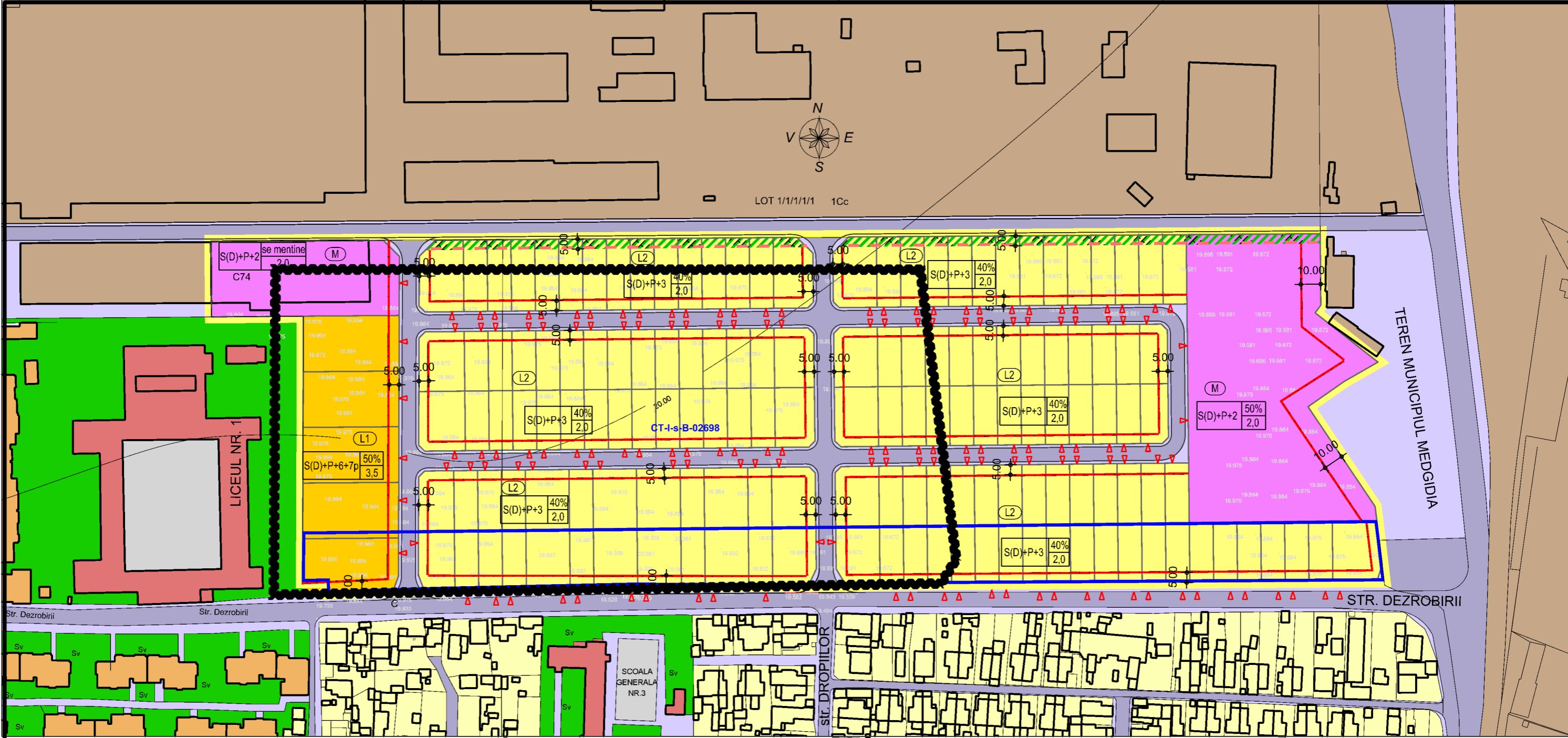
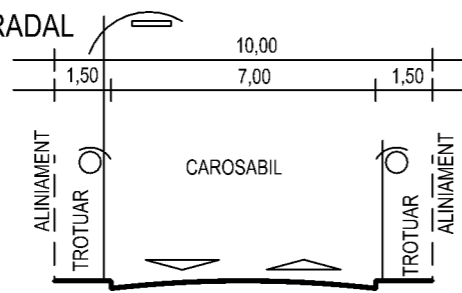


LOT 1/1/1/1 1Cc



PROSPECT STRADAL



LEGENDA

	LIMITA TERITORIULUI STUDIAT		ZONA INDUSTRIALĂ - I.M.U.M.
	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.		TERENURI DE SPORT
	LIMITA PARCELELOR PROPUSE		ZONA MIXTĂ - COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRATIVĂ, LOCUIRE, ETC.
	ALINIAMENT OBLIGATORIU - 5,0 METRI DE LA ALINIAMENT		ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	RETRAGERI MINIME OBLIGATORII		ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE		ACCESURI ALEI CAROSABILE INTERIOARE
	CAROSABIL		ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ CT-I-s-B-02698
	PIETONALE / TROTUARE		P.O.T. C.U.T. INDICATORI URBANISTICI
	ZONĂ DE PARCURI ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE PUBLICE		INDICATORI ZONE DE REGLEMENTARE
	ZONĂ DE SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELE AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE		
	ZONĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOR EXISTENTE P+3 / P,P+1		
	INSTITUȚII PUBLICE - ȘCOALĂ, LICEU		

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
1.	(L1) ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	6630	7,08
2.	(L2) ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPL.	60641	64,72
3.	(M) ZONĂ MIXTĂ - COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRATIVĂ, LOCUIRE	14536	15,51
4.	ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	8373	8,94
5.	ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ	3518	3,75
	TOTAL	93698	100,00

PLAN URBANISTIC ZONAL



FAZA Phase	SEF PROIECT Master Designer	arh. IGNIS DUVAGI
P.U.Z.	PROIECTAT Designer	arh. NARCIS GELAL
BENEFICIAR Purchaser	S.C. CARLA COL IMOB S.R.L.	
PROIECT Project	PUZ-REGLEMENTARE IMOBIL TEREN	
AMPLASAMENT Site	MEDGIDIA, STR. INDEPENDENȚEI NR. 12B, LOT 1/1/1/2, NR. CAD. 109283	
TITLUL PLANȘEI Plan description:	REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERITORIULUI ȘI CAILE DE COMUNICATIE	
	DATA Date	3-V 2019
	NR. PR. Project no.	12/ 2019
	SCARA Scale	1/2000
	NR. PL. Plan no.	P6

Acest document este proprietatea s.c. ALL ARHITECTURA s.r.l. Orice folosire, reproducere, distribuție, publicare și expunere nu sunt permise fără acordul proprietarului. This document is the property of s.c. ALL ARHITECTURA s.r.l. Any use, reproduction, distribution, publication and exhibition is not allowed without the owner's consent.