în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin.

după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. CONTRACT DE ARENDA NR. 13/13.03.2019.....
2. _____
3. _____

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumparării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Pregănit pentru cumpărare/imputernicit,

STREIBER, DELCROIX SA.....

(numele si prenumele în clar)

Semnatura

Data 24.06.2019.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completeaza de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completeaza dacă este cazul.