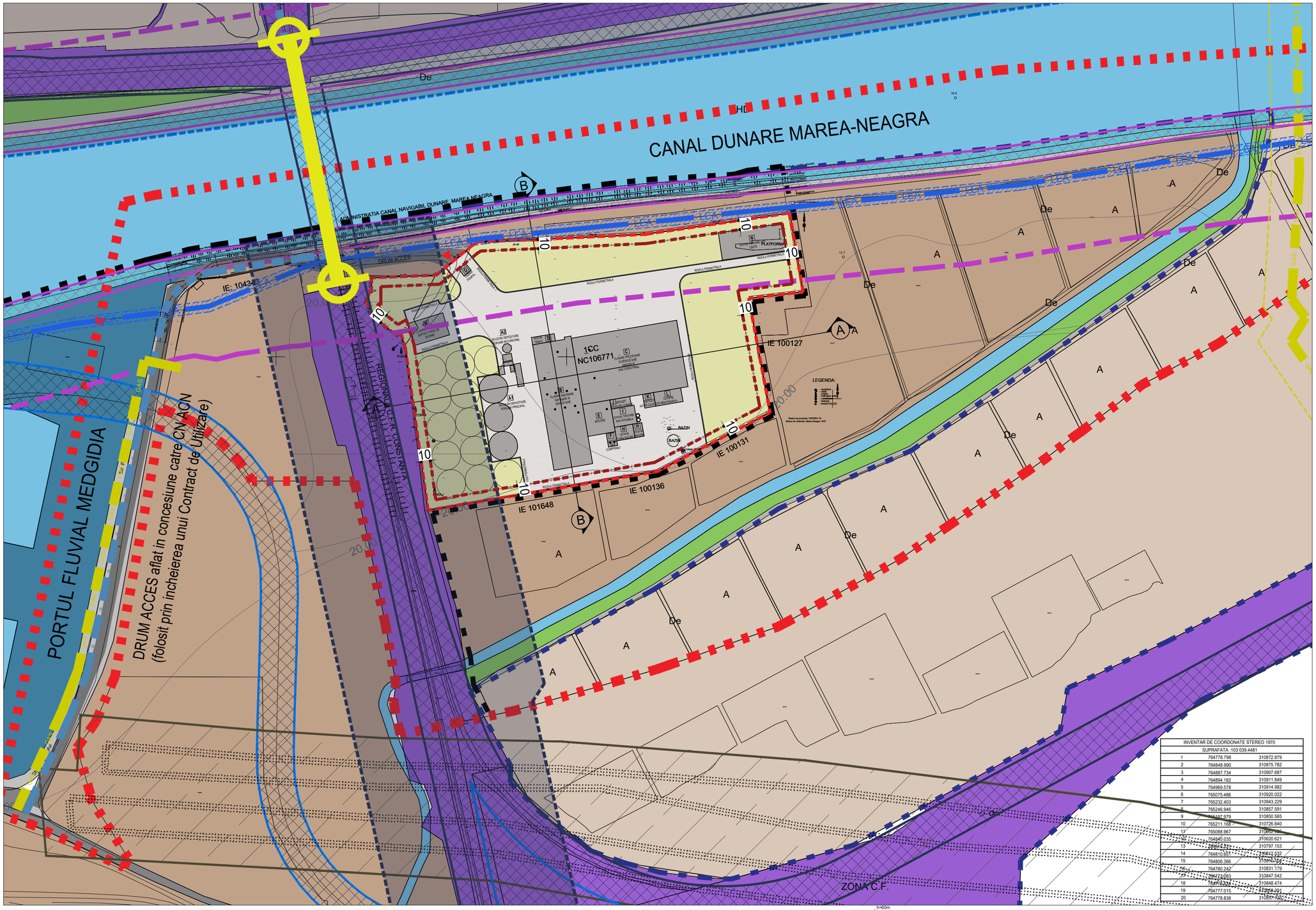
PLAN URBANISTIC ZONAL

Jud. Constanta, Oras Medgidia, Ferma Spicul, Nr. Cadastral 106771

- ILUSTRARE DE TEMA -



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970		
SUPRAFATA: 103 039.4481		
1	764778.798	310872.879
2	764848.990	310875.782
3	764887.734	310907.687
4	764894.182	310911.849
5	764969.578	310914.982
6	765075.486	310920.022
7	765232.403	310943.229
8	765246.946	310857.591
9	765187.979	310850.565
10	765211.168	310726.840
11	765068.967	310700.966
12	764946.035	310800.621
13	764914.531	310797.153
14	764810.651	310812.532
15	764806.386	310830.324
16	764780.242	310831.179
17	764712.983	310847.542
18	764713.334	310848.474
19	764777.015	310858.291
20	764778.838	310857.702

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT PRIN P.U.G.
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN P.U.G. NOU
- LIMITA SIGURANTA CANAL -10m
- LIMITA PROTECTIE CANAL - 100m
- LIMITA SIGURANTA CFR - 20m
- LIMITA PROTECTIE CFR - 100m
- LIMITA PROTECTIE MAL PAMANT
- LIMITA PROTECTIE LEA - 6m

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN STUDIAT
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- APE
- MAL
- CALE FERATA
- PORT
- SPATII VERZI
- ZONA INDUSTRIALA, DEPOZITE, SERVICII
- TEREN EXTRAVILAN
- POD CF EXISTENT
- LIMITA EDIFICABIL
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA
- DRUM ACCES PROPUS
- CONSTRUCTII PROPUSE PE TEREN
- CIRCULATII, DRUMURI, PLATFORME IN INCINTA
- STRAT PERMEABIL CU PIETRIS/PAMANT
- RIGOLA PERIMETRALA PRELUARE APE PLUVIALE

UTR E 12 : Industrii, depozite, servicii;
P.O.T. maxim: determinat de tehnologia obiectivului
C.U.T. volumetric maxim: determinat de tehnologia obiectivului
H maxim: determinat de tehnologia obiectivului
Functiuni admise: industriale, depozitare, transporturi, dotari comerciale, servicii auxiliare
Regim de inaltime: determinat de tehnologia obiectivului
Regim de aliniere: determinat de tehnologia obiectivului

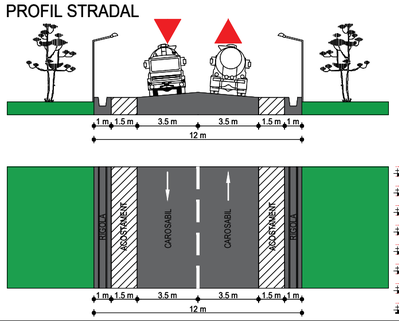
INDICATORI	EXISTENT	conform PUG	PROPUS
P.O.T. max	0 %	det. de tehnologia obiectivului	max. 50 %
C.U.T. max	0	det. de tehnologia obiectivului	max. 1
Rh max	0 m	det. de tehnologia obiectivului	P+2E inalt - max. 60 m

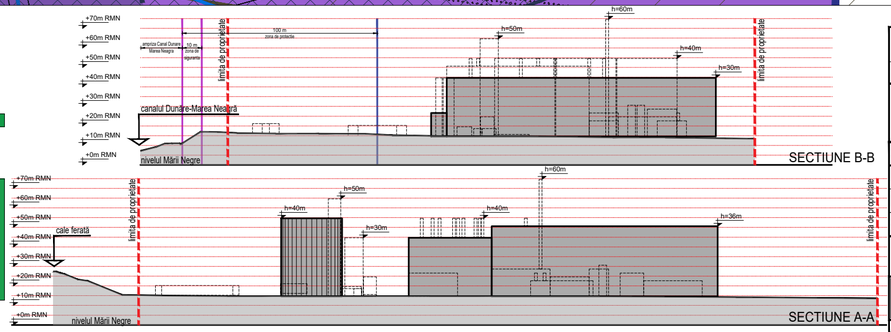
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	EXISTENT	PROPUS	%
INDUSTRIE	0 mp	30 000.0 mp	29.11 %
CIRCULATII	0 mp	32 700.0 mp	31.74 %
STRAT PERMEABIL	103 039 mp	40 339.0 mp	39.15 %
TOTAL	103 039 mp	103 039 mp	100 %

*Spatii verzi: datorita cerintelor tehnologice intreaga suprafata a terenului va fi ocupata exclusiv de constructii , platforme betonate, drumuri, evitandu-se realizarea de spatii verzi datorita produselor rezultate din productie care prin natura lor (siropuri porumb, amidon, maltodextrina) pot atrage daunatori ce prezinta risc de contaminare pentru produsele fabricate.

PROFIL STRADAL





Denumire proiect / Project name:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE FABRICA DE AMIDON, INSTALATII AFERENTE, CLADIRI CU FUNCTIUNI SOCIAL-ADMINISTRATIVE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI								
Adresa proiect / Project adress:	Jud. Constanta, Oras Medgidia, Ferma Spicul, Nr. Cadastral 106771								
Proiectant / Designer:	SPECTO management solutions — SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS SRL; J40/6011/2014; CUI RO 24139961; Bucuresti, sector 1, str. N. Caramfil, nr. 49, et. 5						Beneficiar / Client: OMNIA EUROPE S.A. J40/10925/2015 ; CUI RO34969040		
SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEMN. / SIGN.					Pr. no:	Data / Date:	
Proiectat / Designed:	urb. Razvan ILIESCU						OMN01/2018	01/2019	
Desenat / Drawn:	arh. Dana GASPAROVICI						Scara / Scale:	Format / Size:	
Sef proiect / Principal:	arh. Dana GASPAROVICI						1:3000	A2	
Nume plansa / Drawing name:	ILUSTRARE DE TEMA								
U-05	SPC	OMN	P.U.Z.	urbanism	-	PL	-	-	R00
Număr plansă/Drawing number	Emitent/Issuer	Cod proiect/Project code	Faza/Phase	Specialitate/Speciality	Clădire/Building	Tip plansă/Drawing type	Nivel/Level	Zonă/Zone	Revizie/Revision